



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-24675-ISAW-2/2021
Datum: 29.07.2021. godine
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS od strane investitora Preduzeća za telekomunikacije "Telekom Srbija" AD, Beograd Ul.Takovska broj 2 iz Beograda, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica "Kodar energomontaža" DOO Beograd(Zemun) preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Janko Berberović [REDACTED], za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova, na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 145. i 201.stav 7.tačke 13a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/21), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.132/2014), člana 3., Pravilnika o posebnoj vrsti objekata i posebnoj vrsti radova za koje nije potrebno pribavljati akt nadležnog organa, kao i vrsti objekata koji se grade, odnosno vrsti radova koji se izvode, na osnovu rešenja o odobrenju za izvođenje radova, kao i obimu i sadržaju i kontroli tehničke dokumentacije koja se prilaže uz zahtev i postupku koji nadležni organ sprovodi ("Službeni glasnik RS", broj 2 od 16.januara 2019.godine), Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/2020 usklađeni din.izn., 144/20 i 62/21-uskl.din.,izn.), člana 3., 27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) i člana 136., 140 i 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/16 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev investitora Preduzeća za telekomunikacije "Telekom Srbija" AD, Beograd Ul.Takovska broj 2 iz Beograda, koji je podnet preko punomoćnika pravnog lica "Kodar energomontaža" DOO Beograd(Zemun) preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Janko Berberović, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-24675-ISAW-2/2021 od 19.07.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji BS lokacije "Vučiniće GSM,UMTS,LTE 800"- NP76/NPU76/NPO76, Novi Pazar, kateogrija objekta "G", klasifikaciona oznaka 221300 na katastarskoj parceli broj 1582, K.O. Vučiniće, grad Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od 30 dana od dana objavljivanja rešenja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 16. stav 2. tačka 3) Pravilnika. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade navedene u članu 16. stav 2. tačka 3) Pravilnika.

O b r a z l o ž e n j e

Preduzeće za telekomunikacije “Telekom Srbija” AD, Beograd Ul.Takovska broj 2 iz Beograda, koje zahtev podnelo preko punomoćnika pravnog lica “Kodar energomontaža” DOO Beograd(Zemun) a preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Janka Berberovića, [REDACTED], broj predmeta: ROP-NPA-24675-ISAW-2/2021 od 19.07.2021.godine, za izdavanje rešenja o odobrenju izvođenja radova na izgradnji BS lokacije "Vučiniće GSM,UMTS,LTE 800"-NP76/NPU76/NPO76, Novi Pazar, kategrija objekta “G”, klasifikaciona oznaka 221300 na katastarskoj parceli broj 1582, K.O. Vučiniće, grad Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejni projekat urađen od strane “Kodar Energomontaža” d.o.o. Beograd, Autoput za Zagreb br. 22 Odgovorno lice projektanta: Za odgovorno lice Janko Berberović po ovlašćenju br. 900-17/5 ovlašćuje se Siniša Ninčić. Glavni projektant: Siniša Ninčić, dipl.inž.građ. Broj licence: 311 K328 11. Broj tehničke dokumentacije Idp 80-5/21_Rev.0 iz juna 2021.godine;
- Rešenje o saglasnosti na studiju o proceni uticaja na životnu sredinu broj 501-117/20, od 16.03.2021.godine;
- Rešenje saglasnost Direktorata za civilni vazduhoplovstva R.Srbije, broj 4/3-09-0012/2021-0002, od 02.02.2021.godine;
- Ugovor o zakupu, od 06.04.2020.godine;
- Ovlašćenje Telekom Srbija-Kodar energomontaža, broj 10530/1-2019, od 10.01.2019.godine;
- Ovlašćenje Kodar energomontaža-Siniša NIčić, broj 900-17/5 od 10.01.2019.godine;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.27. i 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019)organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- **Nedostaje dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara u korist organa grada Novi Pazar, za izdavanje rešenja o odobrenju za izgradnju i za objavljivanje izdatih akata na sajtu grada Novog Pazara**
- **Nedostaje dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00+5.660,00 na ime RAT za podnošenje zahteva i izdavanje rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji kojim se odobrava izvođenje radova za objekat kategorije „G“;**
- **Nedostaje dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje i izmenu rešenja u skladu sa članom 145. Zakona o planiranju i izgradnji 2.000,00 dinara;**

Potrebno je da sve takse glase na podnosioca zahteva AD“Telekom Srbija” što je u skladu sa članom 3., Zakona o republičkim administrativnim taksama:”Obveznik takse (u daljem tekstu: obveznik) jeste lice koje se zahtevom obraća organu radi pokretanja upravnog, odnosno drugog postupka kod organa, odnosno i lice u čiju korist se izdaje spis, odnosno vrši radnja kod organa.”;

- **Potrebno je da Ugovor o zakupu bude overen kod Javnog beležnika-notara;**
- **Nedostaje dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog zemljišta (Rešenje o promeni namene zemljišta sa uplatnicom); Uvidom u podatke koji su objavljeni na sajtu Republičkog geodetskog zavoda, »katastar.rgz.gov.rs«, utvrđeno je da je kat.parcela 1582 KO Vučiniće upisana kao »vrsta zemljišta-poljoprivredno zemljište; kultura-njiva 6. klase«, zato je potrebno da se obratite Odeljenju za privredu za izdavanje rešenja o promeni namene zemljišta u cilju obezbeđivanja dokaza da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog zemljišta. Vlasnik katastarske parcele kojoj je promenjena namena iz poljoprivrednog i šumskog u građevinsko zemljište, dužan je da plati naknadu za promenu namene zemljišta pre izdavanja građevinske dozvole, u skladu sa Zakonom kojim se uređuje poljoprivredno zemljište ili Zakonom kojim se uređuje šumsko zemljište; Pravilnik o sprovođenju objedinjene procedure elektronskim putem u postupku za izdavanje građevinske dozvole (čl.16.st.3.,t.9): “Postupak za izdavanje građevinske dozvole pokreće se podnošenjem zahteva nadležnom organu kroz CIS. Uz zahtev iz stava 1. ovog člana prilaže se i dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog, odnosno šumskog zemljišta, u građevinsko zemljište, ako se radi o zemljištu za koje je propisano plaćanje ove naknade pre**

izdavanja građevinske dozvole; NAPOMENA: Ukoliko je promena namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište za predmetnu katastarsku parcelu 1582 KO Varevo-grad Novi Pazar urađena na osnovu planskog dokumenta pre 15.jula 1992.godine, odnosno do dana stupanja na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.glasnik RS“ broj 49/92), nije potrebno dostaviti dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta. Ovu informaciju podnošenjem zahteva zatražite kod Odeljenja za urbanizam i izgradnju - Odsek za planiranje i uređenje prostora. Ukoliko obezbedite ovu informaciju, priložite je uz usaglašeni zahtev;

- U izjavama odgovornog projektanta projekta: - arhitekture, - konstrukcije - elektroenergetskih instalacija nije naveden tačan broj lokacijskih uslova.

Članom 28., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- Nadležan za postupanje po zahtevu;
- Podnosilac zahteva lice koje može biti investitor te vrste radova;
- Zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- Za izvođenje predmetnih radova potrebno pribavljanje lokacijskih uslova i ukoliko jeste da li je investitor prethodno pribavio lokacijske uslove, odnosno da li je u skladu sa članom 28. stav 3. tačka 7), 8) i 9) ovog pravilnika dostavio sve uslove za ukrštanje i paralelno vođenje, odnosno uslove u pogledu mera zaštite od požara i eksplozija, ako ih je pribavio van objedinjene procedure;
- Uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima;
- Uz zahtev priložen dokaz o uplati propisane takse i naknade;

Članom 28. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani st. 1 i 2 ovog člana(28) Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu, to je u skladu sa čl.28.Pravilnika, odlučeno kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDTSVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja preko Centralnog Informativnog Sistema(CIS), sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mladji savetnik:
Admir Rizvanović, dipl.ing.građ.
Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.