



**Republika Srbija**  
**Grad Novi Pazar**  
**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**  
**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**  
Broj predmeta: **ROP-NPA-14777-CPIH-6/2021**  
Datum: 14.06.2021.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu podnet od strane **Beganović Edinu** iz Novog Pazara ul. Jošanička obala broj 23, predat preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-14777-CPIH-6/2021 dana 06.06.2021.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta spratnosti Po+Pr+2, na kat. parceli broj: 10197/3 K.O. Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134, 135, 136, 137, 138 i čl. 8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 4/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US, 50/2013-Odluka US, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana 16, 17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br. 68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## **REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI**

DOZVOLJAVA SE investitoru Beganović Edinu [redacted] 2010973783923 iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta, kategorija objekta „A“, klasifikacioni broj 111011-stambena zgrada sa jednim stanom u iznosu od 100% u ulici Jošanička obala u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja: 0,36+0,60+8,37+10,33+9,25+9,46m;

Spratnost stambenog objekta je: Po+Pr+2 (podrum+prizemlje+ dva sprata);

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 247,10 m<sup>2</sup>;

Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 325,12 m<sup>2</sup>;

Ukupna neto površina objekta je: 275,57 m<sup>2</sup>;

Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokac. uslovima je: 10,00m;

Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova: 1;

Predračunska vrednost objekta je: aproksimativno 10.000.000,00 dinara;

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli broj: 10197/3 K.O. Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-14777-LOCH-4/2021 od 28.10.2020.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Jasmina Bronje, dipl.ing.građ., sa licencom br. 310 I362 10 i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane biroa za projektovanje građevinskih i drugih objekata “NINA E”, pr. Zineta Elfić, ul. 28. Novembar, kula Dom, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: 01/2021, mesto i datum: Novi Pazar, maj 2021. god.,

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 24/2021 dana 09.06.2021.god. u iznosu od **342.337,10 dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

**Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.**

**U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.**

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenje kojim je izdata građevinska dozvola. Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebna dozvola

### **O b r a z l o ž e n j e**

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Beganović Edin iz mesta Novog Pazara ,ul.Jošanička obala broj 23, predao je preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara zahtev ovom organu, preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-14777-CPIH-6/2021 dana 06.06.2021.god.za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambenog objekta spratnosti Po+Pr+2, na kat. parceli broj: 10197/3 K.O. Novi Pazar .

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitori su priložili sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi,br.ROP- NPA-14777-LOCH-4/2021 od 28.10.2020.g.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Jasmina Bronje, dipl.ing.građ., sa licencom br. 310 I362 10
- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane biroa za projektovanja građevinskih i drugih objekata “NINA E”, pr.Zineta Elfić ,ul.28.Novembar, kula Dom , Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: 01/2021 , mesto i datum: Novi Pazar, maj 2021. god.,koji čine :

**1.Projekat arhitekture**,urađen urađen od strane biroa za projektovanja građevinskih i drugih objekata “NINA E”, pr.Zineta Elfić ,ul.28.Novembar, kula Dom, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: 01/2021 , mesto i datum: Novi Pazar, maj 2021. god., čiji je odgovorni ujedno I glavni projektant Jasmin Bronja,dipl.ing.građ. sa licencom br.310 I362 10 , i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane “Projekt M”, ul. Kragujevačka 46/12, Novi Pazar,odovorno lice/zastupnik:Esad Muminović dipl.ing.arh., broj: T 30 / 2021, mesto I datum Novi Pazar, maj 2021., čiji je vršilac tehničke kontrole:Esad Muminović dipl.ing.arh., dipl.ing.arhitekture, 300 K480 11.

U okviru projekta arhitekture sadržani su :

-Tehnički opis hidrotehničkih instalacija sačinjen je od strane odgovornog projektanta Jasmina Bronje, dipl.ing.građ. sa licencom br. 310 I362 10 ,  
-Tehnički opis elektroenergetskih instalacija sačinjen je od strane odgovornog projektanta Haruna Šaćirovića , dipl.ing.el. sa licencom br. 350 7355 04 .,

- **Elaborat energetske efikasnosti** , urađen od strane DOO "NP INGPRO", ul. Avnoja bb. Novi Pazar ,odgovorno lice/zastupnik: *Mahmutović Alsad dipl.inž.el., broj licence 381 1372 15, sa brojem dela projekta: EEE 16/21 , mesto i datum: Novi Pazar, 2021. god.Odgovorni projektant koji je izradilo Elaborat energetske efikasnosti je Mahmutović Alsad dipl.inž.el., broj licence 381 1372 15.*

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu – list nepokretnosti broj 15370 K.O. Novi Pazar,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.953-2/2021-353 dana 08.06.2021.god.,  
-Izjvan odgovornog projektanta arhitekture da objekat ispunjava osnovni zahtev: mehanička otpornost i stabilnost, a sve kako je propisano u čl. 53.Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i vršenju kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta("Sl. glasnik RS", broj 73/2019)  
-Punomoćje,  
-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove br. Lokacijski uslovi,br.ROP- NPA-14777-LOCH-4/2021 od 28.10.2020.g., utvrđeni su uslovi investitoru Beganović Edinu (JMBG 2010973783923) iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekta u ulici Jošanička obala u Novom Pazaru.

Uvidom u list nepokretnosti broj br.953-2/2021-353 dana 08.06.2021.god.,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 10197/3 K.O. Novi Pazara upisana kao privatna svojina na ime Beganović Edin sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 342.337,10 dinara , utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/2019).

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 320,00dinara i 470,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl,din.izn. i 144/2020), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3000,00dinara, saglasno Odluci o

opštinskim administrativnim taksama ("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 3000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20 i 91/20).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS", br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

#### **UPUTSTVO PRAVNOM SREDSTVU:**

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskm putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od *460 dinara za RAT* , 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik/Savetnik:  
Mersad Uglić,dipl.ing.građ.  
Sanela Mustafić, dipl.pravnik.

RUKOVODILAC,  
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.