



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-31245-ISAW-2/2021

Datum: 29.10.2021. godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora Tutić Mirsada iz [REDACTED], koji je podnet od strane punomoćnika Muminović Esada iz [REDACTED], ul. [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na izgradnji amirano betonske-transparentne ograde, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem ROP-NPA-31245-ISAW-2/2021 od 22.10.2021.godine, na osnovu čl. 145. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013-odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3. stav 2. tačka 36), Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Sl. glasnik RS", br. 102/2020 i 16/2021), člana 37. Pravilnika o opštim uslovima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. GLRS, br.22/2015), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br. 68/2019), člana 136., 140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

- I ODOBRAVA SE** investitoru Tutić Mirsadu iz Tutina (JMBG [REDACTED]) izvođenje radova na izgradnji amirano betonske-transparentne ograde oko dela katastarske parcele broj 776/14 KO Rajčinoviće.
- II** Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP), urađen od strane strane projektnog biroa "Projekt M" iz Novog Pazara, sa brojem dela projekta ID 61/2021 iz meseca septembra 2021. godine, čiji je glavni projektant Muminović Esad dipl.inž.arh., sa licencom br.300 K480 11.
- III** Ukupna dužina amirano betonske-transparentne ograde opisane u tehničkom opisu Idejnog projekta je L=177,0 m.
- IV** Orijentaciona predračunska vrednost radova po Idejnom projektu je: 170.000,00 dinara.
- V** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

OBRAZLOŽENJE

Tutić Mirsad iz [REDACTED] (JMBG [REDACTED]), [REDACTED], podneo je preko punomoćnika Muminović Esada iz [REDACTED], ul. [REDACTED], zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-31245-ISAW-2/2021 od 22.10.2021.godine za izdavanje rešenja o odobrenja za izvođenja radova na izgradnji amirano betonske-transparentne ograde, a oko dela katastarske parcele broj 776/14 KO Rajčinoviće u Novom Pazaru.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

- Idejni projekat (IDP), urađen od strane strane projektog biroa "Projekt M" iz Novog Pazara, sa brojem dela projekta ID 61/2021 iz meseca septembra 2021. godine, čiji je glavni projektant Muminović Esad dipl.inž.arh., sa licencom br.300 K480 11.
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 334, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2021-76 dana 29.10.2021.godine, koji je Odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019)
- Punomoćje Tutić Mirsada od 10.09.2021.godine, koji preko generalnog punomoćnika advokata Emira Tankosića, ov.br. 18668/12 overeno u Osnovnom sudu u Novom Pazaru, ovlašćuje Esada Muminovića;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP.

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Uvidom u Idejni projekat (IDP) utvrđeno je da se radi o izvođenju radova na izgradnji amirano betonske-transparentne ograde visine 1,40m, u ukupnoj dužini od L= 177 m², oko dela katastarske parcele broj 776/14 KO Rajčinoviće u Novom Pazaru. Pravila gradnje amirano betonske-transparentne ograde kako je dato u Idejnom projektu su u skladu sa čl.37. Pravilnika o opštim uslovima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju ("Sl. GLRS, br.22/2015).

Uvidom u prepis lista nepokretnosti broj 334, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2021-76 dana 29.10.2021.godine, utvrđeno je, da je kat.parcela broj 776/14 KO Rajčinoviće upisana na ime podnosioca zahtjeva kao privatna svojina sa obimom udela 1/1.

Punomoćje Tutić Mirsada od 10.09.2021.godine, koji preko generalnog punomoćnika advokata Emira Tankosića, ov.br. 18668/12 overeno u Osnovnom sudu u Novom Pazaru, ovlašćuje Esada Muminovića.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za izvođenje radova na izgradnji amirano betonskog ogradnog zida, jer ne postoji neto korisna površina za obračun, a saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinara i 5.820,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021 - usklađeni din. izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara i za izdavanje rešenja po članu 145. Zakona o planiranju i izgradnji u iznosu od 3.500,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama ("Sl. list grada Novog Pazara", br. 1/2018 i 2/2019), kao dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl. glasnik RS", br. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016, 75/2018, 73/2019, 15/2020, 91/2020, 11/2021 i 66/2021)

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i

infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog Informacionog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na broj **ROP-NPA-31245-ISAW-2/2021**. Žalba se podnosi preko ovog organa taksirana administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mladi savetnik,

Admir Rizvanović, dipl.inž.građ.

Samostalni savetnik:

Sanela Mustafić dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin dipl.inž.građ.