



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-37678-ISAW-3/2021
Datum: 07.07.2021. godine
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane investitora Fabrika nameštaja "Nuumanović" SNS d.o.o. Novi Pazar, Ul.Ruđera Boškovića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Dragana Cvetkovića, [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji(„Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Službeni glasnik RS", broj 2 od 16.januara 2019.godine), Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/2020 usklađeni din.izn. i 144/20), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev investitora Fabrika nameštaja "Nuumanović" SNS d.o.o. Novi Pazar, Ul.Ruđera Boškovića bb iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Dragana Cvetkovića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-37678-ISAW-3/2021 od 02.07.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na rekonstrukcija i adaptaciji sa promenom namene objekta, kategorija objekta „V“, klasifikacioni br: 125102 - Industrijske zgrade natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd. ukupno učešće 100% na katastarskoj parceli broj: 11283/1, KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja rešenja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 16. stav 2. tačka 3) Pravilnika. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedene u članu 16. stav 2. tačka 3) Pravilnika.

O b r a z l o ž e n j e

Fabrika nameštaja "Nuumanović" SNS d.o.o. Novi Pazar, Ul.Ruđera Boškovića bb iz Novog Pazara, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Dragana Cvetkovića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-37678-ISAW-3/2021 od 02.07.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na rekonstrukcija i adaptaciji sa promenom namene objekta, kategorija objekta „V“, klasifikacioni br: 125102 - Industrijske zgrade natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd. ukupno učešće 100% na katastarskoj parceli broj: 11283/1, K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat urađen od strane PD za inženjering, projektovanje, nadzor i građenje „MEGA PROJEKT IPNEF DOO“ Smederevo, Fočanska 214. Odgovorno lice projektanta: Dragan Cvetković, direktor. Glavni projektant: Mirjana Mančić, dia. Broj licence: 300 7629 04. Broj tehničke dokumentacije 05.1/202-0 iz juna 2021.godine;
- Elaborat energetske efikasnosti zgrade, urađen od strane PD za inženjering, projektovanje, nadzor i građenje „MEGA PROJEKT IPNEF DOO“ Smederevo, Fočanska 214. Odgovorno lice projektanta: Dragan Cvetković, director. Odgovorni projektant je Dragan Cvetković dipl.maš.inž. lic.br.381 0359 12. Broj tehničke dokumentacije EE-09/2021 iz juna 2021.godine;
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane PD za inženjering, projektovanje, nadzor i građenje „MEGA PROJEKT IPNEF DOO“ Smederevo, Fočanska 214. Odgovorno lice projektanta: Dragan Cvetković, director. Odgovorni projektant je Dragan Cvetković dipl.maš.inž. lic.br.381 0359 12. Broj licence MUP-a: 07 – 152-207/12. Broj tehničke dokumentacije PPZ-32.1/2021 iz juna 2021.godine;
- Ugovor o zakupu, overen kod Javnog beležnika Gordane Jovanoviće broj overe UOP-III:5236-2018, od 25.05.2018.godine;
- KT plan, urađen od strane Agencije "Geo-zenit NP 2019", potpisana od strane Fejzović Emira, inž.geodezije, od 26.05.2020.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+5.660,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji kojim se odobrava izvođenje radova za objekat kategorije „G“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za objekat kategorije „G“;
- Punomoćje za zastupanje, od 18.05.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nedostaje dokaz koji se odnosi na naknadu troškova organa ga Novog Pazara koja se odnosi na izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju u iznosu od 2.500,00dinara;**
- **Nedostaje dokaz koji se odnosi na naknadu troškova organa grada Novog Pazara koja se odnosi na objavljivanje izdatih akata na sajtu grada Novog Pazara u iznosu od 500,00dinara; Tekući račun za uplatu naknade troškova organa grada Novog Pazara je: 840-742241843-03 sa pozivom na broj 97 67 75, sa označenjem svrhe doznake: uplata naknade troškova organa grada Novog Pazara;**
- **Nedostaje dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu pre nego ovaj organ zatraži list nepokretnosti od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar;**

Napomena: Ugovor o zakupu koji ste priložili vazi 2 godine i prestao je da važi 28.05.2020.godine.

- **Nedostaje Arhivski projekat ,rešenje o odobrenju za izgradnju, ili rešenja o građevinskoj dozvoli I upotrebnu dozvolu za objekte koji su predmet rekonstrukcije, adaptacije i promene namene.**

Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(28) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.28.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDTSVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja preko Centralnog Informacionog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:
Mersad Uglič, dipl.ing.građ.
Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.