



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Stevana Nemanje 2, tel: 020/313-644

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-39156-ISAWHA-2/2021

Datum: 20.12.2020. godine

Novi Pazar, Stefana Nemanje 2

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Durović Adisa, iz [REDACTED] podnet preko punomoćnika Maljevac Ilijaza iz [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na izgradnji dela ogradnog zida, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-isp. i 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 45/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon I 9/2020), člana 3. Tačka 33. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl. glasnik RS“ br. 2/2019), člana 28. i 29. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016, donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Durović Adisu ([REDACTED] 0906985783941) [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji dela ogradnog zida na katastarskoj parceli broj 2792 KO Izbice.

II Predračunska vrednost radova je 238.920 RSD.

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

- Idejni projekat urađen od strane Projektnog biroa "MLD PROJEKT" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Maljevac Ilijaza, dipl.ing.arh., sa brojem licence 300 9774 04, broj the. dnevnika 06/2021 iz oktobra 2021. godine

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

V Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku I upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima I drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

VI U slučaju štete nastale kao posledica primenete tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

OBRASLOŽENJE

Durović Adis, iz [REDACTED] podneo je preko punomoćnika Maljevac Ilijaza iz [REDACTED] zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-39156-ISAWHA-2/2021** od 07.12.2021.god. za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na izgradnji dela ogradnog zida, na katastarskoj parceli broj 2792 KO Izbice.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat urađen od strane Projektnog biroa "MLD PROJEKT" iz Novog Pazara, glavnog projektanta Maljevac Ilijaza, dipl.ing.arh., sa brojem licence 300 9774 04, broj the. dnevnika 06/2021 iz oktobra 2021.godine
- Situacija - korigovana
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 848 KO Izbice, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2021-100 dana 20.12.2021.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.113/2015,96/2017, 120/2017).
- Punomoćje
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br. 68/2019).

Da je za planirane radove dostavljen idejni projekat u skladu sa članom 135. Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i dr. Zakon i 9/2020).

Uvidom u dostavljeni prepis lista nepokretnosti broj: 848 KO Izbice, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2021-100 dana 20.12.2021.godine utvrđeno je da je kat. parcela broj 2792 KO Izbice, upisana kao privatna svojina podnosioca zahteva u obimu udela od 1/1.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za objekte komunalne infrastrukture i druge infrastrukture saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“,br. 2/19).

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinara za pdonošenje zahteva i 5820,00 dinara za izdavanje za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 za kategoriju objekta "G" u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 2500,00 dinara za izdavanje rešenja u skladu sa čl. 145 Zakona o planiranju, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 2000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.145. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013- Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i člana 27. I 28.. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gomji broj ili se može izjaviti usmeno na zapisnik kod ovog organa. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP..

SAVETNIK

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad. .