



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: **ROP-NPA-13336-CPIH-10/2021**

Datum: 22.01.2021.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu podnet od strane **Ahmetović Envera** iz ulice Dubrovačka broj 428, Novi Pazar predat preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-13336-CPIH-10/2021 dana 17.01.2021.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta spratnosti P+1, na kat. parceli broj: 1099/2 K.O. Pobrđe koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134, 135, 136, 137, 138 i čl. 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 4/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana 16, 17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br. 68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Ahmetović Enveru (████████████████████) iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta „A“, klasifikacioni broj 111011-stambene zgrade sa jednim stanom u iznosu od 100% u ulici Dubrovačkoj broj 428 u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja: 17,21+3,50+1,40+6,46+18,61+9,96m;

Spratnost stambeno-poslovnog objekta je: Pr+1 (prizemlje+ sprat).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 332,00 m².

Ukupna neto površina objekta je: 300,00 m²

Ukupna neto površina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokac. uslovima je: maksimalna visina 7,89m, minimalna visina je 5,87m;

Predračunska vrednost objekta je: aproksimativno 5.500.000,00 din.

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli broj: 1099/2 K.O. Pobrđe.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-13336-LOCH-8/2020 od 28.10.2020.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Jasmina Bronje, dipl.ing.građ., sa licencom br. 310 I362 10 i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane biroa za projektovanja građevinskih i drugih objekata „NINA E“, pr.Zineta Elfić, ul.28.Novembar, kula Dom, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: 03/2020, mesto i datum: Novi Pazar, novembar 2020. god.,

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 2/2021 dana 19.01.2021.god. u iznosu od 284.449,67 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola. Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Ahmetović Envera iz ulice Dubrovačka broj 428, Novi Pazar predat preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, podneo je zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-13336-CPIH-10/2021 dana 17.01.2021.god.za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta spratnosti P+1, na kat. parceli broj: 1099/2 K.O. Pobrđe .

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor su priložili sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi ,br. ROP-NPA-13336-LOCH-8/2020 od 28.10.2020.g.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Jasmina Bronje, dipl.ing.građ., sa licencom br. 310 I362 10.,
- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane biroa za projektovanja građevinskih i drugih objekata "NINA E", pr.Zineta Elfić ,ul.28.Novembar, kula Dom , Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: 03/2020 , mesto i datum: Novi Pazar, novembar 2020. god.,koji čine :

1.Projekat arhitekture, urađen od strane biroa za projektovanja građevinskih i drugih objekata "NINA E", pr.Zineta Elfić ,ul.28.Novembar, kula Dom, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: 03/2020 , mesto i datum: Novi Pazar, novembar 2020. god., čiji je odgovorni ujedno I glavni projektant Jasmin Bronja, dipl.ing.građ. sa licencom br.310 I362 10 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "Projekt M", ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar, odovorno lice/zastupnik: Esad Muminović dipl.ing.arh., broj: T 54 / 2020, mesto I datum Novi Pazar, fdecembar 2020., čiji je vršilac tehničke kontrole: Esad Muminović dipl.ing.arh., dipl.ing.arhitekture, 300 K480 11.

U okviru pojekta arhitekture sadržani su :

-Tehnički opis hidrotehničkih instalacija sačinjen je od strane odgovornog projektanata Jasmina Bronje, dipl.ing.građ. sa licencom br. 310 I362 10 ,

-Tehnički opis elektroenergetskih instalacija sačinjen je od strane odgovornog projektanta Haruna Šaćirovića, dipl.ing.el. sa licencom br. 350 7355 04.,

-Da objekat ispunjava osnovni zahtev: mehanička otpornost i stabilnost, a sve kako je propisano u čl. 53.Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i vršenju kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta("Sl. glasnik RS", broj 73/2019)

- **Elaborat energetske efikasnosti**, urađen od strane DOO "NP INGPRO", ul. Avnoja bb. Novi Pazar, odgovorno lice/zastupnik: Mahmutović Alsad dipl.inž.el., broj licence 381 1372 15, sa brojem dela projekta: EEE 9/20, mesto i datum: Novi Pazar, 2020. god.Odgovorni projektant koji je izradilo Elaborat energetske efikasnosti je Mahmutović Alsad dipl.inž.el., broj licence 381 1372 15.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu – list nepokretnosti broj 971 K.O. Pobrđe,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.953-2/2021-4 dana 18.01.2021.god.,

-Izjava suvlasnika-saglasnost overena od strane generalnog konzula republike Srbije u Frankfurtu Dragišić Vojina, dana 03.04.2029.god.,

-Punomoćje,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. ROP-NPA-13336-LOCH-8/2020 od 28.10.2020.g., utvrđeni su uslovi investitoru Ahmetović Enveru (), iz Novog Pazara na izvođenju radova na izgradnji stambenog objekta u ulici Dubrovačkoj broj 428 u Novom Pazaru.

Uvidom u list nepokretnosti broj 971 K.O. Pobrđe,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.953-2/2021-4 dana 18.01.2021.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 1099/2 K.O. Pobrđe upisana kao privatna svojina na imena: Ahmetović Enver sa obimom udela 1/3, Ahmetović Atifa sa obimom udela 1/3 i Camović Elvira sa obimom udela 1/3.

Uvidom u Izjava suvlasnika-saglasnost overena od strane generalnog konzula republike Srbije u Frankfurtu Dragišić Vojina, dana 03.04.2029.god., utvrđeno je da su date saglasnosti od strane suvlasnika: Ahmetović Atife i Camović Elvire da može Ahmetović Enver izgraditi stambeni objekat na kat. parceli broj 1099/2 K.O. Pobrđe.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 284.449,67 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/2019).

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od

320,00dinara i 470,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn. i 144/2020), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3000,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 3000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20 i 91/20).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskm putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od *460 dinara za RAT* , 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.