



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-37678-ISAWHA-4/2021

Datum: 09.08.2021. godine

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS od strane investitora Fabrika nameštaja "Nuumanović" SNS d.o.o. Novi Pazar Ul. Ruđera Boškovića bb iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Dragana Cvetkovića, [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201. stav 7. tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br: 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl. 132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br: 132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Službeni glasnik RS“, broj 2 od 16. januara 2019. godine), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br: 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 - ispravka, 98/2020 usklađeni din. izn. i 144/20), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br: 68/2019), člana 59. Pravilnika o sadržini nacinu i postupku izrade i nacinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Službeni glasnik RS“ br: 73/19) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br: 18/16 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE usaglašeni zahtev investitora Fabrika nameštaja "Nuumanović" SNS d.o.o. Novi Pazar Ul. Ruđera Boškovića bb iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Dragana Cvetkovića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-37678-ISAWHA-4/2021 od 02.08.2021. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na rekonstrukcija i adaptaciji sa promenom namene objekta, kategorija objekta „V“, klasifikacioni br: 125102 - Industrijske zgrade natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd. ukupno učešće 100% na katastarskoj parceli broj: 11283/1, KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.**

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja rešenja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 16. stav 2. tačka 3) Pravilnika. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedene u članu 16. stav 2. tačka 3) Pravilnika.

## Obrazloženje

Fabrika nameštaja "Nuumanović" SNS d.o.o. Novi Pazar Ul. Ruđera Boškovića bb iz Novog Pazara koji su usaglašeni zahtev podneli preko punomoćnika Dragana Cvetkovića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-37678-ISAWHA-4/2021 od 02.08.2021. godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na rekonstrukcija i adaptaciji sa promenom namene objekta, kategorija objekta „V“, klasifikacioni br: 125102 - Industrijske zgrade natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd. ukupno učešće 100% na katastarskoj parceli broj: 11283/1, K.O. Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat urađen od strane PD za inženjering, projektovanje, nadzor i građenje „MEGA PROJEKT IPNEF DOO“ Smederevo, Fočanska 214. Odgovorno li projektanta: Dragan Cvetković, direktor. Glavni projektant: Mirjana Mančić, dia. Broj licence: 300 7629 04. Broj tehničke dokumentacije 05.1/202-0 iz juna 2021. godine;
- Elaborat energetske efikasnosti zgrade, urađen od strane PD za inženjering, projektovanje, nadzor i građenje „MEGA PROJEKT IPNEF DOO“ Smederevo, Fočanska 21

Odgovorno lice projektanta: Dragan Cvetković, director. Odgovorni projektant je Dragan Cvetković dipl.maš.inž. lic.br.381 0359 12. Broj tehničke dokumentacije EE09/2021

iz juna 2021.godine;

- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane PD za inženjering, projektovanje, nadzor i građenje „MEGA PROJEKT IPNEF DOO“ Smederevo, Fočanska 214. Odgovor lice projektanta: Dragan Cvetković, director. Odgovorni projektant je Dragan Cvetković dipl.maš.inž. lic.br.381 0359 12. Broj licence MUP-a: 07 – 152-207/12. Broj tehničke dokumentacije PPZ-32.1/2021 iz juna 2021. godine;
- Ugovor o zakupu, overen kod Javnog beležnika Gordane Jovanović broj overe UOP-III:5236-2018, od 25.05.2018.godine;
- KT plan, urađen od strane Agencije "Geo-zenit NP 2019", potpisana od strane Fejzović Emira, inž.geodezije, od 26.05.2020.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+5.660,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji kojim se odobrava izvođenje radova za objekat kategorije „G“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu od 2.000,00 dinara, za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji za objekat kategorije „G“;
- Dokaz koji se odnosi na naknadu troškova organa grada Novog Pazara koja se odnosi na izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju u iznosu od 2.500,00dinara;
- Dokaz koji se odnosi na naknadu troškova organa grada Novog Pazara koja se odnosi na objavljivanje izdatih akata na sajtu grada Novog Pazara u iznosu od 500,00dinara;
- Punomoćje za zastupanje, od 18.05.2021.godine.

*Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:*

- **Nedostaje dokaz o odgovarajućem pravu na zemljištu ili objektu pre nego ovaj organ zatraži list nepokretnosti od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar;**

*Napomena: Ugovor o zakupu koji ste priložili potrebno je da bude overen od strane Javnog beležnika-notara i upisan u RGZ-Službi za katastar nepokretnosti Novi Pazar.*

- **Nedostaje Studija o proceni uticaja na životnu sredinu, koja se prilaže u postupku izdavanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova, a saglasno izdatim Lokacijskim uslovima borj ROP-NPA-37678-LOCH-2/2021, od 15.03.2021.godine.**

*Napomena: Po dobijanju rešenja o odobrenju za izvošenje radova ,potrebno je da u postupku prijave radove pribavite I saglasnost na studiju o proceni uticaja na životni sredinu.*

*Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova, nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:*

- *Nadležan za postupanje po zahtevu;*
- *Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;*
- *Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;*
- *Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vodenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;*
- *Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;*
- *Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;*

*Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(28) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.*

*Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.28.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu rešenja.*

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDTSVU**Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja preko Centralnog Informacionog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gomiji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Samostalni savetnik:**

**Mersad Ugljić, dipl.ing.grad**

**Savetnik:**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad**

