



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-14101-CPIH-6/2021

Datum: 07.12.2021.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom podnet od strane **Suljović Besima** iz Novog Pazara, ul. Mur bb, Novi Pazar, predat preko punomoćnika Tarhanš Mirsada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-14101-CPIH-6/2021 dana 29.11.2021.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta spratnosti: Pr+2, na kat. parceli broj: 2181 K.O. Mur koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134, 135, 136, 137, 138, 167, 168 i čl. 8d. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-isp. pravka, 64/2010-Odluka i 4/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr. zakon, 9/2020 i 52/21) člana 16, 17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“, br. 68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru **Suljović Besima** [0811953783914] izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta „B“, klasifikacioni broj 111012 - stambene zgrade sa jednim stanom u iznosu od 100,00% u ulici Mur u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja su: 14,00 x 11,20m;

Spratnost stambenog objekta je: Pr+2 (prizemlje+dva sprata).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 333.27 m²;

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 484.33 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 410.11 9 m²;

Ukupna visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) je: 13,20m, apsolutna visinska kota je 539,62m;

Predračunska vrednost objekta-orientaciono je: 10.000.000,00 din.;

Broj funkcionalnih celina je: 1;

Broj parking mesta je :2;

Izgradnja objekta se dozvoljava na kat. parceli broj: broj: 2181 K.O. Mur.

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-14101-LOC-1/2021 od 22.09.2021. godine i rešenje o ispravci greške u lokacijskim uslovima, broj: ROP-NPA-14101-TECCORA-4/2021, Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Tarhanš B. Mirsada, dip.inž.arh., sa licencom br. 302D40006 i PGD-Projektat za građevinsku dozvolu urađen od strane "eRing" DOO, ul. Mur bb, Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: direktor Rifat Spahović, ul. ul. Mur bb, Novi Pazar, sa brojem tehničke dokumentacije: PGD 01/2021, mesto i datum: Novi Pazar, novembar 2021. god.,

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 58/2021 dana 06.12.2021.god. u iznosu od 921.581,35 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvome i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Suljović Besima iz Novog Pazara, ul. Mur bb, Novi Pazar, predat preko punomoćnika Tarhaniš Mirsada iz Novog Pazara, zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema koji je zaveden pod brojem ROP-NPA-14101-CPIH-6/2021 dana 29.11.2021.god.za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju izgradnju stambenog objekta spratnosti Pr+2, na kat. parceli broj 2181 K.O. Mur.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitori su priložili sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-14101-LOC-1/2021 od 22.09.2021.godine i rešenje o ispravci greške u lokacijskim uslovima, broj: ROP-NPA-14101-TECCORA-4/2021 od 13.10.2021. godine,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Tarhaniš B. Mirsada, dip.inž.arh., sa licencom br. 302D40006 i

-PGD-Projektat za građevinsku dozvolu urađen od strane "eRing" DOO, ul. Mur bb. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: direktor Rifat Spahović, ul. ul. Mur bb. Novi Pazar, sa brojem tehničke dokumentacije: PGD 01/2021, mesto i datum: Novi Pazar, novembar 2021. god., koji čine:

1. Projekat arhitekture, urađen od strane "eRing" DOO, ul. Mur bb. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: direktor Rifat Spahović, ul. ul. Mur bb. Novi Pazar, sa brojem tehničke dokumentacije: PGD 01/2021, mesto i datum: Novi Pazar, novembar 2021. god., čiji je odgovorni ujedno i glavni projektant Tarhaniš B Mirsad, dip.inž.arh., sa licencom br. 302D40006 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje a „Stil Haus” d.o.o., Ul Oslobođenja br 9. Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Šeljka Cmovršanin, direktor, broj I datum tehničke kontrole: 01/21, novembar 2021 god., čiji je vršilac tehničke kontrole: Sadija Kavrajčić, dipl. inž. arhitekture, Broj licence: 300236103;

U okviru projektu arhitekture sadržani su:

-Tehnički opis instalacija vodovoda i kanalizacije urađen od strane odgovornog projektanta Tarhaniš B Mirsada, dip.inž.arh., sa licencom br. 302D40006,

-Tehnički opis električnih instalacija, urađen od strane odgovornog projektanta Haruna Šaćirovića, dipl.inž.el, sa licencom br. 350 7355 04,

2. Projekat konstrukcije, urađen od strane "eRing" DOO, ul. Mur bb. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: direktor Rifat Spahović, ul. ul. Mur bb. Novi Pazar, sa brojem tehničke dokumentacije: PGD 01/2021, mesto i datum: Novi Pazar, oktobar 2021. god., čiji je odgovorni ujedno i glavni projektant Tarhaniš B Mirsad, dip.inž.arh., sa licencom br. 302D40006 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje a „Stil Haus” d.o.o., Ul Oslobođenja br 9. Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Šeljka Cmovršanin, direktor, broj I datum tehničke kontrole: 01/21, novembar 2021 god., čiji je vršilac tehničke kontrole: Tokalić Esad, dipl. građevinski inž. broj licence: 310N08114;

10. Projekat pripremnih radova (rušenje), urađen od strane "eRing" DOO, ul. Mur bb. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: direktor Rifat Spahović, ul. ul. Mur bb. Novi Pazar, sa brojem tehničke dokumentacije: PGD 03/2021, mesto i datum: Novi Pazar, novembar 2021. god., čiji je odgovorni ujedno i glavni projektant Tarhaniš B Mirsad, dip.inž.arh., sa licencom br. 302D40006 i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje a „Stil Haus” d.o.o., Ul Oslobođenja br 9. Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Šeljka Cmovršanin, direktor, broj I datum tehničke kontrole: 01/21, novembar 2021 god., čiji je vršilac tehničke kontrole: Sadija Kavrajčić, dipl. inž. arhitekture, Broj licence: 300236103;

- **Elaborat energetske efikasnosti**, urađen od strane DOO "NP INGPRO", ul. Avnoja bb. Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Mahmutović Alsad dipl.inž.el., broj licence 381 1372 15, sa brojem dela projekta: TD:EEE 30/21, mesto i datum: Novi Pazar, 2021. god. Odgovorni projektant koji je izradilo Elaborat energetske efikasnosti je Mahmutović Alsad dipl.inž.el., broj licence 381 1372 15.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu – list nepokretnosti broj 1844 KO Novi Pazar, izdat od RGZ Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 952-5/2021-92 od 02.12.2021.god;

-Saglasnost data od strane susvlasnika, overena od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, br. UOP-I:1440-2021 dana 02.04. 2021.god.;

-Punomoćje,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove broj: ROP-NPA-14101-LOC-1/2021 od 22.09.2021.godine i rešenje o ispravci greške u lokacijskim uslovima, broj: ROP-NPA-14101-TECCORA-4/2021 godine, utvrđeni su uslovi investitoru Suljović Besimu iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta „B”, klasifikacioni broj 111012 -stambene zgrade sa jednim stanom u iznosu od 100,00% u ulici Mur u Novom Pazaru na kat. parceli broj: 2181 K.O. Mur.

Uvidom u list nepokretnosti broj broj 1844 KO Novi Pazar, izdat od RGZ Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar br. 952-5/2021-92 od 02.12.2021.god., utvrđeno je, da su kat. parcele broj 2181 KO Mur upisane kao privatna svojina na ime: Suljović Besim sa obimom udela 1/3, Suljović Medo sa obimom udela 1/3 i Suljović Hasib sa obimom udela 1/3.

Uvidom u Saglasnost data od strane susvlasnika, overena od strane Javnog beležnika Jelene Fakić, br. UOP-I:1440-2021 dana 02.04. 2021.god., utvrđeno je, da je data saglasnost od strane susvlasnika: Suljović Meda i Suljović Hasiba svom bratu-investitoru Suljović Besimu da može izgraditi porodični objekat na kat. parceli broj 2181 KO Mur.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima, broj: ROP-NPA-14101-LOC-1/2021 od 22.09.2021.godine i rešenje o ispravci greške u lokacijskim uslovima, broj: ROP-NPA-14101-TECCORA-4/2021 od 13.10.2021. godine.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 921.581,35 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje

građevinskog zenlišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/2019,1/2020 ,11/2020, 13/2020).

Za izdavanje izmene rešenja o građevinskoj dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 330,00dinara i 3880,00 dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020-uskl.din.izn, 144/20 i 62/21-uskl.din.izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 2.500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 3000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Službeni glasnik RS", br 119 od 30. decembra 2013, 138 od 17. decembra 2014, 45 od 22. maja 2015, 106 od 21. decembra 2015, 32 od 30. marta 2016, 60 od 30. juna 2016, 75 od 9. oktobra 2018, 73 od 11. oktobra 2019, 15 od 24. februara 2020, 91 od 26. juna 2020, 11 od 12. februara 2021, 66 od 30. juna 2021.).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT , 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

Mersad Ugljić,dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.