



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvozne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-28618-CPI-3/2021

Datum: 07.10.2021.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvozne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu podnet od strane **Javnog vodoprivrednog preduzeća „Srbijavode”, Beograd (Novi Beograd), Vodoprivredni centar “Morava-Niš**, Trg Aleksandra Ujedinitelja broj 2, predat preko punomoćnika Bogičević Đurđe iz Čačka, broj predmeta: ROP-NPA-28618-CPI-3/2021 dana 02.08.2021.god. za izdavanje građevinske dozvole za regulaciju reke Jošanice u Novom Pazaru koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju I izgradnji („Sl.glasnik RS“; br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 4/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/201483/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020 i 52/2021) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“; br.68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“; br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Javnom vodoprivrednom preduzeću „Srbijavode”, Beograd [REDACTED] izvođenje radova na regulaciji reke Jošanice u Novom Pazaru, kategorija objekta „G”, klasifikacioni broj 215201 u ukupnom iznosu od 100%.

Regulacija reke Jošanice u Novom Pazaru se dozvoljava na katastarskim parcelama broj:

Druga faza:

11368/20, 11368/23, 11376/5, 8507/3, 11368/19, 6727/2, 11376/4, 11368/22, 11368/9, 11368/17, 6827, 11376/3, 11368/18, 6815/2, 6815/1, 6815/3, 6801/2, 6774/2, 6776/2, 6778/3, 6777/2, 6761/2, 6760/2, 6779/5, 6782/2, 6758/2, 6779/3, 6780/2, 6758/3, 6729/2, 6679/1, 6690/2, 6678/2, 6646/2, 6730/2, 6644/3, 11368/24, 11368/1, 6601/2, 6644/2, 6600/5, 6600/4, 11368/5, 6617/2, 6615/2, 6612/2, 6611/3, 6606/2, 6605/2, 6600/3, 6600/2, 6602/2 sve K.O. Novi Pazar

- Dužina vodotoka :1015,00m;

- Širina pojasa regulacije:15,40m;

- Dubina minor korita:0,90m;

- Širina korita u dnu:8,00m

- Širina forlanda:2x2,80m;

- Širina pojasa regulacije:15,40m;

- Predračunska vrednost objekta je: 144.066.661,16dinara.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi, br.ROP-NPA-31932-LOCA-4/2021 od 10.08.2021.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Momčila Bikickog, dipl.ing.građ., sa licencom br. 314 3610 03 i projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane biroa “EHTING” odgovorno lice projektanta: Vladimir Simić, dipl.ing.maš.-direktor, ul. Vere Nigrinove broj 16, Beograd sa brojem tehničke dokumentacije: 094-04/21, mestoi datum: Beograd, septembar 2021.god.,

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima I drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola. građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravosnažnosti rešenja kojim je izdata agrađevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

Obrazloženje

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor: **Javno dodoprivredno preduzeće Srbijavode, Beograd (Novi Beograd), Vodoprivredni centar "Morava" Niš**, iz Niša, ul. Trg Aleksandra Ujedinitelja broj 2, predao je preko punomoćnika Bogičević Đurđe iz Čačka, broj predmeta ROP-NPA-28618-CPI-3/2021 dana 02.08.2021.god.usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole za regulaciju reke Jošanice u Novom Pazaru, preko Centralnog informacionog sistema.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitori su priložili sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi, broj:ROP-NPA-31932-LOCA-4/2021od10.08.2021.g.,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Momčila Bikickog,dipl.ing.građ.,sa licencom br. 314 3610 03 i

-Projekat za građevinsku dozvolu (PGD)urađen od strane "EHTING", odgovorno lice projektanta: Vladimir Simić,dipl.ing.maš.-direktor,ul.Vere Nigrinove broj 16,Beograd sa brojem tehničke dokumentacije:094-04/21, mestoi datum: Beograd, septembar 2021.god., koji čine:

2.Projekat konstrukcije, urađen od strane "EHTING", odgovorno lice projektanta:Vladimir Simić,dipl.ing.maš.-direktor,ul.Vere Nigrinove broj 16, Beograd sa brojem tehničke dokumentacije: 094-04/21, mesto i datum: Beograd, septembar 2021.god., čiji je odgovorni projektant Nenad Milosavljević, dipl. ing.građ. sa licencom br. 310 4811 03, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "BEOEXPERT DESIGNd.o.o. Beograd,ul.Ruzveltova 23, Beograd odovomno lice/zastupnik: Janko Radovanović,dipl.ing.građ.,broj tehn. dokumentacije: 2020-H62, mesto i datum:Beograd, septembar 2021.,čiji je vršilac tehničke kontrole: Janko Radovanović,dipl.ing.građ., broj licence: 310 N831 15.,

3.Projekat inženjerskog objekta, urađen od strane "EHTING", odgovorno lice projektanta: Vladimir Simić,dipl.ing.maš.-direktor, ul.Vere Nigrinove broj 16, Beograd sa brojem tehničke dokumentacije: 094-04/21, mestoi datum: Beograd, septembar 2021.god., čiji je odgovorni projektant Momčilo Bikicki, dipl. ing.građ. sa licencom br. 314 3610 03, tehničkom kontrolom urađenom od strane "BEOEXPERT DESIGNd.o.o. Beograd, ul.Ruzveltova 23, Beograd odovomno lice/zastupnik:Janko Radovanović,dipl.ing.građ.,broj tehn. dokumentacije: 2020-H62, mesto i datum:Beograd, septembar 2021.,čiji je vršilac tehničke kontrole: Irena Kekić,dipl.ing.građ., broj licence: 314 N323 14.,

-Rešenje Gradskog veća grada Novog Pazara, broj: ROP-NPA-28618-LOCAPEL-2/2021 od 09. 09.2021.god.,

-Rešenje Vlade Republike Srbije o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju, 05broj: 465-3361/2021od 15.aprila 2021.godine.,

-Izjava gradonačelka grada Novog Pazara, br./ od 02. 03.2021.god.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu– list nepokretnosti, broj18705K.O.Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Šužba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2021-47dana 06.08.2021.god.,

-Punomoćje,broj 8141 od 02. 03.2021.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva in aknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu I proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi I naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Rešenjem Gradskog veća grada Novog Pazara, broj: ROP-NPA-28618-LOCAPEL-2/2021 od 09. 09.2021.god.,usvojen je prigovor Javnog vodoprivredno preduzeća "Srbijavode" Beograd, Vodoprivredni centar "Morava" Niš, br. ROP-NPA-28618-LOCAPEL-2/2021 od 3. septembra 2021. godine, izjavljen n rešenje o odbacivanju zahteva Odeljenja za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, br. ROP-NPA-28618-CPI1/2021 od 2. septembra 2021. godine.Ovim rešenjem se poništava rešenje o odbacivanju zahteva Odeljenja za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, br. ROP-NPA-28618-CPI1/2021 od 2. septembra 2021. godine i predmet se vraća prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

U ponovnom postupku prvostepeni organ je cenio navedene razloge u rešenju Gradskog veća grada Novog Pazara u kome se ističe da je :

" Razmatrajući spise predmeta Gradsko veće grada Novog Pazara nalazi da je utvrđeni interes za eksproprijaciju, odnosno administrativni prenos zemljišta i objekata na zemljištu koji po zakonu mogu biti predmet eksproprijacije, odnosno administrativnog prenosa nepokretnosti u cilju izgradnje hidro-građevinskog objekta za zaštitu grada Novog Pazara od velikih voda reke Jošanice, na kat. parveli broj 11368/20 KO Novi Pazar od javnog značaja, te da za postupak izdavanja građevinske dozvole nije neophodan uslov studija o proceni uticaja na životnu sredinu. Uzimajući u obzir pretežnost javnog interesa i značaj izgradnje objekta za zaštitu od velikih voda reke Jošanice po grad Novi Pazar i okolimu, Gradsko veće je odlučilo kao u dispozitivu".

Uvidom u rešenje Vlade Republike Srbije 05broj: 465-3361/2021od 15.aprila 2021.godine., javni interes za eksproprijaciju,odnosno administrativni prenos nepokretnosti-zemljišta i objekata na zemljištu koji po zakonu mogu biti prdmet eksproprijacije, odnosno administrativnog prenosa nepokretnosti u cilju gradnje hidro-građevinskog objekta-regulacije reke Trnavice, Jošanice i Raške ,

Kao dokaz o rešenim inovinsko-pravnim odnosima na zemljištu, priložena je Izjavu gradonačelka grada Novog Pazara, br./ od 02. 03.2021.god da će pre izdavanja upotrebne dozvole rešiti sve inovinsko -pravne odnose vezano za sprovođenje projekta regulacije reke Jošanice.

Uvidom izdate lokacijske uslove, brojROP-NPA-31932-LOCA-4/2021od10.08.2021.g., utvrđeno je da se ovim uslovima menjanju lokacijski uslovi, broj: ROP-NPA-31932-LOC-1/2019od10.12.2021.g.,i lokacijski uslovi broj: uslovi broj: ROP-NPA-31932-LOC-3/2020bd 21.04.2020.g., na regulaciji reke

Jošaniće u Novom Pazaru kategorija objekta „G“, klasifikacioni broj 215201 u ukupnom iznosu od 100%.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture.

Za izdavanje ove građevinske dozvole priložen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Službeni glasnik RS", br 119 od 30. decembra 2013, 138 od 17. decembra 2014, 45 od 22. maja 2015, 106 od 21. decembra 2015, 32 od 30. marta 2016, 60 od 30. juna 2016, 75 od 9. oktobra 2018, 73 od 11. oktobra 2019, 15 od 24. februara 2020, 91 od 26. juna 2020, 11 od 12. februara 2021, 66 od 30. juna 2021.)

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-dr.zakon 9/2020 I 52/2021) člana16,17, 19, 20, 21i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS"br.68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivu ovo grešenja.

UPUTSTVO PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT , 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

Mersad Ugljić, dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik.

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.