



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj: ROP-NPA-35644-IUPH-2/2020
Datum: 28.12.2020. godine

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući po usaglašenom zahtevu Fahrudina Mujovića, [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Aladina Čajevića [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu člana 8a, 8d i 8đ., 123., 124., 126., 126a., 127., 128., 128a., 129., 129a., 130., 154., 155., 156., 157., 158., 158a. i 159., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana 3., 42., 43., 44. 45., 46. i 47., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 5., 16., 17. i 18., Pravilnik o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta („Službeni glasnik RS“ br. 27/2015, 29/2016 i 78/2019), člana 2., 3., člana 18-31., člana 63-67., člana 70-86., Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl.glasnik RS” 73/2019), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn.), člana 136., 140 i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Fahrudina Mujovića, [REDACTED], podnetom preko punomoćnika Aladina Čajevića [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole, broj predmeta: ROP-NPA-35644-IUPH-2/2020 od 16.12.2020.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+3+Pk, u ul.Višegradskoj, na katastarskoj parceli broj 7992 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni uslovi za dalje psotupanje po zahtevu.

O b r a z l o ž e n j e

Fahrudin Mujović, [REDACTED], koji je usaglašeni zahtev podneo preko punomoćnika Aladina Čajevića [REDACTED], za izdavanje upotrebne dozvole, broj predmeta: ROP-NPA-35644-IUPH-2/2020 od 16.12.2020.godine za izdavanje upotrebne dozvole za izdavanje upotrebne dozvole za Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+3+Pk, u ul.Višegradskoj, na katastarskoj parceli broj 7992 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je podneta sledeća dokumentacija:

- Glavna sveske Glavnog projekta urađena od strane Projektnog biroa "TEHNO-INŽENJERING,, DOO Novi Pazar, ul. 7.Juli br.62. Glavni projektant je Mithat Smailbegović dipl. ing. arh.. Broj licence: 300 3537 03. Odgovorno lice projektanta je Edin Mustafić. Broj tehničke dokumentacije 10/2019, oiz februara 2019.godine;
- Izjava investitora vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da prilikom izvođenja radova na izgradnji Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+3+Pk, na katastarskoj parceli KP 7992 KO Novi Pazar, nije došlo do odstupanja od Gradjevine dozvole broj : 351-1232/14, od 15.06.2015.godine, te da je izvedeno stanje jednako projektovanom stanju, od 01.06.2016.god.;
- Specifikacija posebnih delova, potpisana od strane ovlašćenog lica iz Geodetskog biroa "GEOMETAR NP" od 04.12.2020.godine;
- Elaborata geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP" od 13.04.2019.godine;
- Elaborata geodetskih radova za podzemne instalacije, urađen od strane Geodetskog biroa "GEOMETAR NP" od 13.04.2019.godine;

Članom 42. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)propisano je da se uz zahtev za izdavanje upotrebne dozvole podnosi:

- 1) projekat za izvođenje sa potvrdom i overom investitora, lica koje vrši stručni nadzor i odgovornog izvođača radova da je izvedeno stanje jednako projektovanom, ako u toku građenja nije odstupljeno od projekta za izvođenje ili projekat izvedenog objekta, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije;
- 2) idejni projekat sa izjavom investitora, vršioca stručnog nadzora i odgovornog izvođača radova da nije odstupljeno od idejnog projekta, za objekte iz člana 145. Zakona za koje nije propisana izrada projekta za izvođenje;
- 3) izveštaj komisije za tehnički pregled, kojim se utvrđuje da je objekat podoban za upotrebu, sa predlogom za izdavanje upotrebne dozvole;
- 4) specifikacija posebnih delova;
- 5) rešenje o utvrđivanju kućnog broja;
- 6) dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i donošenje rešenja kojim se dozvoljava upotreba radova, kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju;
- 7) sertifikat o energetske svojstvima objekta, ako je za objekat propisana obaveza pribavljanja sertifikata o energetske svojstvima;
- 8) elaborat geodetskih radova za izvedeni objekat i posebne delove objekta;
- 9) elaborat geodetskih radova za podzemne instalacije.

1. Postupajući po zahtevu za izdavanje upotrebne dozvole, ovaj organ je preko CEOP otvorio komunikaciju sa JP za uređivanje gradjevine zemljišta „Novi Pazar“ i prosledio dokumentaciju sa namerom da utvrdi konačni doprinos za uređivanje gradjevine zemljišta. Konačni doprinos je sastavni deo Rešenja o upotrebnoj dozvoli.

JP za uređivanje gradjevine zemljišta „Novi Pazar“ je dostavilo odgovor ovom organu broj 57/2020, od 23.12.2020.godine, u kome je rečeno „da nije moguće izvršiti obračun doprinosa za uređivanje gradjevine zemljišta zbog nedostataka u dostavljenoj dokumentaciji: neslaganja u tehničkoj dokumentaciji (numerička dokumentacija), neslaganja u prethodno izvršenom obračunu za uređivanje gradjevine zemljišta i potrebno je dostaviti Potvrdu o izvršenju uplati doprinosa za uređivanje gradjevine zemljišta od Gradske uprave za naplatu javnih prihoda.

2. Komisija za tehnički pregled nije formirana u skladu sa Pravilnikom o sadržini i načinu vršenja tehničkog pregleda objekta sastavu komisije sadržini predloga komisije o utvrđivanju podobnosti objekta za upotrebu osmatranju tla i objekta;
3. Potrebno je izraditi PIO arhitekture,

NAPOMENA: *Upućuje se podnosilac zahteva da po ispravljanju tackaa pod 2. i 3., , podnese kod ovog organa usaglaseni zahtev za izdavanje upotrebne dozvole;*

Kako su utvrđeni nedostaci koji sprečavaju postupanje po zahtevu, a na osnovu navedenih zakonskih i podzakonskih propisa odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novi Pazar u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja. Prigovor se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 40 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.