



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-22347-ISAW-1/2021**

**Datum: 22.07.2021. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane investitora Samera Redžovića, [redacted] koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića [redacted] Stefana Nemanje 47 stan b/13, zgrada penzionera [redacted] za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi („Službeni glasnik RS“, broj 2 od 16.januara 2019.godine), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/2020 usklađeni din.izn., 144/20 i 62/21-uskl.din.,izn.), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 4., Pravilnika o uslovima I nomativima za projektovanje stambenih zgrada I stanova („Službeni glasnik RS“ br.58/12, 74/15 i 82/15) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE zahtev** investitora Samera Redžovića [redacted] koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića [redacted] Stefana Nemanje 47 stan b/13, zgrada penzionera [redacted] broj predmeta: ROP-NPA-22347-ISAW-1/2021 od 15.07.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova promeni namene objekta iz stambenog u poslovni bez izvođenja građevinskih radova na katastarskoj parceli broj 785/1 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja rešenja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 16. stav 2. tačka 3) Pravilnika. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade

navedene u članu 16. stav 2. tačka 3) Pravilnika.

## Obrazloženje

Samera Redžovića [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Mirsada Čavdarbašića [REDACTED] Stefana Nemanje 47 stan b/13, zgrada penzionera [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-22347-ISAW-1/2021 od 15.07.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova promeni namene objekta iz stambenog u poslovni bez izvođenja građevinskih radova na katastarskoj parceli broj 785/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Idejni projekat urađen od strane* Biroa za projektovanje i inženjerske delatnosti "Despot gradnja", Subotica. Odgovorno lice projektanta je Dragoljub Despotović direktor. Odgovorni projektant Mirsad Čavdarbašić, dipl. ing. građ. Broj licence je 310 J473 10. Broj tehničke dokumentacije Idp E-IDR-GS-03/2021 iz jula 2021.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara u korist organa grada Novi Pazar, za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada Novog Pazara
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+5.660,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji kojim se odobrava izvođenje radova za objekat kategorije „G“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP u iznosu do 2.000,00 dinara za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji;
- Punomoćje zazatupanje, overeno kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe UOP-I:4096-2021, do 12.07.2021.godine.

*Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:*

- a. **Ulaz u planirani poslovni prostor nije u skladu sa čl. 4 stav 3 Pravilnika o uslovima i normativima za planirane stambenih zgrada ("Sl. glasnik RS", br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015) koji glasi "Kada se u zgradi planiraju i druge, nestambene namene (poslovanje, komercijalne delatnosti i sl), ulazni prostor namenjen ovim namenama mora biti odvojen od ulaza namenjenog stanovanju".**

*Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:*

- *Nadležan za postupanje po zahtevu;*
- *Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;*
- *Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;*
- *Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;*
- *Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;*
- *Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;*

*Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanju po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(28) Pravilnika, nadležni*

organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

*Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.28.Pravilnika,odlučeno kao u dispozitivu rešenja.*

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDETSVU** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja preko Centralnog Informatičnog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

**Rukovodilac:**

***Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.***

***Crnovršanin, dipl.ing.građ.***

***Nikola Radovic, dipl.pravnik***

***Nihat***