



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Stefana Nemanje 2, tel.: 020/313-644
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
IV/07 Broj: ROP-NPA-4266-IUP-1/2020
Datum: 27.02.2020. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po zahtevu DOO "FAEK COMPANY", ul.29.novembra br.54, ulaz 1 stan broj 11 iz Tutina, Latifa Dace, Izete Dace, Šukrije Šabangića, Ismaila Raovca, Emira Fetahovića, Aladina Fetahovića, Fikrije Fetahović, Rešada Fetahovića, Ervina Ramusovića, Enisa Ramusovića, Vezire Rušević i Muamera Halilovića, [REDACTED], podnetom u svoje ime (lice koje će elektronskim potpisom overiti zahtev je Vesna Keljević [REDACTED]), za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a,8d i 8đ.,142.,158., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana 3., 42., 43., 44., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(„Službeni glasnik RS“br.68/2019), člana 16., 17., 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta(„Službeni glasnik RS“br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019), člana 136., 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev DOO "FAEK COMPANY", ul.29.novembra br.54, ulaz 1 stan broj 11 iz Tutina, Latifa Dace, Izete Dace, Šukrije Šabangića, Ismaila Raovca, Emira Fetahovića, Aladina Fetahovića, Fikrije Fetahović, Rešada Fetahovića, Ervina Ramusovića, Enisa Ramusovića, Vezire Rušević i Muamera Halilovića, [REDACTED], podnetom u svoje ime (lice koje će elektronskim potpisom overiti zahtev je Vesna Keljević [REDACTED]), broj predmeta: ROP-NPA-4266-IUP-1/2020 od 20.02.2020.godine za izdavanje upotrebne dozvole za Višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti Pod+P+8, u ul.8.marta, na katastarskoj parceli broj 3388/1 KO Novi Pazar, jer je potrebno ići na postupak izmene rešenja o gradjevinskoj dozvoli zbog odstupanja u parametru koji je utvrđen u Rešenju o gradjevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-18968-CPIH-2/2016, od 25.08.2016.godine.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese usaglašeni zahtev i otkloni sve utvrđene nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknade. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknada.

O b r a z l o ž e n j e

DOO "FAEK COMPANY", ul.29.novembra br.54, ulaz 1 stan broj 11 iz Tutina, Latif Daca, Izeta Daca, Šukrija Šabangić, Ismail Raovac, Emir Fetahović, Aladin Fetahović, Fikrija Fetahović, Rešad Fetahović, Ervin Ramusović, Enis Ramusović, Vezira Rušević i Muamer Halilović, [REDACTED], podnetom u svoje ime (lice koje će elektronskim potpisom overiti zahtev je Vesna Keljević [REDACTED], [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-4266-IUP-1/2020 od 20.02.2020.godine za izdavanje upotrebne dozvole za Višeporodični stambeno-poslovni objekat spratnosti Pod+P+8, u ul.8.marta, na katastarskoj parceli broj 3388/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Rešenje o gradjevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-18968-CPIH-2/2016, od 25.08.2016.godine;
- Odluka o imenovanju komisije, od 21.11.2019.god.;
- Izveštaj komisije za tehnički pregled kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole, od 21.11.2019.godine;
- Projekat za izvođenje sa Glavnom sveskom. Projektna dokumentacija urađena od strane DOO „TEHNO INŽENJERING“, ul.7.jula br.62 iz Novog Pazara. Glavni projektant Esad Muminović, dipl. Ing. arhitekture, broj licence 300 K 480 11. Odgovorno lice/zastupnik projektanta je Edin Mustafić, direktor. Broj tehničke dokumentacije, PZI 03/2016 iz avgusta 2016.god.;
- Projekat izvedenog objekta sa Glavnom sveskom. Projektna dokumentacija urađena od strane Projektnog biroa „Projekt M“ Ul Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant Esad Muminović, dipl. Ing. arhitekture, broj licence 300 K 480 11. Odgovorno lice/zastupnik projektanta je Esad Muminović. Broj tehničke dokumentacije, PIO 06/2019 iz decembra 2019.god.;
- Izjava investitora vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, od 07.09.2019.godine;
- Ugovori investitora sa članovima komisije, ugovori broj 686/19, 687/19, 688/19, 689/19, 690/19, 691/19, svi od 21.11.2019.godine;
- Obaveštenje Gradjevine inspekcija da je objekat završen u konstruktivnom smislu i da su urađeni temelji prema rešenju o gradjevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-7907-COFS-2/2019, od 17.04.2019.godine;
- Sertifikat o energetskim svojstvima-Energetski pasoš za stambene zgrade, urađen od strane Kapaprojekt d.o.o. ul. Obrenovićeve 23/1, Niš Aleksandar Stojanović dipl. ing. građ. potpisan od strane odgovornog projektanta Božidar a Koković, dipl.inž.arh. broj licence: 381 1233 14 broj 65_2019, od oktobra 2019.godine;
- Potvrda o plaćenim komunalijama za Rešenje o gradjevinskoj dozvoli broj Rešenja ROP-NPA-18968-CPIH-2/2016, od 25.08.2016.godine. Potvrda izdata od strane Gradske uprave za naplatu javnih prihoda, broj Sl. od 30.08.2016.godine;
- Potvrda o prijavi radova za Rešenje o gradjevinskoj dozvoli broj Rešenja ROP-NPA-18968-CPIH-2/2016, od 25.08.2016.godine. Potvrda broj ROP-NPA-18986-WA-4/2016, od 05.09.2016.godine;
- Rešenje MUP, Sektor za vanredne situacije, protivpožarna saglasnost, broj 09/21, broj 217-19347/18, od 03.01.2019.godine;
- Rešenje o kućnom broju RGZ, Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-02-10-047-13304/2019, od 07.10.2019.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje upotrebna dozvole u iznosu od 2.000,00 dinara, za klase objekata iz kategorije "V i G";
- Dokaz o uplati administrativne takse na ime RAT u iznosu od 320,00+18.780,00 dinara, za podnošenje zahteva za izdavanje upotrebne dozvole i izdavanja rešenja kojim se odobrava upotreba objekta, tarifni broj 170, za objekat kategorije „V“;

- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 na ime budžeta grada Novog Pazara, za izdavanje upotrebne dozvole za stambene, stambeno-poslovne objekte preko 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada;
- Elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta urađen od strane Agencije "GEO-ZENIT NP 2019" iz oktobra 2019.godine;
- Elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Agencije "GEO-ZENIT NP 2019" iz oktobra 2019.godine;

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova;
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetske svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetske svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

Postupajući po zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole, ovaj organ je preko CEOP otvorio komunikaciju sa JP za uređivanje gradjevinskog zemljišta „Novi Pazar“ i prosledio dokumentaciju sa namerom da utvrdi konačni doprinos za uređivanje gradjevinskog zemljišta. Konačni doprinos je sastavni deo Rešenja o upotrebnoj dozvoli.

JP za uređivanje gradjevinskog zemljišta „Novi Pazar“ je dostavilo odgovor ovom organu u kome je rečeno da postoji osnov za naplatu doprinosa za uređivanje gradjevinskog zemljišta obračunate na osnovu razlike u neto površinama datim u PGD i PZI u odnosu na PIO. Odstupanja neto površine i doprinosa za uređivanje gradjevinskog zemljišta u odnosu na neto površinu i doprinos za uređivanje gradjevinskog zemljišta su parametri koji su utvrđeni u Resenju o gradjevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-18968-CPIH-2/2016, od 25.08.2016.godine.

S obzirom na takvo činjenično stanje ovaj organ upućuje podnosiocima zahteva da se obrate Odeljenju za urbanizam i izgradnju gradske uprave grada Novi Pazar da podnesu zahtev za pokretanje postupka Izmene gradjevske dozvole, saglasno članu 142. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019-dr.zakon I 9/2020).

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Savetnici:

Nihat Crnovršanin dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac

Ismail Batilović, dipl.ing.građ.