



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-31541-ISAW-1/2021

Datum: 22.09.2021. godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora grada Novog Pazara, ul. Stevana Nemanje br.2, koji je podnet od strane punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, ul. [REDAKTIRANO] za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije i faktičkog stanja, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem **ROP-NPA-31541-ISAW-1/2021** od 20.09.2021. godine, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3. Stav 2. tačka 3), Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl. glasnik RS", br. 102/2020 i 16/2021), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru gradu Novom Pazaru (PIB [REDAKTIRANO], MB [REDAKTIRANO]), ul. Stevana Nemanje br.2, izvođenje radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja - **pristupna saobraćajnica džamiji u Pobrđu** u Novom Pazaru, u ukupnoj dužini od L = 262,84 m, na katastarskoj parceli broj 1728 KO Pobrđe.

II Predračunska vrednost radova sa PDV-om je: 6.006.532,89 dinara.

III Sastavni deo ovog rešenja čini:

- Tehnički opis i popis radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja - pristupna saobraćajnica džamiji u Pobrđu u Novom Pazaru, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ dana 26.01.2021. godine, overen od strane Jusufa Tokovića dipl.inž.grad.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

OBRAZLOŽENJE

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2 podneo je preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, ul. [REDAKTIRANO], zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: **ROP-NPA-31541-ISAW-1/2021** od 20.09.2021. godine za izdavanje rešenja o odobrenju

za izvođenja radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja - pristupna saobraćajnica džamiji u Pobrđu u Novom Pazaru, u ukupnoj dužini od L = 262,84 m, na katastarskoj parceli broj 1728 KO Pobrđe.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Tehnički opis i popis radova na investicionom održavanju gradskih saobraćajnica u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja - pristupna saobraćajnica džamiji u Pobrđu u Novom Pazaru, urađen od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta „Novi Pazar“ dana 26.01.2021.godine, overen od strane Jusufa Tokovića dipl.inž.grad.;
- Ovlašćenje br.112-428/2020 od 04.11.2020.godine;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Tehnički opis i popis radova saglasno članu 135. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i saglasno članu 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem

Da se radovi na investicionom održavanju izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice.

Da je članom 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Da je članom 2. Uredbe o lokacijskim uslovima propisano da se lokacijski uslovi ne izdaju za izvođenje radova na investicionom održavanju objekta.

Članom 2. Stav 1. tačka 36) Zakona o planiranju i izgradnji propisano je "investiciono održavanje objekta jeste izvođenje radova građevinsko-zanatskih, odnosno drugih radova zavisno od vrste objekta u cilju poboljšanja uslova korišćenja objekta u toku eksploatacije".

Visina doprinosa objekata javne namene u javnoj svojini ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona o planiranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br. 2/19, 1/20, 11/20, 13/20 i 6/21), kao ni objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), i da se prema tehničkom opisu radi o investicionom održavanju postojeće ulice, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br.119/13, 138/14, 45/15, 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 i 66/21), dok je Grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i gradske takse shodno Odluci o gradskim administrativnim taksama i naknadama materijalnih troškova nastalih za usluge koje vrše gradske uprave grada Novog Pazara.

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog Informacionog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-31541-ISAW-1/2021**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mlađi savetnik,

RUKOVODILAC,

Admir Rizvanović, dipl.inž.grad.

Nihat Crnovršanin dipl.inž.grad.