



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-10252-CPI-9/2021

Datum: 17.11.2021. godine

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **DUKA INVEST DOO NOV PAZAR** iz Novog Pazara, ul. Moskovska br.10, koji je podnet od strane punomoćnika Dževada Plojovića iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-10252-CPI-9/2021 od 10.11.2021. godine za izdavanje građevinske dozvole, za izvođenje pripremnih radova na osiguranju temeljne jame koji je podne preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 8a., 8d., 8d., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021") člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl. glasnik RS" br.68/2019), Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021 - usklađeni din. izn.), član 62. Pravilnika o sadržini, načinu I postupku izrade I načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", broj 32/2019, 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl. glasnik RS" br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl. glasnik RS", br. 18/2016 i 95/2018 - autentično tumačenje) donosi:

## REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

**DOZVOLJAVA SE** investitoru **DUKA INVEST DOO NOVI PAZAR** ( ) izvođenje **pripremnih radova na osiguranju temeljne jame** radi realizacije višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2Po+Pr+9 u ulici Sutjeskoj u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 722 KO Novi Pazar, kategorije objekta V, klasifikacioni broj 112222 - Stambene zgrade sa tri ili više stanova u iznosu od 94,85% i klasifikacioni broj 123002 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo u iznosu od 5,15%.

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-10252-LOCH-8/2021 od 19.10.2021. godine, Projekat za građevinsku dozvolu (PGD)-projekat pripremnih radova: 10.2 projekat osiguranju temeljne jame, broj dela projekta: PGD-17/2021, mesto I datum Novi Pazar, oktobar 2021. god., urađen od „M-CONSTRUCTION“ ul. 7. Jula br.62., Novi Pazar Murat Spahović, preduzetnik, čiji je odgovorni projektant Murat Spahović dipl.inž.građ. sa broje licence 310 3641 03. Tehnička kontrola ovog projekta je urađena od strane Društva za inženjerske delatnosti STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar, ul Oslobođenja 9, Novi Pazar, broj 7/21, novembar 2021. god. Vršilac tehničke kontrole je Vahidin Abdagić, dipl.ing.građ, sa brojem licenc 310 P433 17.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova na osiguranju temeljne jame pre početka izvođenja radova.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri već lokacijske uslove, građevinsku I upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima I drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primenete tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola. Rešenje kojim se utvrđuje prestanak važenja građevinske dozvole donosi organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole, a po pravnosnažnosti to rešenje dostavlja Poreskoj upravi na čijoj teritoriji se nalazi predmetni objekat.

## O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio investitor **DUKA INVEST DOO NOVI PAZAR** iz Novog Pazara, ul. Moskovska br.10, koji je podnet od strane punomoćnika Dževada Plojovića iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-10252-CPI-9/2021 od 10.11.2021. godine za izdavanje građevinske dozvole, za izvođenje pripremnih radova na osiguranju temeljne jame, a radi realizacije višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti 2Po+Pr+9 u ulici Sutjeskoj u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 722 KO Novi Paz, kategorije objekta V, klasifikacioni broj 112222 - Stambene zgrade sa tri ili više stanova u iznosu od 94,85% i klasifikacioni broj 123002 - Zgrade za trgovinu na veliko i

malo u iznosu od 5,15%.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-10252-LOCH-8/2021 od 19.10.2021. godine;
- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD):
  - Projekat pripremnih radova: 10.2- projekat osiguranju temeljne jame, broj dela projekta : PGD-17/2021 , mesto I datum Novi Pazar, oktobar 2021.god., urađen od „M-CONSTRUCTION“ ul. 7. Jula br.62., Novi Pazar Murat Spahović, preduzetnik , čiji je odgovorni projektant Murat Spahović dipl.inž.gra sa brojem licence 310 3641 03.Tehnička kontrola ovog projekta je urađena od strane Društva za inženjerske delatnosti STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar, ul Oslobođenja 9, Novi Pazar,broj 7/21, novembar 2021. god.Vršilac tehničke kontrole je Vahidin Abdagić, dipl.ing.građ, sa brojem licenc 310 P433 17;
- Dokaz o pravu svojine na zemljištu, List nepokretnosti broj 16462, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-5/2021-85 dana 17.11.2021.godine ;
- Dokaz o uplati administrativne takes za podnošenje zahteva I naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje i uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-10252-LOCH-8/2021 od 19.10.2021. godine, utvrđeni su uslovi za izgradnju, višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta spratnosti 2Po+Pr+9 u ulici Sutjeskoj u Novom Pazaru, na kat. parceli broj 722 KO Novi Paz, kategorije objekta V, klasifikacioni broj 112222 - Stambene zgrade sa tri ili više stanova u iznosu od 94,85% i klasifikacioni broj 123002 - Zgrade za trgovinu na veliko i malo u iznosu od 5,15%.

Uvidom u List nepokretnosti broj 16462, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, broj zahteva 952-5/2021-85 dana 17.11.2021.godine, utvrđeno je, da je katastarska parcele broj 722 KO Novi Paza upisana kao privatna svojina na ime podnosioca zahteva DUKA INVEST DOO NOVI PAZARsa obimom uдела 1/1.

Investitor nema obavezu plaćanja doprinosa za izvođenje pripremnih radova osiguranju temeljne jame, jer ne postoji neto korisna površina za obračun a saglasno važećoj Odluci o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada NovogPazara“;br. 2/19, 1/2020).

Shodno navedenom a saglasno članu 135., 135a. 136., 137.Zakona o planiranju I izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) I člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivuovogrešenja.

Za ovo rešenje je naplaćena taksa u korist Grada Novog Pazara za izdavanje građevinske dozvole tač. 11 u iznosu od 3.000,00 dinara I naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00 dinara, tarifnibr 2, tačka 9. Odluke o gradskim administrativnim taksama ("Sl.list grada NovogPazara",

br. 2/2019i1/2020), naknada za usluge centralne evidencije objedinjenih procedura u iznosu od 5.000,00 dinarana osnovu čl. 27a Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl. glasnik RS", br.119/13, 138/14, 45/15 , 106/15, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21) kao i RAT u iznosu od 5.820.00 dinara za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli I 330.00 dinara za podnošenje zahteva propisanih Zakonom o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br. 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021- usklađeni din. izn.).

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU**motiv ovog rešenja može se izjaviti žalba elektronskim putem Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja I infrastrukture, Raški upravni okrug – Kraljevo preko Centralnog Informacionog Sistema (CIS) u roku od8 dana od dana obaveštavanje stranke o Rešenju. Žalba se može predate I neposredno ili usmeno na zapisnik kod ovog organa. Žalba se predaje sa pozivom na br. ROP-NPA-10252-CPI-9/2021. Žalba se taksira administrativnom taksom od 250,00 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490.00 dinara na RAT i 500,00 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

Mersad Ugljić, dipl.inž.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

RUKOVODILAC:

Nihat Crnovršanin, dipl.inž.građ.