



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj predmeta: ROP-NPA-32493-ISAW-3/2021**  
**Datum: 16.07.2021.godine**  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Ivana Cvetića, [REDACTED] broj predmeta ROP-NPA-32493-ISAW-3/2021 dana 08.07.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji izgradnji nn kablovskog podzemnog 0,4kv voda sa mbts 630 kva "Čardače 2" za priključenje porodično-stambenog objekta Jusufović Džemila iz Novog Pazara, [REDACTED] na katastarskim parcelama broj: 447/4, 447/3, 449/3, 449/13 KO Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8d., 145. i 201.stav 7.tačka 13a) Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka, US,50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/21), član 132. (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS" br.132/2014), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS" br.2/2019), člana 27., i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**I ODOBRAVA SE** investitoru Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- ogranak Novi Pazar, ul.Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara (MB 07005466, PIB 100001378 izvođenje radova na izgradnji izgradnji nn kablovskog podzemnog 0,4kv voda sa mbts 630 kva "Čardače 2" za priključenje porodično-stambenog objekta Jusufović Džemila iz Novog Pazara, [REDACTED] na katastarskim parcelama broj: 447/4, 447/3, 449/3, 449/13 KO Novi Pazar.

**II** Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane *Idejni projekat urađen od strane "ARTES STUDIO"*, Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Cvetić Ivan, dipl.ek.. Odgovorni projektant, Cvetić Milutin, dipl.el.inž., broj licence 350 3775 03. Broj tehničke dokumentacije P-2437 iz novembra 2020.godine,.

**III** Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 1.059.450, 00 RSD.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

## Obrazloženje

Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- ogranak Novi Pazar, ul. Dimitrija Tucovića bb, iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-32493-ISAW-3/2021 dana 08.07.2021.godine, koji je podnet preko punomoćnika Ivana Cvetića, [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji izgradnji nn kablovskog podzemnog 0,4kv voda sa mbts 630 kva "Čardače 2" za priključenje porodično-stambenog objekta Jusufović Džemila iz Novog Pazara, [REDACTED] na katastarskim parcelama broj: 447/4, 447/3, 449/3, 449/13 KO Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Ugovor o izgradnji nedosajućih elektroenergetskih objekata, overen kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića broj overe UOP-II:2378-2021, od 06.04.2021.godine;  
Ugovor o izradi investiciono-tehničke dokumentacije, broj 09-20-48889/2-20 od 27.02.2020.godine;
- Saglasnost Muftarević Sanele, suvlasnika na katastarskoj parceli broj 449/13 KO Novi Pazar overran kod Javnog beležnika Jelene Fakić broj overe UOP-II:4882-2020, od 20.08.2020.godine;
- Saglasnost Papić Ismaila i Papić Nusreta, suvlasnika na katastarskoj parceli broj 447/4 i 447/3 KO Novi Pazar overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:5421-2020, od 13.08.2020.godine.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+5.660,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji kojim se odobrava izvođenje radova za objekat kategorije „G“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za infrastrukturne objekte i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za objekat kategorije „G“;
- Ovlašćenje EPS-“Džemail Jusufović”, broj 09-20-48893/3-20 od 27.02.2020.godine;
- Punomoćje Džemail Jusufović-Ivan Cvetić, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:5504-2020, od 20.08.2020.godine

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27., Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.68/2019).

Uvidom u lokacijske uslove br. ROP-NPA-32493-LOC-1/2020 dana 24.11.2020.godine. godine, utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Takođe je utvrđeno da su u izdatim lokacijskim uslovima sadržani i uslovi za priključenje na infrstrukturnu mrežu i to:

Uslovi za projektovanje – tehničkom dokumentacijom obavezno predvideti odgovarajuće mere zaštite radi očuvanja stabilnosti terena i susednih objekata prilikom izgradnje i upotrebe predmetnog objekta, saglasno Zakonu o geološkim istraživanjima („Sl. glasnik RS“, br.88/11);

– Prilikom pripremanja terena i rušenja postojećih objekata obezbediti susedne parcele i objekte na njima;

– Na osnovu obaveštenja br. 18983-2 Od 12.11.2020. izdatog od Ministarstva odbrane, Sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu, nema posebnih uslova i zahteva za prilagođavanje potrebama odbrane zemlje;

– Obaveštenje Ministarstva unutrašnjih poslova, Sektor za vanredne situacije u Novom Pazaru br. 217- 16624/20 od 12.11.2020. navodi da za predmetnu izgradnju nije propisana obaveza pribavljanja saglasnosti na tehničku dokumentaciju, odnosno pribavljanje uslova. Uslovi za priključenje na infrastrukturu mrežu ;

- Uslovi za projektovanje i priključenje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 091/20 od 13.11.2020. JKP „Vodovod i kanalizacija” - Novi Pazar;
- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 353765/3-2020 od 12.11.2020. Telekom Srbija, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Novi Pazar;
- Urbanističko-tehnički uslovi i saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara” br.122/2020 od 17.11.2020.godine.

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarske parcele na kojima se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa važećom Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta (“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19) jer se radi o objektima komunalne infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 320,00dinara i 5660,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03,61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12-usklađeni din. izn., 93/2012,47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn.,45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn.,61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn.,95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020-uskl,din.izn., 144/20 i 68/21-uskl.din,izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za rešenja u skladu sa članom 145 za infratraktunr objekte u iznosu od 3500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama (“Sl.list grada Novog Pazara”, br. 2/2019 i 1/2020), kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.glasnik RS” br.119/2013,138/2014, 45/2015 I 106/2015, 32/16,60/16,75/18,73/19,15/20,91/20, 11/21 i 66/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/21), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDTVSU:** Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnik,**  
Nikola Radović dipl.pravnik  
**Mlađi savetnik,**  
Admir Rizvanović,dipl.inž.građ.

**Rukovodilac,**  
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.