



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta:ROP-NPA-22145-ISAWHA-3/2021

Datum: 28.09.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju, Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Gegić Hasiba i Azre**, ul.Ive Andrića broj 113,Novi Pazar, broj predmeta:ROP-NPA-22145-ISAWHA-3/2021 od 23.09.2021.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u mestu Vojniće , na kat.parceli br. 634 K.O. Boturovina, grad Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10) čl.8đ., 145., člana., 201.stav7 tačka 13 a. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014,145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), člana 3.Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi (“Sl.glasnik RS”,br.2/2019), člana 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS”, br.68/2019), i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**I ODOBRAVA SE** investitorima: Gegić Hasibu [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u mestu Vojniće , na kat.parceli br. 634 K.O. Boturovina, grad Novi Pazar, kategorija objekta „G”, klasifikaciona oznaka 222220.

**II** Sastavni deo ovog rešenja čini Idejni projekat (IDP)urađen od strane D.O.O. „STIL HAUS”,Ul. Oslobođenja br 9, Novi Pazar broj tehn. dokumentacije: Idp-2/21 mesto i datum: Novi Pazar, jul 2021.godine, čiji je glavni projektant Sadija Kavrajčić, dipl.inž.arh. ,broj licence: 300 2361 03.

**III** Predračunska vrednost radova prema Idejnom projektu je: 123 344,00 dinara.

**IV** Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova ovom organu kroz CIS najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova podnosilac zahteva je dužan da priloži dokaz o plaćenim administrativnim taksama.

## Obrazloženje

**Gegić Hasib i Azra**, ul.Ive Andrića broj 113,Novi Pazar podneli su usaglašeni zahtev , broj predmeta:ROP-NPA-22145-ISAWHA-3/2021 od 23.09.2021.god. za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u mestu Vojniće , na kat.parceli br. 634 K.O. Boturovina, grad Novi Pazar.

Uz zahtev podneta je sledeća dokumentacija propisana zakonom, i to:

-Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-22145-LOC-1/2021 od 16.08.2021.god.,

-Idejni projekat(IDP)urađen od strane Idejni projekat (IDP)urađen od strane D.O.O. „STIL HAUS”,Ul. Oslobođenja br 9, Novi Pazar broj tehn. dokumentacije: Idp-2/21 mesto i datum: Novi Pazar, jul 2021.godine, čiji je glavni projektant Sadija Kavrajčić, dipl.inž.arh. ,broj licence: 300 2361 03.

-List nepokretnosti, broj: 231, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2021-55 dana 20.09.2021.god;

-Saglasnost, overena od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, UOP-II:2867-2021 od 21.06.2021;

-Punomoćje od 20.09.2021.god;

-Dokaz o uplati taksi i naknade za CEOP.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Da su ispunjeni formalni uslovi, odnosno da je dostavljena potrebna dokumentacija propisana čl. 27. i 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS", br.68/2019).

Nakon ocene ispunjenosti formalnih uslova, ovaj organ je utvrdio na osnovu uvida u Idejni projekat, da se radi o izvođenju radova na izgradnji bušenog bunara sa pumpom u mestu Vojniće, na kat.parceli br. 634 K.O. Boturovina, grad Novi Pazar.

Uvidom u lokacijske uslova broj: ROP-NPA-22145-LOC-1/2021 od 16.08.2021.god., utvrđeno da je Idejni projekat urađen u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Uvidom u List nepokretnosti broj:231, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2021-55 dana 20.09.2021.god., utvrđeno je da je katastarska parcela broj 634 KO Boturovina upisana kao privatana svojina na sledeća lica i to: Gegić Elmija, sa udelom kao zajednička imovina supružnika na 1/2, Gegić Enver, sa udelom kao zajednička imovina supružnika na 1/2, Gegić Hasib, sa udelom kao zajednička imovina supružnika na 1/2, Gegić Azra sa udelom kao zajednička imovina supružnika na 1/2.

Uvodim u Saglasnost overenu od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, UOP-II:2867-2021 od 21.06.2021, utvrđeno je da su svi suvlasnici na kat. parceli broj 634 KO Boturovina uzajamno saglasni da mogu podnositi zahteve i izgraditi bušene bunare sa pumpom za vodu, na svojim delovima kat. parcele.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS" br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture.

Za izdavanje rešenja o odobrenju za izvođenje dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinara i 5820,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl.din.izn., 144/20 i 62/21-uskl.din.izn), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3500,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 2000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Imajući u vidu odredbe čl.145 stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl.glasnik RS" br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/21), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSVTU** protiv ovog Rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastructure RS – Raški upravni okrug Kraljevo u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

Mersad Ugljić, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crovršanin, dipl.ing.grad.