



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje br.2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta:ROP-NPA-11983-ISAWA-2/2021
Datum: 12.03.2021. godine
www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu "Elektrodistribucija Srbije" DOO Beograd, [REDACTED], podnet preko punomoćnika Cvetić Ivana, ul. Kej 12.srpske brigade broj 48 iz Novog Pazara broj predmeta:ROP-NPA-11983-ISAWA-2/2021 od 08.03.2021.god. za izdavanje rešenja o izmeni rešenja o odobrenju za izvođenje radova, izdato pod brojem ROP-NPA-11983-ISAW-1/2020 dana 01.06.2020.godine, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, a u skladu sa čl.142 stav 10, čl. 145, čl.201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09,81/09-ispravka,64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl.glasnik RS" br.2/2019) Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 - ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn.), člana 16., 43., 44., 45., 46., 47. i 48., Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", broj 73/19), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 3., 23., 24., 25. i 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

MENJA SE deo dispozitiva rešenja o odobrenju za izvođenje radova, broj: ROP-NPA-11983-ISAW-1/2020 od 01.06.2020.godine, na taj način što se:

U prvom stavu tačka 1. dispozitiva rešenja o odobrenju za izvođenje radova koji glasi:

1.Distributivana trafostanica:DTS 1x630 kVA, 10(20)/0.4 kV „ČOLAKOVIĆ“ na kat. parceli broj 3218 K.O. Novi Pazar;

upisuje se izmenjena tačka 1. prvog stava koja glasi:

1.Distributivana trafostanica:DTS 1x1000 kVA, 10/0.4 kV „ČOLAKOVIĆ“ na kat. parceli broj 3217 K.O. Novi Pazar

U prvom stavu tačka 2. dispozitiva rešenja o odobrenju za izvođenje radova koji glasi:

2.Priključni kablovski dalekovod: DV 20 kV za priključenje DTS 1x630 kVA, 10(20)/0.4 kV „ČOLAKOVIĆ“ na kat. parcelama broj: 3145/1, 3154/1, 3144/1, 3208, 3217, 3218 K.O. Novi Pazar,

upisuje se izmenjena tačka 2 .prvog stava koja glasi:

2.Priključni kablovski dalekovod: DV 10 kV za priključenje DTS 1x1000kVA, 10/0.4 kV, ČOLAKOVIĆ“ na kat. parcelama broj: 3145/1, 3154/1, 3144/1, 3208, 3217, 3218 K.O. Novi Pazar. SN blok sa novim postrojenjem 10 kV, sa 3V+1T ćelijom, postrojenje SF-6 ili vazduhom izolovano.

U prvom stavu tačka 3. dispozitiva rešenja o odobrenju za izvođenje radova koji glasi:

3.Niskonaponski rasplet na kat. parcelama broj:3217, 3218 K.O.Novi Pazar,

upisuje se izmenjena tačka 3.prvog stava koja glasi:

Niskonaponski rasplet na kat. parcelama broj:3217 K.O.Novi Pazar ,NN blok sa 8 izvoda, glavnim prekidačem 1600 A i brojiлом za merenje protoka električne energije.

Umesto drugog(II) stava dispozitiva rešenja o odobrenju za izvođenje radova koji glasi:

Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat(IDP) urađen od strane "ARTES STUDIO", Novi Pazar,pr. Ivan Cvetic, ul. 12 srpske brigade 49/12 Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije:P-2430, mesto i datum: Novi Pazar, mart 2020.godine, čiji je odgovorni projektant Milutin Cvetic,dipl.el. inž., broj licence: 350 3775 03

Upisuje se izmenjeni drugi (II) stav koji glasi:

Sastavni deo ovog rešenja čini Separat Idejnog projekta(IDP) urađen od strane "ARTES STUDIO", Novi Pazar,pr. Ivan Cvetic, ul. 12 srpske brigade 49/12 Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije:P-2441, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2020.godine, čiji je odgovorni projektant Milutin Cvetic,dipl.el. inž., broj licence: 350 3775 03 .,

Umesto trećeg (III) stava dispozitiva rešenja o odobrenju za izvođenje radova koji glasi:

Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 6.096.960,000 din.,

upisuje izmenjeni treći stav (III) stav koji glasi:

Predračunska vrednost radova prema Separatu Idejnog projekta(IDP) je: 8.190.930,000 din.

U ostalim delovima rešenje o odobrenju za izvođenje radova broj: ROP-NPA-11983-ISAW-1/2020 dana 01.06.2020.god ostaje nepromenjeno.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova po ovom izmenjenom rešenju o odobrenju izvođenja radova, ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

"Elektrodistribucija Srbije" DOO Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Cvetic Ivana, ul. Kej 12.Srpske Brigade broj 48 iz Novog Pazara broj predmeta: ROP-NPA-11983-ISAWA-2/2021 od 08.03.2021.god. za izdavanje rešenja o izmeni rešenja o odobrenju za izvođenje radova, izdato pod brojem ROP-NPA-11983-ISAW-1/2020 dana 01.06.2020.godine, bliže opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-36662-LOCA-1/2020 od 21.12.2020.godine;
- Separat Idejnog projekta(IDP) urađen od strane "ARTES STUDIO", Novi Pazar,pr. Ivan Cvetic, ul. 12 srpske brigade 49/12 Novi Pazar, broj tehn. dokumentacije:P-2441, mesto i datum: Novi Pazar, decembar 2020.godine, čiji je odgovorni projektant Milutin Cvetic,dipl.el. inž., broj licence: 350 3775 03;
- Aneks Ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, UOP-I:1371-2021.,dana 23.02. 2021.godine;
- Rešenje RGZ –Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar , broj 952-02-3-047-5146/2020 od 21. 10. 2020.god. o dozvoli promene u bazi podataka katastra nepokretnosti;
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.,
- Punomoćje.
- Ovlašćenje.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 23., i 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.68/2019).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Separat Idejnog projekta, da se radi o izgradnji elektroenergetskih objekata bliže opisanih u dispozitivu ovog rešenja. Prema Separatu Idejnog projekta priključenje trafostanice 10/0,4kV "Čolaković" 1x1000 kVA izvodi se podzemnim energetskim kablom tako što se nastavlja i produžava postojeći 10 kV dalekovod, energetskim kablom XHE 49A 3x(1x150) mm² polaganjem u kablovsku kanalizaciju trasom od TS "Uprava" - Buduće TS "Čolaković" - TS "Lučna 1".

Kablovski vod u dužini od 150m polaže se u postojećoj kablovskoj kanalizaciji a u dužini od 80m potrebno je uraditi novu kablovsku kanalizaciju sa osam otvora u dva reda i u njoj položiti 10kV kabl. Iz novoizgrađene trafostanice 10/0,4kV "Čolaković" 1x1000 kVA položi se u kablovsku kanalizaciju dva niskonaponska 0,4kV voda tipa i preseka PP00-A 4x150 mm² do KPK na objektu za napajanje stambenog objekta.

Izgrađuje se:

- buduća DTS 10/0,4 kV snage 1x1000 kVA sa trafoom 10/0,4 kV od 1000 kVA sa smanjenim gubicima Cu-Cu, domaće proizvodnje.
- SN blok sa novim postrojenjem 10 kV, sa 3V+1T ćelijom, postrojenje SF-6 ili vazduhom izolovano.
- NN blok sa 8 izvoda, glavnim prekidačem 1600 A i brojilom za merenje protoka električne

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 17250 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021-12 od 11.03. 2021.god., utvrđeno je da se kat. parcela broj 3217 K.O. Novi Pazar nalazi u privatnoj svojini "IKO COMPANY"d.o.o. Novi Pazar sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Aneks Ugovora o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, UOP-I:1371-2021 od 23.02.2021.godine, utvrđeni su međusobni odnosi investitora: "Elektrodistribucija Srbije" DOO Beograd, ul. Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, i finansijera: "IKO COMPANY"d.o.o. Novi Pazar, radi izgradnje elektroenergetskih objekata, a u cilju stvaranja uslova za priključnjenje izgrađenog stambenog objekta na katastarskoj parceli broj 3217 K.O. Novi Pazar na distributivni elektroenergetski sistem,

Uvidom u lokacijske uslova br.ROP-NPA-36662-LOCA-1/2020 od 21.12.2020.god., utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nisu nije utvrđena obaveza uplate doprinosa važećom Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19).

Za izdavanje izmene rešenja o odobrenju izvođenja radova naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 320,00dinara i 550,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn. i 144/2020), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izmenu rešenja o odobrenju za izvođenje radova u iznosu od 2500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20 i 91/20).

Imajući u vidu odredbe čl.142 stav 10. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020), da se "Odredbe ovog člana shodno se primenjuju i na izmenu rešenja o odobrenju iz člana 145. ovog zakona", ovaj organ je shodno tome odlučio kao što je navedeno u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:
Mersad Uglić, dipl.ing.građ.
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.