



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-22672-ISAWHA-4/2021

Datum: 20.09.2021.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar**, ul. [REDACTED], koji je podnet preko punomoćenika DOO SEA, Novi Pazar, ul. [REDACTED], broj predmeta: **ROP-NPA-22672-ISAWHA-4/2021** dana 14.09.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji priključnog podzemnog 10 kV voda i niskonaponskih izvoda, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201. stav 7.tačka 13a) Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka, US,50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 I 52/2021), član 132. (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br.132/2014), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru **Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- ogranak Novi Pazar** ul. [REDACTED] ([REDACTED]) izvođenje radova na izgradnji priključnog podzemnog 10 kV voda i niskonaponskih izvoda za stambenu zgradu “DONMEZ INŠAAT DOO” u zanatskom centru u Novom Pazaru na kat. parcelama na kp. br. 3520, 3575/2, 3579, KO. Novi Pazar Kategorije objekta “G”, klasifikacioni broj 222410.

II Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj ROP-NPA-22672-LOCH-2/2021 od 23.08.2021. godine I Idejni projekat (IDP) urađen od strane SEA d.o.o. Novi Pazar, glavnog projektanta Izet Zogić, dipl.inž.el., sa brojem licence 350 4400 03, broj teh. Dokumentacije P12-04/2021 iz aprila 2021.godine, .

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 1.303.800,00 RSD (bez PDV-a)

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

Obrazloženje

Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- ogranak Novi Pazar ul. [REDACTED], [REDACTED], podnela je zahtev br. **ROP-NPA-22672-ISAWHA-4/2021** od 14.09.2021.godine, preko punomoćenika DOO SEA, Novi Pazar [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji priključnog podzemnog 10 kV voda i niskonaponskih izvoda za stambenu zgradu “DONMEZ INŠAAT DOO” u zanatskom centru u Novom Pazaru na kat. parcelama na kp. br. 3520, 3575/2, 3579, KO. Novi Pazar. Kategorije objekta “G”, klasifikacioni broj 222410.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-22672-LOCH-2/2021 od 23.08.2021. godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane SEA d.o.o. Novi Pazar, glavnog projektanta Izet Zogić, dipl.inž.el., sa brojem licence 350 4400 03, broj teh. Dokumentacije P12-04/2021 iz aprila 2021.godine.
- Ugovor o službenosti OPU:670-2021 od 07.06.2021.godine
- Ugovor o izgradnji nedostajuće infrastrukture UOP-II:4064-2021 od 04.06.2021.godine
- Ovlašćenje od 14.04.2021.godine
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 28. 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019).

Uvidom u izdate lokacijske uslove i usvojeno Idejno rešenje, investitoru EPS Distribuciji doo Beograd, Ogranak Novi Pazar utvrđeni su uslovi za izgradnju priključnog podzemnog 10 kV voda i niskonaponskih izvoda za stambenu zgradu "DONMEZ INŠAAT DOO" u zanatskom centru u Novom Pazaru na kat parcelama na kp. br. 3520, 3575/2, 3579, KO. Novi Pazar. Kategorije objekta "G", klasifikacioni broj 222410.

Uvidom u dostavljeni Idejni projekat, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Takođe je utvrđeno da su u izdatim lokacijskim uslovima sadržani i uslovi za priključenje na infrastrukturnu mrežu i to:

- Uslovi od JKP Vodovod i kanalizacija br. 056/21 od 10.08.2021
- Uslovi od Telekom Srbije br.339323/3-2021 od 05.08.2021
- Uslovi od Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ br.74/21 od 04.08.2021

Uvidom u dostavljene listove nepokretnosti, koje je ovo odeljenje pribavilo od Službe za katastar nepokretnosti po službenoj dužnosti, utvrđeno je da su kat. parcele broj 3575/2 I 3579 KO Novi Pazar su privatna svojina DOMNEZ INŠAAT DOO NOVI PAZAR I drugih (koji su nabrojanim Resenju o gr.dozvoli ROP-NPA-273-CPI-10/2019 od 10.07.2019.godine) za čije potrebe se izvode radovi.

Katastarska parcela broj 3520 KO Novi Pazar je ulična parcela I prema članu 27 I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem, nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Prema važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19), za predviđene radove nije utvrđena obaveza uplate jer se radi o objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSVTV protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović dipl.pravnik

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.grad