



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-27373-ISAW-1/2021

Datum: 26.08.2021. godine

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, ul. [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem **ROP-NPA-27373-ISAW-1/2021** od 23.08.2021. godine, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3. Stav 2. tačka 3), Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl. glasnik RS", br. 102/2020 i 16/2021), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje), donosi:

#### REŠENJE

**I ODOBRAVA SE** investitoru gradu Novom Pazaru ( PIB [REDACTED], MB [REDACTED]), ul. Stevana Nemanje br.2, izvođenje radova na investicionom održavanju lokalnog puta Novi Pazar-Osoje u Novom Pazaru, u ukupnoj dužini od L=1.047.24 m<sup>2</sup>, na katastarskim parcelama broj 715, 1027/1 i 1033 KO Osoje.

**II** Predračunska vrednost radova sa PDV-om je: 19.100.136,19 dinara.

**III** Sastavni deo ovog rešenja čini:

- Tehnički opis i popis radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja lokalnog puta Novi Pazar-Osoje u Novom Pazaru, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ dana 14.06.2021. godine, overen od strane Jusufa Tokovića dipl.inž.grad.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

#### OBRAZLOŽENJE

**Grad Novi Pazar**, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, ul. [REDACTED], zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-27373-ISAW-1/2021** od 23.08.2021. godine za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije lokalnog puta Novi Pazar-Osoje u Novom Pazaru, u ukupnoj dužini od L=1.047.24 m<sup>2</sup>, na katastarskim parcelama broj 715, 1027/1 i 1033 KO Osoje.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički opis i popis radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja lokalnog puta Novi Pazar-Osoje u Novom Pazaru, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ dana 14.06.2021.godine, overen od strane Jusufa Tokovića dipl.inž.grad.;
- Ovlašćenje br.112-428/2020 od 04.11.2020.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Tehnički opis i popis radova saglasno članu 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i saglasno članu 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Da se radovi na investicionom održavanju izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice.

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova na investicionom održavanju objekta.

Članom 2. Stav 1. tačka 36) Zakona o planiranju i izgradnji propisano je "investiciono održavanje objekta jeste izvođenje radova građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije".

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojini ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br. 2/19, 1/20, 11/20, 13/20 i 6/21 ), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), i da se prema tehničkom opisu radi o investicionom održavanju postojeće ulice, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 i 66/21), dok je Grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i gradske takse shodno Odluci o gradskim administrativnim taksama i naknadama materijalnih troškova nastalih za usluge koje vrše gradske uprave grada Novog Pazara.

**UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog Informacionog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-27373-ISAW-1/2021**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mlađi savetnik,

Admir Rizvanović, dipl.inž.grad.

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin dipl.inž.grad.