



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj predmeta: ROP-NPA-38842-ISAWHA-5/2021**  
**Datum: 26.04.2021.godine**  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- Ogranak Novi Pazar**, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćenika DOO SEA, Novi Pazar, [REDACTED], broj predmeta: **ROP-NPA-38842-ISAWHA-5/2021** dana 21.04.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji niskonaponskog izvoda 1kV TS 10(209/0,4kV »Bratstvo, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačka 13a) Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka, US,50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni i 9/2020), član 132. (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji (“Sl. glasnik RS” br.132/2014), člana 3. Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS” br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje), donosi:

## **REŠENJE**

**I ODOBRAVA SE** investitoru **Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- ogranak Novi Pazar**, [REDACTED] ([REDACTED]) izvođenje radova na izgradnji niskonaponskog izvoda 1kV TS 10(209/0,4kV »Bratstvo« za stambenu zgradu-Dacić prom d.o.o. Novi Pazar u ulici Miodraga Komatine, kategorije objekta “G”, klasifikacioni broj 222410, na kat. parcelama broj: 587/1,620 KO Novi Pazar.

**II** Sastavni deo ovog rešenja je Idejni projekat (IDP) urađen od strane SEA d.o.o. Novi Pazar, glavnog projektant Izet Zogić, dipl.inž.el., sa brojem licence 350 4400 03, broj tehn. Dokumentacije 1/2020 iz meseca avgusta 2020.godine, .

**III** Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 3,951,072.00 RSD.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

## **Obrazloženje**

**Elektrodistribucija Srbija d.o.o. Beograd- ogranak Novi Pazar**, [REDACTED] [REDACTED], broj predmeta: **ROP-NPA-24908-ISAW-6/2021** dana 02.04.2021.godine, koji je podnet preko punomoćenika DOO SEA, Novi Pazar, [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji niskonaponskog izvoda 1kV TS 10(209/0,4kV

»Bratstvo« za stambenu zgradu-Dacić prom d.o.o. Novi Pazar u ulici Miodraga Komatine, kategorije objekta "G", klasifikacioni broj 222410, na kat. parcelama broj: 587/1,620 KO Novi Pazar, bliže opisanih u dispozitivu ovog rešenja.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Rešenje Gradskog veća Grada Novog Pazara, broj : ROP-NPA-38842-APEL-4/202 od 15.04.2021.godine;
- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-38842-LOC-1/2020 od 26.01.2020. godine;
- Idejni projekat (IDP) urađen od strane SEA d.o.o. Novi Pazar, glavnog projektant Izet Zogić, dipl.inž.el., sa brojem licence 350 4400 03, broj tehn. Dokumentacije 1/2020 iz meseca avgusta 2020.godine.
- Punomoćje
- Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 28. 29 Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.68/2019 ).

Rešenjem Gradskog veća Grada Novog Pazara, broj: ROP-NPA-38842-APEL-4/202 od 15.04.2021.godine , usvojen je prigovor Elektro distribucije Srbija d.o.o. Beograd-ogranak Novi Pazar izjavljen na rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, zaveden broj ROP-NPA-38842-APEL-4/2021 od 5. aprila 2021. godine. Navedenim rešenjem Gradskog Veća grada Novi Pazar, poništava se Rešenje Odeljenja za urbanizam i izgradnju br. ROP-NPA-38842- ISAW-2/2021 od 31. marta 2021. godine i **predmet se vraća prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.**

Razmatrajući spise predmeta, Gradsko veće grada Novog Pazara je našlo da je prigovor osnovan iz razloga što je u pitanju javni interes izgradnje niskonaponskih izvoda 1kV sa TS 10(20)/0,4 kV „Bratstvo“ za stambenu zgradu- Dacić d.o.o. Novi Pazar u ul. Miodraga Komatine bb, na kat. parcelama 587/1 i 620 KO Novi Pazar, kojim je planirano povećanje kapaciteta koja će omogućiti infrastrukturno opremanje navedenog područja na kome je poslednjih godina bilo više kvarova usled preopterećenosti kapaciteta postojeće trafostanice i nemogućnost priključenja novih potrošača. Za izvođenje ovih radova na terenu, uz dokumentaciju, nije potrebno dostavljati dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, u skladu sa čl. 135. stav 6 Zakona o planiranju i izgradnji koji predviđa da „*za izgradnju komunalne infrastrukture, kao i rekonstrukciju, sanaciju i adaptaciju javnih saobraćajnih i drugih javnih površina u regulaciji postojeće saobraćajnice, u skladu sa faktičkim stanjem na terenu, ne dostavlja se dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu*, odnosno objektu“. Takođe, Gradsko veće grada Novog Pazara uzima u obzir i činjenicu da je radove neophodno hitno izvesti, kako bi bile izbegnute restrikcije ili kvarovi na elektroenergetskom sistemu čime bi nastupile štetne posledice po stanovništvo,

Uvidom u lokacijske uslove br. ROP-NPA-38842-LOC-1/2020 od 26.01.2020. godine. godine, utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Takođe je utvrđeno da su u izdatim lokacijskim uslovima sadržani i uslovi za priključenje na infrastrukturu mrežu i to:

- Uslovi za projektovanje i priključenje (za ukrštanje i paralelno vođenje) broj: 003/21 od 11.01.2021. JKP „Vodovod i kanalizacija“ - Novi Pazar
- Tehnički uslovi za projektovanje, odnosno paralelno vođenje i ukrštanje broj: 7472/3-2021 od 08.01.2021. Telekom Srbija.
- Urbanističko-tehnički uslovi – Načelna saglasnost od JP za uređivanje građevinskog zemljišta „Novog Pazara“ br.3/2021 od 21.01.2021.god. kao i Saglasnost za prekopavanje i uklapanje objekta.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa važećom Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19) jer se radi o objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici,  
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.  
Nikola Radović dipl.pravnik

Rukovodilac  
Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ