Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-30644-CPIH-25/2021
Datum: 25.03.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglasenom zahtevu DONMEZ INŠAAT DOO iz Novog Pazara, Mersale Dace i Mithada Dace iz Novog Pazara, podnetog preko punomoćnika Ljajić Enise iz Novog Pazara, broj **ROP-NPA-30644-CPIH-25/2021 od 18.03.2021.godine**, za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli br. **ROP-NPA-30644-CPIH-8/2018 od 22.03.2018.godine** usled izmena lokacijskih uslova, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 142., i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) člana 23., 24., 25. i 26. Pravilnika o postupku sprovodjenje objedinjene procedure elektronskim putem(”Sl.glasnik RS” br.68/2019) , člana 136,140, 141 i 171. Zakona o opštem upravnom postupku („Sl.glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

R E Š E NJ E

MENJA SE deo dispozitiva rešenja o građevinskoj dozvoli broj ROP-NPA-30644-CPIH-8/2018 od 22.03.2018.godine, usled nastalih izmena u lokacijskim uslovima broj ROP-NPA-30644-LOCA-22/2021 od 01.02.2021.godine, na taj način što se:

Umesto stave 2 koji glasi:
Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja su:
(9.80+0.68+7.00+7.95+0.35+9.25+13.50+0,40+4.30+8.20+0.50+8.90)m
Spratnost stambenog objekta je: Po2+Po1+Pr+6 (podrum2+podrum1+prizemlje+šest spratova).
Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 2252,35 m2.
Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 3193,05 m2
Ukupna neto površina objekta je: 2531,45 m2.
Ukupna visia objekta je 21.45m.
Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 9798 KO Novi Pazar.

Upisuje novi stav, pa stav 2 glasi:
Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja su:
(13.83+3.10+5.35+2.20+0.35+9.25+13.50+0,40+4.50+8.27+0.50+8.90)m
Spratnost stambenog objekta je: Po2+Po1+Pr+6 (podrum2+podrum1+prizemlje+šest spratova).
Ukupna bruto nadzemna površina objekta: 2253,37m2.
Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 3207,77m2
Ukupna neto površina objekta je: 2596,48m2.
Ukupan broj funkcionalnih jedinica 26 stanova +1 lokal

Obezbeđen broj parking mesta: 24
Ukupna visia objekta je 21.45m.
Izgradnja objekta se odobrava na katastarskoj parceli broj: 9798 KO Novi Pazar.

Umesto stava 3 koji glasi:
Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br.ROP-NPA-30644-LOCH-6/2017 od 09.01.2018od, Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane PB "ARHITEKTURA NP" Novi Pazar, glavnog projektanta Ljajić Suata, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 G446 08 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-28/2017 iz februara meseca 2018. god..

Upisuje se novi stav, pa stav 3 glasi:
Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-30644-LOCA-22/2021 od 01.02.2021.god. Izvod iz projekta I novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu urađene od strane PB DEA TEAM NP, glavnog projektanta Plojović Dževada, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 P314 17 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-09/2020 iz decembra meseca 2020. god.

Usled nastalih izmena u toku gradnje utvrđuje se dodatni iznos doprinosa za uredjivanje gradjevinskog zemljista od 7.220.981,70 dinara, koji je investitor dužan da uplati jednokratno i podnese dokaz o uplati prilikom prijave radova.

U ostalim delovima rešenje o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-30644-CPIH-8/2018 od 22.03.2018.godine. ostaje nepromenjeno.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitori DONMEZ INŠAAT DOO iz Novog Pazara, Mersala Daca i Mithad Daca iz Novog Pazara, obratili su se ovom organu usaglasenim zahtevom preko punomoćnika Ljajić Enise iz Novog Pazara , a preko Centralnog informacionog sistema sa zahtevom koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-30644-CPIH-25/2021 od 18.03.2021.god. za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli usled promena nastalih u toku izgradnje objekta, br. ROP-NPA-30644-CPIH-8/2018 od 22.03.2018.godine, gde se izmene odnose na na izmenu površina prostorija u objektu I izmeni namene pojedinih delova objekta.

Uz usaglaseni zahtev za izmenu rešenja o građevinskoj dozvoli, investitor je priložio sledeću dokumentaciju:
- Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-30644-LOCA-22/2021 od 01.02.2021.god.
- Izvod iz projekta I novi izmenjeni projekat za građevinsku dozvolu urađene od strane PB DEA TEAM NP, glavnog projektanta Plojović Dževada, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 P314 17 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-09/2020 iz decembra meseca 2020. god.

Izmenjeni PGD sastoji se od:

Izmenjeni projekat arhitekture-broj 1, urađen od strane PB DEA TEAM NP, odgovornog projektanta Plojović Dževada, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 P314 17 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-09/2020 iz decembra meseca 2020. god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS DOO iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Čajević Aladina , dil. Ing.arh., sa licencom br. 300 8803 04

Izmenjeni projekat konstrukcije-broj 2, izrađen od strane PB DEA TEAM NP, odgovornog projektanta Milivoja Milanovića, dipl. ing. građ., sa licencom br. 311 8684 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-09/2020 iz decembra meseca 2020. god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS DOO iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mirsada Čavdarbašića , dil. Ing.arh., sa licencom br. 310 J473 10

Izmenjeni projekat hidrotehničkih instalacija- broj 3, izrađen od strane PB DEA TEAM NP, odgovornog projektanta Plojović Dževada, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 P314 17 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-09/2020 iz decembra meseca 2020. god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS DOO iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Saije Kavrajić , dil. Ing.arh., sa licencom br. 300 2361 03

Izmenjeni projekat elektroenergetskih instalacija- broj 4, izrađen od strane LS Elektroprojekt iz Novog Pazara odgovornog projektanta Lekpek Sabita, dipl. ing. el., licenca br. 350 2631 03 sa brojem tehničkog dnevnika dnevnika PGD 13/2020 iz oktobra meseca 2020.god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS DOO iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Koničanin Samira , dil. Ing.arh., sa licencom br. 300 9665 04

Izmenjeni projekat stabilnih sistema za dojavu požara broj 5, izrađen od strane LS Elektroprojekt iz Novog Pazara odgovornog projektanta Lekpek Sabita, dipl. ing. el., licenca br. 350 2631 03 sa brojem tehničkog dnevnika dnevnika PGD 13/2020 iz oktobra meseca 2020.god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS DOO iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Koničanin Samira , dil. Ing.arh., sa licencom br. 300 9665 04

Izmenjeni projekat mašinskih instalacija - broj 6 izrađen od strane RGV Terno Group iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Suljković Suada, dipl. ing. maš., licenca br. 330 L931 13 sa brojem tehničkog dnevnika TD 05-2020 iz septembra meseca 2020.god., sa izvršenom tehničkom kontrolom od strane, Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS DOO iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Mušović Safeta , dil. Ing.arh., sa licencom br. 330 P396 17

Izmenjeni projekat pripremnih radova – 10/1 izrađen od PB DEA TEAM NP, odgovornog projektanta Plojović Dževada, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 P314 17 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-09/2020 iz decembra meseca 2020. god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS DOO iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Sadije Kavrajić, dil. Ing.arh., sa licencom br. 300 2361 03

Izmenjeni projekat pripremnih radova – 10/2 izrađen od PB DEA TEAM NP, odgovornog projektanta Milivoja Milanovića, dipl. ing. građ., sa licencom br. 311 8684 04 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-09/2020 iz decembra meseca 2020. god.. sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS DOO iz Novog Pazara, odgovornog projektanta Čavdarbašić Mirsada, dil. Ing.građ., sa licencom br. 310 J473 10

Izmenjeni elaborat energetske efikasnosti: izrađen od DOO NP INGPRO iz Novog Pazara odgovornog projektanta Mahmutović Alsada, dipl. Ing.el., licenca broj 381 1372 15 sa brojem tehničkog dnevnika EEE 09/18 iz 2018. godine

Izmenjeni elaborat zaštite od požara : izrađen od POŽAR – ELEKTROINŽENJERING-a iz Zrenjanina odgovornog projektanta Vojina Kerleta, dipl. Ing.el., licenca broj 350 9337 04, 07-152-163/12 sa brojem tehničkog dnevnika EZOP 237/20 iz septembra 2020. godine

-Dokaz o pravu svojine:Prepis lista nepokretnostzi broj 1516 KO Novi Pazat izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021- 18 dana 23.03.2021.god.,
-Punomoćje,
-Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove broj: ROP-NPA-30644-LOCA-22/2021 od 01.02.2021.god., investitorima Donmez Inšaat DOO, Mersali Daca i Mithatu Daca svi iz Novog Pazara, utvrđeni su inovi lokacijski uslovi kojim se menjaju se lokacijski uslovi br. ROP-NPA-30644-LOCH-6/2017 od 10.01.2017.god., lokacijski uslovi br. ROP-NPA-30644-LOCA-15/2019 od 12.12.2019. i lokacijski uslovi br. ROP-NPA-30644- LOCH-19/2020 od 14.09.2020 usled nastalih izmena u toku gradnje.

Prema novim lokacijskim uslovima :
Izmena projekta je obuhvatila proširenje prvog podruma neposredno pored autolifta čime je obezbeđeno mesto za smeštaj još jednog vozila. U prizemlju je takođe došlo do izmena, garaža je preprojektovana u poslovni prostor i prostoriju za smeštaj trafostanice, a stanovi u zadnjem delu prizemlja su promenjeni tako što je jedna soba od stana broj 1. pridodata stanu broj dva koji je tako postao četvorosobni. Ostali stanovi na spratovima su takođe pretrpeli manje izmene. Raspored parking mesta na parceli je prekombinovan

Uvidom u Izvod iz projekta I nove izmenjene projekate za građevinsku dozvolu urađene od strane PB DEA TEAM NP, glavnog projektanta Plojović Dževada, dipl. ing. arhitekture sa licencom br. 300 P314 17 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-09/2020 iz decembra meseca 2020. god., ovaj organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim novim lokacijskim uslovima broj: ROP-NPA-30644-LOCA-22/2021 od 01.02.2021.god

Uvidom u Prepis lista nepokretnosti broj 1516 KO Novi Pazat izdat od strane RGZ- Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021- 18 dana 23.03.2021.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 9055/2 KO Novi Pazar ,utvrđeno je da u pogledu vlasništva na katastarskoj parceli koja je predmet izgradnje, nije došlo ni do kakve izmene.

Uvidom u Obaveštenje br.11/2021, od 24.03.2021.godine, izdato od strane Javnog preduzeća za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazara", utvrđeno je da usled nastalih izmena rešenja o građevinskoj dozvoli utvrđuje su dodatni doprinos za uredjivanje gradjevinskog zemljista od 7.220.981,70 dinara, koji je investitor dužan da uplati jednokratno i podnese dokaz o uplati prilikom prijave radova.

Shodno navedenom a saglasno članu čl.142.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS"br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 ,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/20) i člana 24., 27. a u vezi članova 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019).

UPUSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskm putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od *460* dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

SAVETNICI:
Binasa Vučelj,dipl.ing.građ.
Nikola Radović,dipl.pravnik

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovrsanin, dipl.ing.građ.

NIHAT CRNOVRŠANIN 1310964783929-1310964783929

Digitally signed by NIHAT CRNOVRŠANIN 1310964783929-1310964783929
Date: 2021.03.25 20:35:30 +01'00'