



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-21836-ISAW-1/2021

Datum: 19.07.2021. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane investitora Merisa Ramovića, Ul. [REDACTED] 25 iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Službeni glasnik RS“, broj 2 od 16.januara 2019.godine), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/2020 usklađeni din.izn., 144/20 i 62/21-uskl.din.,izn.), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev investitora investitora Merisa Ramovića, Ul. [REDACTED] iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime, broj predmeta: ROP-NPA-21836-ISAW-1/2021 od 12.07.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na rekonstrukciji porodično stambenog objekta, spratnosti P+0, kategorija objekta „A“, klasifikacioni br: 111011 na katastarskoj parceli broj 8749 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja rešenja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 16. stav 2. tačka 3) Pravilnika. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedene u članu 16. stav 2. tačka 3) Pravilnika.

Obrazloženje

Meris Ramović, Ul. [REDACTED] iz Novog Pazara, koji je zahtev podneo u svoje ime, broj predmeta: ROP-NPA-21836-ISAW-1/2021 od 12.07.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na rekonstrukciji porodično stambenog objekta, spratnosti P+0, kategorija objekta „A“, klasifikacioni br: 111011 na katastarskoj parceli broj 8749 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat urađen od strane D.O.O.«STIL HAUS» ,Ul. Oslobođenja br 9, Novi Pazar Seljka Crnovrsanin, direktor. Glavi projektant: Sadija Kavrajic dip.ing.arh. Broj licence: 300 2361 03. Broj tehničke dokumentacije Idp 1/2021 iz juna 2021.godine;
- Izvod iz LN, pribavljen od Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:2762-2021, od 19.04.2021.godine;
- Rešenje o ozakonjenju broj 351-86/20, od 27.04.2021.godine;
- Informacija o lokaciji broj 350-217/21, od 06.05.2021.godine;
- KT plan, urađen od strane Agencije "Geo-zenit NP 2019", potpisana od strane Fejzović Emira, inž.geodezije, od 05.05.2021.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara u korist organa grada Novi Pazar, za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada Novog Pazara
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+5.660,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji kojim se odobrava izvođenje radova za objekat kategorije „G“;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br:68/2019)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- Obzirom na to da se radi o radovima kojima se mijenja spoljni izgled, potrebno je pribaviti lokacijske uslove.** U arhivskom dijelu projekta, u priloženom grafičkom prilogu "osnova/izgled krova" i fotografijama objekta postojeći krov je definisan kao dvovodni bez kalkanskih zidova, a u grafičkom dijelu budućeg stanja pomenuti krov je definisan i predstavljen kao viševodni krov (četvorovodni);
- Nije uplaćena taksa "naknada za CEOP" u korist Agencija za privredne register u iznosu od 2.000 dinara.**

Napomena: Pregledom kompletnog dosijea objedinjene procedure, u odeljku potraživanje i uplate, za gore pomenutu taksu stoji: status plaćanja NEPLAĆENO.

Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br:68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(28) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.28.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDETSVU Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja preko Centralnog Informacionog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mladji savetnik:

**Admir Rizvanović, dipl.ing.građ.
dipl.ing.građ.**

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin,