



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-24675-ISAW-3/2021

Datum: 09.09.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Preduzeća za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d. Beograd, ul.Takovska broj 2 Beograd(Palilula), podnet preko punomoćnika “Kodar Energomontaža” d.o.o.Beograd(Zemun), broj predmeta:ROP-NPA-24675-ISAW-3/2021 od 01.09.2021.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji BS lokacije "Vučiniće GSM,UMTS,LTE 800"- NP76/NPU76/NPO76, Novi Pazar, K.P. br. 1582, K.O. Vučiniće, opština Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10) čl.8đ., 145., člana., 201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji(„Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014,145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”,br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru: Preduzeću za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d. Beograd (MB 17162543), (PIB100002887) izvođenje radova na izgradnji BS lokacije "Vučiniće GSM,UMTS,LTE 800"- NP76/NPU76/NPO76, Novi Pazar, K.P. br. 1582, K.O. Vučiniće, opština Novi Pazar kategorija objekta „G”, klasifikaciona oznaka 222431.

II Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat(IDP)urađen od strane „KODAR ENERGIJAMA” d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb br. 22, broj teh. dokumentacije: 80-5/21_Rev. 1, mesto i datum: Beograd, avgust 2021.godine, čiji je glavni projektant Siniša Ninčić, dipl.inž.građ., broj licence: 311 K328 11.

III Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 8.410.051,76 dinara.

IV Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

Obrazloženje

Preduzeće za telekomunikacije „Telekom Srbija“ a.d. Beograd, ul.Takovska broj 2 Beograd(Palilula),podnelo je zahtev preko punomoćnika “Kodar Energomontaža” d.o.o.Beograd (Zemun), broj predmetaROP-NPA-24675-ISAW-3/2021 od 01.09.2021.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji BS lokacije "Vučiniće GSM,UMTS,LTE 800"- NP76/NPU76/NPO76, Novi Pazar, K.P. br. 1582, K.O. Vučiniće, opština Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom i to:

-Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-24675- LOC-1/2020 od 07.10.2021.god.,

-Idejni projekat(IDP)urađen od strane „KODAR ENERGIJAMA” d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb br. 22, broj teh. dokumentacije: 80-5/21_Rev. 1, mesto i datum: Beograd, avgust 2021.godine, čiji je glavni projektant Siniša Ninčić, dipl.inž.građ.,broj licence: 311 K328 11, a koji čine sledeći delovi:

1. Projekat arhitekture,urađen od strane: „KODAR ENERGIJAMA” d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb br. 22, broj teh. dokumentacije: 1-80-5/21_Rev. 1, mesto i datum: Beograd, avgust 2021.godine, čiji je odgovorni projektant Jelena Mihailović, dipl.inž.arh., broj licence: 300 E662 07;

2/1. Projekat konstrukcije,urađen od strane: urađen od strane „KODAR ENERGIJAMA” d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb br. 22, broj teh. dokumentacije: 2/1-80-5/21_Rev. 1, mesto i datum: Beograd, avgust 2021.godine, čiji je odgovorni projektant Siniša Ninčić, dipl.inž.građ., broj licence: 311 K328 11;

4. Projekat elektroenergetskih instalacija,urađen od strane: urađen od strane „KODAR ENERGIJAMA” d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb br. 22, broj teh. dokumentacije: 2/1-80-5/21_Rev. 1, mesto i datum: Beograd, avgust 2021.godine, čiji je odgovorni projektant Silvija Slavković, dipl.inž.el.,

,broj licence: 350 I435 10 ;

- *Elaborat o geotehničkim uslovima izgradnje, urađen od strane „BG Invest “d.o.o. Beograd, ul Nebojšina broj 20, Beograd, broj teh. Dokumentacije: 259/21 , mesto i datum: Beograd, 28.05.2021.god., čiji je ovlašćeno lice Saša Todorović, dipl. inž. geol., broj ovlašćenja: 391 N592 14;*

-List nepokretnosti,broj:44, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2021-52 dana 08.09.2021.god;

-Ugovor o zakupu, overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, UOP-II:6561-2021 od 19.08.2021;

-Rešenje o datoj saglasnosti na Studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, izdato od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu, odsek za zaštitu životne sredine, gradske uprave za izvornu i poverene poslove Novi Pazar, 10br.501-117/20 dana 16.03.202.godine;

-Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP;

-Ovlašćenje, delovodni broj:10530/1-2019 od 10.01.2019.godine.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, da se radi o izvođenju radova na izgradnji izgradnji BS lokacije "Vučiniće GSM,UMTS,LTE 800"- NP76/NPU76/NPO76, Novi Pazar, K.P. br. 1582, K.O. Vučiniće, opština Novi Pazar.

Uvidom u lokacijske uslova broj: ROP-NPA-24675- LOC-1/202(od 07.10.2021.god., utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u List nepokretnosti izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2021-52 dana 08.09.2021.god.,utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1582 KO Vučiniće upisana kao privatana svojina na ime Krsmanović Radule sa obimom udela 1/1.

Uvidom u ugovor o zakupu, overen od strane Javnog beležnika Ademović Ahmeta, UOP-II:6561-2021 od 19.08.2021.godine, utvrđeno je da je ovaj ugovor zaključen između zakupodavca Krsmanović Radula i zakupca Preduzeću za telekomunikacije „Telekom Srbija“a.d. Beograd (MB 17162543), (PIB 100002887) radi izgradnje BS lokacije "Vučiniće GSM,UMTS,LTE 800"- NP76/NPU76/NPO76, Novi Pazar, K.P. br. 1582, K.O. Vučiniće, opština Novi Pazar , kategorija objekta „G“, klasifikaciona oznaka 222431.

Ovaj ugovor o zakupu se smatra dokazom o odgovarajućem pravu na zemljištu saglasno čl. 145 Zakona o planiranju i izgradnji.

Uvidom u Rešenje na Studiju o proceni uticaja na životnu sredinu, izdato od strane Odeljenja za zaštitu životne sredine, protivpožarnu zaštitu, bezbednost i zdravlje na radu, odsek za zaštitu životne sredine, gradske uprave za izvornu i poverene poslove Novi Pazar, 10br.501-117/20 dana 16.03.202.godine, utvrđeno je da je data saglasnost na studiju na životnu sredinu.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji(„Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021),jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00dinara i 5820,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl.din.izn., 144/20 i 62/21-uskl.din.izn), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/21) , odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSVTVU protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

RUKOVODILAC,

Mersad Ugljić, dipl.ing.građ.

Nihat Crovršanin, dipl.ing.građ.

Savetnik:

Nikola Radović,dipl.pravnik

