



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
**Broj predmeta: ROP-NPA-32493-ISAW-2/2021**  
**Datum: 22.04.2021. godine**  
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane investitora DOO "Elektrodistribucija Srbije" Beograd-Ogranak Novi Pazar, Ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Ivana Cvetića, [REDACTED] za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Službeni glasnik RS", broj 2 od 16.januara 2019.godine), Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn.), člana 16., 43., 44., 45., 46., 47. i 48., Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Službeni glasnik RS", broj 73/19), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje), Naloga Načelnika Gradske uprave za izvorne i poveren poslove grada Novi Pazar broj 112-161/21, od 15.04.2021.godine, donosi:

## **REŠENJE**

**ODBIJA SE zahtev** investitora DOO "Elektrodistribucija Srbije" Beograd-Ogranak Novi Pazar, Ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Ivana Cvetića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-32493-ISAW-2/2021 od 15.04.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji NN kablovskog podzemnog 0,4kv voda sa MBTS 630kva "Čardače 2" za priključenje porodično-stambenog objekta, Jusufović Džemila [REDACTED] na katastarskim parcelama broj: 447/4, 447/3, 449/3, 449/13 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## **Obrazloženje**

DOO "Elektrodistribucija Srbije" Beograd-Ogranak Novi Pazar, Ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara, koji je zahtev podneo preko punomoćnika Ivana Cvetića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-32493-ISAW-2/2021 od 15.04.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji NN kablovskog podzemnog 0,4kv voda sa MBTS 630kva "Čardače 2" za priključenje porodično-stambenog objekta, Jusufović Džemila [REDACTED] na katastarskim parcelama broj: 447/4, 447/3, 449/3, 449/13 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat urađen od strane "ARTES STUDIO", Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta je Cvetić Ivan, dipl.ek.. Odgovorni projektant, Cvetić Milutin, dipl.el.inž., broj licence 350 3775 03. Broj tehničke dokumentacije P-2437 iz novembra 2020.godine;
- Ugovor o izgradnji nedosajućih elektroenergetskih objekata, overen kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića broj overe UOP-II:2378-2021, od 06.04.2021.godine;
- Ugovor o izradi investiciono-tehničke dokumentacije, broj 09-20-48889/2-20 od 27.02.2020.godine;
- Saglasnost Muftarević Sanele, suvlasnika na katastarskoj parceli broj 449/13 KO Novi Pazar overran kod Javnog beležnika Jelene Fakić broj overe UOP-II:4882-2020, od 20.08.2020.godine;
- Saglasnost Papić Ismaila i Papić Nusreta, suvlasnika na katastarskoj parceli broj 447/4 i 447/3 KO Novi Pazar overena kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:5421-2020, od 13.08.2020.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+5.660,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji kojim se odobrava izvođenje radova za objekat kategorije „G“;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.500,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za infrastrukturne objekte i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za objekat kategorije „G“;
- Ovlašćenje EPS-"Džemail Jusufović", broj 09-20-48893/3-20 od 27.02.2020.godine;
- Punomoćje Džemail Jusufović-Ivan Cvetić, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-I:5504-2020, od 20.08.2020.godine.

Članom 28., stav 3., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da *“Kada je to propisano zakonom, nadležni organ utvrđuje postojanje odgovarajućeg prava na zemljištu, odnosno objektu, shodnom primenom odredbi koje se odnose na pribavljanje lista nepokretnosti u postupku izdavanja građevinske dozvole iz člana 19. ovog pravilnika.”* Organje utvrdio nedostatak, i to:

- **Nedostaje dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja. Potrebna saglansnot suvlasnika za parcele broj 447/3 i 447/4 KO Novi Pazar.**  
Ovom organu dostavljene su sledeće saglansnoti za predmetne katastarske parcele 447/3 I 447/4 KO Novi Pazar, i to: Saglasnost Papić Ismaila i Papić Nusreta, suvlasnika na katastarskoj parceli broj 447/4 i 447/3 KO Novi Pazar i saglasnost Muftarević Sanele, suvlasnika na katastarskoj parceli broj 449/13 KO Novi Pazar.  
*U ovoj fazi postupka nadležni organ utvrđuje i postojanje odgovarajućeg prava na zemljištu, odnosno objektu, u skladu sa zakonom, a na osnovu podataka upisanih u katastar nepokretnosti, koje pribavlja preko Servisne magistrale organa, u skladu sa zakonom koji uređuje elektronsku upravu i na osnovu drugih dokaza o rešenim imovinsko pravnim odnosima koje je uz zahtev dostavila stranka. Na osnovu pribavljenog lista nepokretnosti za obe parcele 447/3 I 447/4 KO Novi Pazar, utvrđeno je sledeće činjenično stanje, što je u skladu sa članom 27.stav 3., tačka 1. Pravilnika.*  
*Na katastarskoj parceli broj 447/4 KO Novi Pazar, pored Papić Ismaila i Papić Nusreta, suvalsnicu su i: Privredno drustvo za proizvodnju hleba I peciva "Don dondoo" Beograd, ul. Bulevar Zorana Đinđića 144b i Papić Mustafa, Novi Pazar, ul.Mitrovačka broj 16, od njih ovom organu nije dostavljena saglasnost za izvođenje radova.*  
*Na katastarskoj parceli broj 447/3 KO Novi Pazar, pored Papić Ismaila, suvlasnik na parceli je Papić Halid, Novi Pazar, ul.Stevana Nemanje broj 212, od njega ovom organu nije dostavljena saglasnost za izvođenje radova.*

Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.28., stav 3., Pravilnika, odlučeno kao u dispozitivu rešenja. Iz ovako odlučno utvrđenog činjeničnog stanja, a primenom navedenih Zakonskih odredbi, rešeno je kao u dispozitivu.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja preko Centralnog Informacionog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Mladji Savetnik:**  
**Admir Rizvanović, dipl.ing.građ.**  
**Savetnik:**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**  
**Maida Ćorović, dipl.ing.arh.**