



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-31245-ISAW-1/2021

Datum: 24.09.2021. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane investitora Mirsada Tutića, [REDAKTIRANO], koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDAKTIRANO], za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a., 8d., 8d., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Službeni glasnik RS”, broj 2 od 16.januara 2019.godine), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), člana 16., 43., 44., 45., 46., 47. i 48., Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS”, broj 73/19), Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS”, br. 115/2020), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje), a donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Mirsada Tutića, [REDAKTIRANO] iz Tutina, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDAKTIRANO] iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-31245-ISAW-1/2021 od 19.09.2021.godine za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za građenje zidanih ograda u mestu Rajčinoviće bb, na katastarskoj parceli br.776/14 KO Rajčinoviće, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema rešenja, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade.**

Obrazloženje

Mirsad Tutić, [REDAKTIRANO], koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, ul. [REDAKTIRANO] iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-31245-ISAW-1/2021 od 19.09.2021.godine za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova za građenje zidanih ograda u mestu Rajčinoviće bb, na katastarskoj parceli br.776/14 KO Rajčinoviće.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat urađen od strane biro Projektni biro „Projekt M“ Ul Kragujevačka 46/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl. Ing arhitekture broj licence 300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije ID 61 /2021 iz septembra 2021.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

U skladu sa čl.37 stav 1. Pravilnika o opštim pravilima za parcelaciju, regulaciju i izgradnju (" Sl. glasnik RS ", br. 22/2015) "Gradevinske parcele mogu se ograđivati zidanom ogradom do visine od 0,90 m (računajući od kote trotoara) ili transparentnom ogradom do visine od 1,40 m ", a u grafičkom prilogu u IP iskotirana je visina od 1,55 m AB stuba, (koji je sastavni deo transparentne ograde), što je očigledno više od dozvoljene propisane visine ograde. Napomena: U grafičkom prilogu " situacioni plan R 1:200 " nanijeta je regulaciona linija, međutim nije definisana-

označena u tabelarnom dijelu-legendi datog crteža. Takođe, potrebno je dostaviti informaciju o lokaciji vezano za datu kat.parcelu koja je predmet ograđivanja.

Prema čl.2 Pravilnika o klasifikaciji objekata ("Sl. glasnik RS", br. 22/2015), "Objekti, u smislu ovog pravilnika, su zgrade i inženjerski objekti. Zgrada je objekat sa krovom i spoljnim zidovima, izgrađena kao samostalna upotrebna celina koja pruža zaštitu od vremenskih i spoljnih uticaja, a namenjena je za stanovanje, obavljanje neke delatnosti ili za smeštaj i čuvanje životinja, robe, opreme za različite proizvodne delatnosti i dr. Zgradama se smatraju i objekti koji imaju krov, ali nemaju zidove (nadstrešnica) kao i objekti koji su pretežno ili potpuno smešteni ispod površine zemlje (skloništa, podzemne garaže i sl.). Inženjerski objekti su svi ostali objekti koji nisu zgrade: železnice, putevi, mostovi, aerodromske staze, cevovodi, komunikacioni i električni vodovi i dr.", pa ogradni zid spada u inženjerske objekte, kategorije "G", pa je shodno tome potrebno dostaviti odgovarajuće takse za tu kategoriju objekta.

Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(28) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.28.Pravilnika, odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDETSTVU Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja preko Centralnog Informacionog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mlađi savetnik:

Admir Rizvanović, dipl.ing.grad.

Samostalni savetnik:

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.