



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: **ROP-NPA-30035-ISAW-3/2021**

Datum: 24.03.2021.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu investitora **Grada Novog Pazara**, predat preko punomoćnika Ljajić Suata, broj predmeta: ROP-NPA-30035-ISAW-3/2021 od 15.03.2021.god. za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na sanaciji klizišta u naselju "Šestovo" u Novom Pazaru, na katastarskoj parceli broj: 4494/1 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 145. i 135a Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-isp. 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 i 83/2018, 31/2019, 37/2019 – dr. zakoni 9/2020), člana 3. stav 2 tačka 14 Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Sl.glasnik RS“ br.102/2020, 16/2021), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136. i 140. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016), donosi:

REŠENJE

I ODOBRAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru [REDACTED], izvođenje radova na sanaciji klizišta u naselju "Šestovo" u Novom Pazaru, kategorija objekta "G", klasifikacioni broj 2111201 u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, na katastarskoj parceli broj: 4494/1 K.O. Novi Pazar.

II Sanacija klizišta obuhvata u ovoj fazi izvođenje radova i to:

-Izrada potporne konstrukcije (šipovi sa naglavnom gredom);

-Izrada saobraćajnice;

III Planirana investiciona vrednost objekta, bez PDV-a je: 23.825.871,06 dinara

IV Sastavni deo ovog rešenja čini:

-Idejni projekat (IDP) urađen od strane "Harmonija" d.o.o. Valjevo, broj tehničke dokumentacije : GS 223/21, mesto i datum: Valjevo, februar 2021.god., odgovorni projektant koji je ujedno I glavni projektant ovog Idejnog projekta je Svetozar Klajić, dipl. inž. građ. sa brojem licence 316 I035 09.

V Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama. Na rok važenja i izmenu rešenja o odobrenju iz ovog člana, shodno se primenjuju odredbe o roku važenja i izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli.

VI U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdato ovo rešenje, za koje se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Obrazloženje

Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.2, podneo je preko punomoćenika Ljajić Suataiz Novog Pazara podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-30035-ISAW-3/2021 od 15.03.2021.god za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenja izvođenje radova na sanaciji klizišta u naselju "Šestovo" u Novom Pazaru, kategorija objekta "G", klasifikacioni broj 2111201 u okviru postojeće regulacije ulice i faktičkog stanja, na katastarskoj parceli broj: 4494/1 K.O. Novi Pazar .

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

Idejni projekat(IDP) ,urađen od strane "Harmonija" d.o.o. Valjevo, broj tehničke dokumentacije : GS 223/21 , mesto I datum: Valjevo, februar 2021.god., odgovorni projektant koji je ujedno I glavni projektant ovog Idejnog projekta je Svetozar Klajić, dipl. inž. građ. sa brojem licence 316 I035 09 ., koji čine:

2/1 -Projekat konstrukcije, urađen od strane "Harmonija" d.o.o. Valjevo, broj tehničke dokumentacije : IDP-K 223/21 , mesto I datum: Valjevo, februar 2021.god., odgovorni projektant je Snežana Stojić, dipl. inž. građ. sa brojem licence: 310 3680 03;

- o *Elaborat o geotehničkim uslovima sanacije, broj 03-06/19 urađen od strane preduzeća za geološka istraživanja „Geo Projekting“ , mesto i datum : Niš, jun 2019.godine*

Po prijemu ovog zahteva Odeljenje za urbanizam i izgradnju je utvrdilo:

Da je dostavljen Idejni projekat(IDP) radova saglasno članu 27. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019).,

Da se radovi na investicionom održavanju izvode u okviru postojeće regulacije saobraćajnice.

Da je članom 135 Zakona o planiranju i izgradnji(„Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014, 145/2014 , 83/2018, 31/2019 i 37/2019–dr.zakon)),propisano da nadležni organ ne pribavlja izvod iz lista nepokretnosti za katastarsku parcelu na kojoj se gradi komunalna infrastruktura, ako se gradi u regulaciji postojeće saobraćajnice.

Da je, izvođenje radova na sanaciji klizišta u naselju "Šestovo" u Novom Pazaru tretirano u izdatim lokacijskim uslovima,broj:ROP-NPA-30035–LOC-1/2019 od 17. 10. 2019.god. Zbog trenutno nerešenih imovinskih odnosa za kat. parcele broj: 119/1;119/2 K.O. Novi Pazar, a na zahtev investitora-Grada Novog Pazara, urađen je Idejni projekat koji se odnosi samo za deo radove na izradi trase potporne konstrukcije-šipova sa naglavnom gredom i izradu saobraćajnice, a bez izvođenja radova na drenažnom sistemu kako je predviđeno Idejnim rešenjem a koje čini satavni deo lokacijskih uslova.Izvođenje ovih radova je planirano na kat. parceli broj 4494/1 K.O. Novi Pazar koja čini postojeću saobraćajnicu- ulicu Emina Hadžovića i izvođenje je u okviru regulacije i faktičkog stanja ove saobraćajnice.Istim projektom je naglašeno da je neohodna izrada drenažnog sistema kada kada se reše imovinski odnosi kroz pomenutu masu klizišta po projektnoj dokumentaciji PGD iz 2020.god.

Iz tih razloga, ovaj organ smatra ,da se izvođenje navedenih radova na način kako je dato u priloženom Idejnim projektu, može se smatrati da je u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za objekat objekata javne namene u javnoj svojine ne utvrđuje na osnovu čl.97. Zakona oplaniranju i izgradnji i Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemlišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/19), kao ni na objektima komunalne infrastrukture.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019 i 37/2019–dr.zakon),odlučeno je kao u dispozitivu ovogrešenja.

Za izdavanje ovog rešenja dostavljen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2.000,00 dinara po osnovu člana 27a Odluke o naknadama za poslove registracije i druge poslove koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl. glasnik RS“, br.119/13, 138/14, 45/15 i 106/15), dok je grad oslobođen obaveze plaćanja republičke administrativne takse shodno Zakonu o republičkim administrativnim taksama i opštinske takse shodno Odluci o opštinskim administrativnim taksama.

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“,br. 72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14 i 145/14, 31/2019, 37/2019 –dr.zakon i 9/2020)ovaj organ je utvrdio da su ispunjeni svi predviđeni uslovi , tako da je odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDTSVU: Protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja.Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT.

Samostalni Savetnik/Savetnik:
Mersad Uglič,dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.