



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta:ROP-NPA-25482-ISAW-2/2021**

**Datum: 12.10.2021. godine**

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu „**Elektrodistribucija Srbije**“ d.o.o.**Beograd**, ul. Dimitrija Tucovića bb,Novi Pazar, podnet preko punomoćnika Alić Enesa iz Novog Pazara, broj predmeta:ROP-NPA-25482-ISAW-2/2021 od 04.10.2021.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izradnji niskonaponskog voda iz MBTS 0,4kV „Varoš Mahala” za priključenje stambeno-poslovnog objekta „Delić izgradnja“ d.o.o. u ulici Gojka Bačanina u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj: 25003, 810, 958/1, 957 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, čl.145., čana 201. stav 7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni , 9/209/2020 i 52/2021) , člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”,br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**I ODOBRAVA SE** investitoru „Elektrodistribucija Srbije“d.o.o.Beograd,ul.Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar ( ) izvođenje radova na izradnji niskonaponskog voda iz MBTS 0,4kV,Varoš Mahala” za priključenje stambeno-poslovnog objekta „Delić izgradnja“ d.o.o. u ulici Gojka Bačanina u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj: 25003, 810, 958/1, 957 K.O. Novi Pazar, kategorije G, klase 222410 u iznosu od 100%.

**II** Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat(IDP) urađen od strane „SEA” d.o.o.Novi Pazar, odgovorno lice projekatnata: Enes Alić, broj teh. dokumentacije: P06-04/2021, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2021.godine, čiji je odgovorni , ujedno i glavni projektant Izet R. Zogić dipl.e.inž.,broj licence: 350440003 .

**III** Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je:4,408,230.00 dinara.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

### Obrazloženje

„**Elektrodistribucija Srbije**“ d.o.o.**Beograd**, ul. Dimitrija Tucovića bb, Novi Pazar, podnela je zahtev preko punomoćnika Alić Enesa iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-25482-ISAW-2/2021 od 04.10.2021.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izradnji izradnji niskonaponskog voda iz MBTS 0,4kV,Varoš Mahala” za priključenje stambeno-poslovnog objekta „Delić izgradnja“ d.o.o. u ulici Gojka Bačanina u Novom Pazaru, na kat. parcelama broj: 25003, 810, 958/1, 957 K.O. Novi Pazar, kategorije G, klase 222410 u iznosu od 100% kako je opisano u dispozitivu ovog rešenja. Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Lokacijski uslovi, broj: ROP-NPA- 25482-LOC-1/2021 od 02. 09.2021.god.,

-Idejni projekat(IDP)urađen od strane „SEA” d.o.o.Novi Pazar, odgovorno lice projekatnata: Enes Alić, broj teh. dokumentacije: P06-04/2021, mesto i datum: Novi Pazar, jun 2021.godine, čiji je odgovorni , ujedno i glavni projektant Izet R. Zogić dipl.e.inž.,broj licence: 350440003.,

-Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, UOP-II:7756-2021 od 17.09.2021.,

-Izjava o rešenim imovinskim odnosima , overena od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, UOP-II:3024-2021 od 29.06.2021.,

-Rešenje RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-02-3-047-4436/2021 od 02. 09.2021. godine.,

-Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.,

-Ovlašćenje, broj: / od 10.06.2021.god.

-Ovlašćenje, broj: 09 15-306813/3-20 izdatao dana 21.12.2020.god.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, utvrđeno je da se radi o priključku stambeno-poslovnog objekta niskonaponskog 0.4kV kablovskog voda iz MBTS 10/ 0,4kV „VarošMahala za priključenje stambeno-poslovnog objekta Delić izgradnja d.o.o. ul. Gojka Bačanina na K.P. br. 844 i 846 koje su preparcelisane u kp. 25003 (prilaže se i rešenje) K.O. Novi Pazar, na distributivni sistem električne energije će biti izveden prema Uslovima za projektovanje i priključenje koje je definisala Elektroprivreda Srbije d.o.o. Beograd - Ogranak Novi Pazar broj broj 8K.1.1.0- D-07.06-107272-20 od 10.04.2020.god. Za napajanje stambeno-poslovnog objekta potrebno je izgraditi niskonaponski vod 0,4kV u dužini od oko 203m koji će biti priključen u postojeću TS 10/0,4 kV „Varoš Mala“. Kablovski vod biće položen celim delom u novoizgrađenu kablovsku kanalizaciju preko katastarskih parcela 957, 958/1, 810, 25003 K.O. Novi Pazar (videti skicu). Novoprojektovani kablovski vod se polaže od TS 10/0,4 kV „Varoš Mala“ do nove šahte ŠN1. Zatim skreće desno do ŠN2, i još jednom skreće desno kroz novu kablovsku kanalizaciju kroz šahte ŠN3, ŠN4, ŠN5 i ŠN6 koje se nalaze sa desne strane ulice do samog ivičnjaka. ŠN6 se nalazi ispred objekta za priključenje, i dalje će kablovski vod ići do MRO kroz ulaz stambenog objekta Delić izgradnja d.o.o. ul. Gojka Bačanina na K.P. br. 844 i 846 koje su preparcelisane u kp. 25003 (prilaže se i rešenje) K.O. Novi Pazar. (skica kablovske kanalizacije je data u crtežu budućeg stanja).

Takođe je utvrđeno uvidom u Idejni projekat, da se niskonaponski vod polaže u kablovsku kanalizaciju koja ide preko kat. parce: 958/1, 810 KO Novi Pazar u regulaciji postojeće ulice i fiktivnog stanja ulice Gojak Bačanina i za ove kat parcele ovaj organ nema obavezu dostavljati dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu, odnosno objektu, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice u skladu sa fiktivnim stanjem na terenu, kako je propisano članom 135 stav 6 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka,64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/209/2020 i 52/2021). Da lje je utvrđeno da se na kat. I broj 957 Ko Novi Pazar nalazi postojeća trafostanica MBTS 0,4kV,Varoš Mahala” iz koje polazi kablovski vod I da je za istu izdato rešenje o građevinskoj dozvoli 03 broj:351-412 od 09. 12. 2002. god.

Uvidom u Izjavu o rešenim imovinskim odnosima, overena od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, UOP-II:3024-2021 od 29.06.2021., utvrđeno je da postoje saglasnost data od strane AD Ukraas Novi Pazar, da se na ime Elektrodistriubucija Srbije d.o.o. Beograd, ogranak Novi Pazar izgrade elektrenergstki objekti podzemni NN -voda TS/04 kV,Varoš Mahala”, na kat. parceli broj 958/1KO Novi Pazar, bez naknade ili budućih ograničenja u pogledu raspolaganja i održavanja istog, kao što je predviđeno Idejnim projektom.

Uvidom u rešenje RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-02-3-047-4436/2021 od 02. 09.2021. godine kojim se dozvoljava provođenje promene u bazi podataka katastra nepokretnosti Novi Pazar, utvrđeno da je došlo do promene u katastru nepokretnosti Novi Pazar. Naime, izdatom potvrdom, broj:350-362/21-IV/07 dana 27.08. 2021god., potvrđuje se projekat preparcelacije i formiranja nove kat. parcele broj25003KO Novi Pazar od postojećih kat. parcel broj 844 i 846 KO Novi Pazar, na kojima je ovaj organ izdao rešenje o građevinskoj dozvoli za izgradnju stambeno poslovnog objekta, broj:ROP-NPA-13073-CPI-1/2018 od 25.05.2021.godine. Upravo i smisao ovog postupka, kako je navedeno u dispozitivu ovog rešenja je obezbeđivanje uslova, kako bi se pomenuti stambeno poslovni objekat priključio na niskonaponsku mrežu.Na osnovu uvida u napred pomenuto rešenje Službe za katastar nepokretnosti Novi Pazar, nosilac prava svojine na ovim parcelama se nije menjao.

Uvidom u lokacijske uslova broj: ROP-NPA-25482-LOC-1/2021 od 02. 09.2021.god., utvrđeno je, da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021),jer se radi o objektu komunalne i druge infrastructure, kao Odlukom o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemlšta („Sl. List grada Novog Pazara” br.2/19, 1/20, 11/20 i 13/20) jer se radi o objektu komunalne infrastructure.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00dinara i 5820,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama („Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn. i 144/20), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama („Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre („Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/2021), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSVTIVU** ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

RUKOVODILAC,

Mersad Ugljić, dipl.ing građ.

Nihat Crovršanin, dipl.ing građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

