



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-27592-CPI-3/2021

Datum: 28.10.2021.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu podnet od strane **Reč Elvira** iz Novog Pazara ul. Rasima Halilovića broj 12A, predat preko punomoćnika Latović Hajra iz Novog Pazara, broj predmeta ROP-NPA-27592-CPI-3/2021 dana 20.10.2021.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekta spratnosti Pr(prizemlje) u ulici 415 u Novom Pazaru, na kat. parceli broj: 1490/5 KO Pobrđe koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8d. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 4/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br.68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Reč Elvir [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodično stambenog objekta, kategorija objekta „A“, klasifikacioni broj 111011-stambena zgrada sa jednim stanom u iznosu od 100% u ulici 415 u Novom Pazaru.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja: 5,20+0,80+2,00+0,85+1,90+20,90+8,95+20,90m;

Spratnost por.stambenog objekta je: Pr (prizemlje);

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 187.05 m²;

Ukupna bruto izgrađena površina objekta: 187.05 m²;

Ukupna neto površina objekta je: 132.95 m²;

Visina objekta(venac, sleme,povučeni sprat i dr.) je: 4,35m;

Apsolutna visinska kota (venac,sleme, i dr) je: 516,05m;

Broj funkcionalnih jedinica/broj stanova: 1;

Predračunska vrednost objekta je: aproksimativno 5.333.585,00dinara;

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli broj: 1490/5 K.O. Pobrđe Novi Pazar.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi, IV/07 broj: ROP-NPA-27592-LOCH-2/2021 od 06.10.2020.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Maljaevac Ilijaza, dipl.ing.građ., sa licencom br. 300 9774 04 i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "GEO NP ST", d.o.o. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Fadil Ugljanin, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD 49/2021, mesto i datum: Novi Pazar, oktobar 2021. god., glavni projektant je Maljaevac Ilijaza, dipl.ing.građ. sa licencom broj 300 9774 04.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 50/2021 dana 28.10.2021.god. u iznosu od 74.067,09 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola. Građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, ne izda upotrebnna dozvola

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvome i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Reč Elvir iz Novog Pazara, ul. Rasima Halilovića broj 12A, predao je zahtev ovom organu preko punomoćnika Latović Hajra iz Novog Pazara, preko Centralnog informacionog sistema, koji je zaveden pod brojem: ROP-NPA-27592-CPI-3/2021 dana 20.10.2021.god. za izdavanje građevinske dozvole za za izgradnju porodično stambenog objekta spratnosti Pr(prizemlje),na kat. parceli broj: 1490/5 KO Pobrđe.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitori su priložili sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslove IV/07broj:ROP-NPA-27592-LOCH-2/2021 od 06.10.2020.g,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Maljaevac Ilijaza, dipl.ing.građ., sa licencom br. 300 9774 04 i

-Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "GEO NP ST", d.o.o. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Fadil Ugljanin, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD 49/2021, mesto i datum Novi Pazar, oktobar 2021. god., glavni projektant je Maljaevac Ilijaza, dipl.ing.građ. sa licencom broj300 9774 04,koji čine:

1.Projekat arhitekture,urađen od strane "GEO NP ST", d.o.o. Novi Pazar, odgovorno lice projektanta: Fadil Ugljanin, Novi Pazar sa brojem tehničke dokumentacije: PGD 49/2021, mesto i datum Novi Pazar, oktobar 2021. god., odgovorni ujedno i glavni projektant je Maljaevac Ilijaza, dipl.ing.građ. sa licencom broj300 9774 04, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane društva za inženjerske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS d.o.o. Novi Pazar, ul. Oslobođenja br.9, Novi Pazar, broj: 9 / 21, mesto I datum Novi Pazar, septembar 2021., čiji je vršilac tehničke kontrole: Sadija Kavrajčić, dipl.ing.arhitekture, 300 2361 03.

U okviru poejkta arhitekture sadržani su:

-Tehnički opis konstrukcije sačinjen je od strane odgovornog projektanata Maljaevac Ilijaza, dipl.ing.građ. sa licencom broj300 9774 04,

-Tehnički opis hidrotehničkih instalacija sačinjen je od strane odgovornog projektanata Maljaevac Ilijaza, dipl.ing.građ. sa licencom broj300 9774 04,

-Tehnički opis elektroenergetskih instalacija sačinjen je od strane odgovornog projektanata Elvedin Nicevi, dipl.ing.el. sa licencom br. 350P14416 .,

-Da objekat ispunjava osnovni zahtev: mehanička otpornost i stabilnost, a sve kako je propisano u čl. 53.Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i vršenju kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta("Sl. glasnik RS", broj 73/2019)

- ***Elaborat energetske efikasnosti***, urađen od strane DOO "NP INGPRO", ul. Avnoja bb. Novi Pazarodgovorno lice/zastupnik: Mahmutović Alsad dipl.inž.el., broj licence 381 1372 15, sa brojem dela projekta: EEE 27/21, mesto i datum: Novi Pazar, 2021. god.Odgovorni projektant koji je izradilo Elaborat energetske efikasnosti je Mahmutović Alsad dipl.inž.el., broj licence 381 1372 15.

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu – list nepokretnosti broj 1793 ,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2021-74 dana 26.10.2021.god.,

-Saglasnost suseda overena od strane javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj UOP-I:4450-2021 od 26.07.2021.god.,

-Punomoćje,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenm zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor,da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove IV/07broj:ROP-NPA-27592-LOCH-2/2021 od 06.10.2020.g., utvrđeni su uslovi investitoru Reč Elviru(IMBG 2904971783951) iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji stambenog objekat u 415 u Novom Pazaru, na kat. parceli broj1490/5 KO Pobrđe

Uvidom u list nepokretnosti broj1793 izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2021-74 dana 26.10.2021.god, utvrđeno je, da je katastarska parcela br. broj1490/5 KO Pobrđe upisana kao privatna svojina na ime Reč Elvir sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 74.067,09 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/2019, 1/2020, 11/2020, 13/2020, 9/21).

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od

330,00dinara i 480,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl.din.izn. i 144/2020), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 1500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama("Sl.list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 3000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20 i 91/20).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT , 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

Mersad Ugljić,dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik.

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.

A