



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: **ROP-NPA-20271-CPIH-4/2021**

Datum: 19.10.2021.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Bajramlić Esada, Bajramlić Ertana I Bajramlić Ensara iz [REDACTED], podnetog preko punomoćnika Ravić Vesne iz [REDACTED], broj predmeta **ROP-NPA-20271-CPIH-4/2021** od 08.10.2021.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8d. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS” br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 i 52/2021) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ” br.118/2016 i 95/2018- autentično tumačenje), donosi:

#### REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitorima Bajramlić Esadu ([REDACTED]), Bajramlić Ertanu ([REDACTED]) I Bajramlić Ensaru ([REDACTED]) iz [REDACTED], IZGRADNJA stambene zgrade sa jednim stanom u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru na kat. parceli broj 5670 KO Novi Pazar. Kategorija objekta A, u odnosu 100% stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br. 111011.

Spratnost planiranog objekta je: Pr + 1(prizemlje + sprat).

Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja ( 12.70+8.75+12.25+7.55 )m

Ukupna BRGP nadzemna : 229.4m<sup>2</sup>

Ukupna BRGP izgrađena : 229.4m<sup>2</sup>

Ukupna NETO površina : 182.76m<sup>2</sup>

Bruto površina prizemlja : 96,86m<sup>2</sup>

Visina slemena : 7.40m

Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 1 stambena jedinica

Broj parking mesta : 2

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br.ROP-NPA-20271-LOCH-2/2021 od 14.09.2021.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane NOVA DPI DOO Novi Pazar , ul. Stevana Nemanje br.190V, glavnog projektanta Ravić Vesne, mas.ing.arh., licenca br. 300 P984 18 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-06/2021 iz septembra meseca 2021. godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **449.610,40 RSD** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **8.675.959,00 RSD**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

## O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvome i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratili su se investitori Bajramlić Esadu, Bajramlić Ertanu I Bajramlić Ensaru iz [REDACTED], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-20271-CPIH-4/2021** od 08.10.2021.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrade sa jednim stanom u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru na kat. parceli broj 5670 KO Novi Pazar. Kategorija objekta A, u odnosu 100% stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br. 111011.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-20271-LOCH-2/2021 od 14.09.2021.2021.god.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane NOVA DPI DOO Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.190V, glavnog projektanta Ravić Vesne, mas.ing.arh., licenca br. 300 P984 18 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-06/2021 iz septembra meseca 2021. godine.

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane NOVA DPI DOO Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.190V, glavnog projektanta Ravić Vesne mas.ing.arh., licenca br. 300 P984 18 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-06/2021 iz septembra meseca 2021.godine sa izjavom projektanta o stabilnosti objekta I izvršenom tehničkom kontrolom od strane projektnog biroa AMBIJENT Novi Pazar, ul. Kej 37. Sandžačke divizije 76, odgovornog projektanta Ukić Redžepa, dil. ing.arh., licenca br. 300 1649 03
- Elabarat energetske efikasnosti urađen od strane NOVA DPI DOO Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje br.190V, glavnog projektanta Ravić Vesne, dia., licenca br. 300 P984 18 sa brojem tehničkog dnevnika EEE 02/2021 iz septembra meseca 2021.godine
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, prepis lista nepokretnosti broj 9777 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br. 952-5/2021-67 dana 15.10.2021.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019)
- Punomoćje br. UOP-II:4242-2021 od 04.05.2021.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove, Bajramlić Esadu, Bajramlić Ertanu I Bajramlić Ensaru iz Novog Pazara, ul. Generala Živkovića br.102, dozvoljena je IZGRADNJA stambene zgrade sa jednim stanom u ulici Generala Živkovića u Novom Pazaru na kat. parceli broj 5670 KO Novi Pazar. Kategorija objekta A, u odnosu 100% stambene zgrade sa jednim stanom klasifikacioni br. 111011.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj 5670 KO Novi Pazar privatna svojina u suvlasništvu podnosioca zahteva u obimu Bajramlić Esad 1/3, Bajramlić Ertana 1/3 I Bajramlić Ensara 1/3.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od **449.610,40 RSD**, utvrđena je na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010 i Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014i 145/2014) i čl.131(s3) Zakona o izmenama I dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.132/2014), Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara“, br. 2/19, 1/2020, 11/2020,13/2020).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020 ) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00 dinaraza pdonošenje zahteva i 480,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta “A” u smislu *Zakona o republičkim administrativnim taksama* (“*Službeni glasnik RS*”, br. 43/03, 51/03 - *ispavka*, 61/05, 101/05. - *dr. zakon*, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - *dr. zakon*, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - *ispavka*, 95/18, 86/19, 90/19 – *ispavka*), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500.00 dinara i 1500,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 3000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-20271-CPIH-4/2021**.

SAVETNICI

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl. pravnik

RUKOVODILAC

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad..