



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-28619-CPI-3/2021

Datum: 07.10.2021.godine

www.novipazar.rs

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu podnet od strane **Javnog vododoprivrednog preduzeća „Srbijavode”, Beograd (Novi Beograd), Vodoprivredni centar “Morava“Niš,** predat preko punomoćnika Bogičević Đurđe iz [REDACTED], broj predmeta ROP-NPA-28619-CPI-3/2021 od 02.08.2021.godine za izdavanje građevinske dozvole za regulaciju reke Raške u Novom Pazaru koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 8a., 8d., 8đ. 134., 135., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139. i 140., Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021), člana 3., 4., 16., 17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019), Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl. glasnik RS", br: 43/2003, 51/2003 - ispr., 61/2005, 101/2005 - dr. zakon, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - usklađeni din. izn., 55/2012 - usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr., 98/2020 - usklađeni din. izn., 144/2020 i 62/2021- usklađeni din. izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata ("Sl. glasnik RS", broj 73/2019), član 1., 3., 4. i 17. Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada (Sl.glasnik RS" br. 61/2011) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.18/2016 i 95/2018- autentično tumačenje) donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Javnom vododoprivrednom preduzeću „Srbijavode”, Beograd (MB [REDACTED], PIB [00283824]) izvođenje radova na regulaciji reke Raške u Novom Pazaru, kategorija objekta „G” u ukupnom iznosu od 100%, klasifikacioni broj 215201 - brane i slične konstrukcije za zadržavanje vode za bilo koju namenu: za potrebe hidroelektrana, navodnjavanje, regulaciju vodotoka, zaštitu od poplava.

Regulacija reke Raške u Novom Pazaru se dozvoljava na katastarskim parcelama/delovima katastarskih parcela broj:

Prva faza:

4492/1, 2390, 4379/1, 2364/1, 2364/2, 4378/2, 2297/6, 2297/4, 2296/8, 2293/6, 2294/2, 4567/1, 4546/2, 4547/4, 4547/3, 4549/2, 4567/2, 4550/3, 4492/7, 4552/2, 4553/2, 4550/2, 4554/2, 4560/2, 4561/2, 4562/2, 4565/3, 4566/2, 4565/2, 4568/2, 2183/2, 4574/2, 4575/2, 4576/2, 4583/2, 4584/2, 2120/2 sve K.O. Novi Pazar;

1659/1, 1658/4, 1657/13, 1657/12, 1657/11, 1657/10, 1610/9, 1610/8, 1610/7, 478/1, 477/1, 1610/6, 1609/6, 1609/5, 1611/2, 1470/10, 1469/1, 1468/21, 1468/20, 1405/4, 1402/2, 1401/2, 1343/6, 1343/5, 1343/4, 1342/2, 1323/10, 1321/9, 1321/7, 1321/6, 1321/4, 1324/4, 1320/1, 1266/2, 1265, 1264, 1225, 1223, 1221/6, 1221/1, 1221/5, 1150, 1122/5, 1121, 1116 sve K.O. Pobrđe;

1659/1, 505/11, 505/10, 505/9, 502/4, 501/2, 500/1, 499/2, 479/2, 478/2, 478/4, 478/3, 472/2, 467/2, 462/2, 461/4, 461/3, 460/4, 457/2, 456/2, 451/2, 450/2, 448/5, 448/4, 447, 446, 736, 445, 438, 437, 434, 433, 432 sve K.O. Varevo.

-Dužina vodotoka :	2598,47 m
-Širina pojasa regulacije:	25,80 m
-Podužni pad dna korita planirane regulacije:	0,67 %
-Dubina minor korita :	1,25 m
-Širina korita u dnu:	8,00 m
-Širina forlanda:	2 x 5,50 m
-Predračunska vrednost objekta je:	383.849.594, 50 dinara.

Sastavni deo ovog rešenja su Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-31932-LOCA-4/2021 od 10.08.2021.godine, Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Momčila Bikickog, dipl.inž.građ., sa brojem licence 314 3610 03 i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane biroa "EHTING d.o.o. iz Beograda, ul. Vele Nigrinove br.16, odgovorno lice projektanta Vladimir Sinić, dipl.ing.maš.-direktor, glavni projektant Momčilo Bikicki dipl.inž.građ. sa brojem licence 314 3610 03, sa brojem tehničke dokumentacije 094-04/21 iz meseca septembra 2021. godine.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao idokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b. ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke, za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenja kojim je izdata građevinska dozvola. građevinska dozvola prestaje da važi ako se u roku od pet godina od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor **Javno dodoprivredno preduzeće Srbijavode, Beograd (Novi Beograd), Vodoprivredni centar "Morava" iz Niša**, ul. [REDAKTOVA], predao je preko punomoćnika Bogičević Đurđe iz [REDAKTOVA], broj predmeta ROP-NPA-28618-CPI-3/2021 dana 02.08.2021.godine usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole za regulaciju reke Raške u Novom Pazaru, preko Centralnog informacionog sistema.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor su priložili sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi, broj ROP-NPA-31932-LOCA-4/2021 od 10.08.2021.godine,

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Momčila Bikickog, dipl.inž.građ., sa brojem licencom 314 3610 03 i Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane biroa "EHTING d.o.o. iz Beograda, ul. Vele Nigrinove br.16, odgovorno lice projektanta Vladimir Sinić, dipl.ing.maš.-direktor, glavni projektant Momčilo Bikicki dipl.inž.građ. sa brojem licence 314 3610 03, sa brojem tehničke dokumentacije 094-04/21 iz meseca septembra 2021. godine.

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat konstrukcije, urađen od strane "EHTING" d.o.o. iz Beograda, ul. Vele Nigrinove br.16, odgovorno lice projektanta Vladimir Simić, dipl.ing.maš.-direktor, čiji je odgovorni projektant Nenad Milosavljević, dipl.inž.grad., sa brojem licence 310 4811 03, sa brojem tehničke dokumentacije 094-02/21, iz meseca septembra 2021. godine, sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "BeoExpert design" d.o.o. iz Beograda, ul. Ruzveltova 23, odgovorno lice/zastupnik Janko Radovanović, dipl.ing.grad., čiji je vršilac tehničke kontrole Janko Radovanović, dipl.ing.grad., broj licence: 310 N831 15, sa brojem tehn. dokumentacije 2020-H62, iz meseca septembra 2021.
- Projekat inženjerskog objekta, urađen od strane "EHTING" d.o.o. iz Beograda, ul. Vele Nigrinove br.16, odgovorno lice projektanta Vladimir Simić, dipl.ing.maš.-direktor, čiji je odgovorni projektant Momčilo Bikicki, dipl.inž.grad., sa brojem licence 314 3610 03, sa brojem tehničke dokumentacije 094-03/21, iz meseca septembra 2021.godine, sa tehničkom kontrolom urađenom od strane "BeoExpert design" d.o.o. iz Beograda, ul. Ruzveltova 23, odgovorno lice/zastupnik Janko Radovanović, dipl.ing.grad., čiji je vršilac tehničke kontrole Irena Kekić, dipl.ing.grad., broj licence 314 N323 14, sa brojem tehn. dokumentacije 2020-H62 iz meseca septembra 2021 godine.

-Rešenje Gradskog veća grada Novog Pazara, broj: ROP-NPA-28618-LOCAPEL-2/2021 od 09. 09.2021.god.,

-Rešenje Vlade Republike Srbije o utvrđivanju javnog interesa za eksproprijaciju, 05broj: 465-3361/2021 od 15.aprila 2021.godine.,

-Izjava gradonačelka grada Novog Pazara, br./ od 02. 03.2021.god.,

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu– list nepokretnosti , broj18705K.O.Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br:952-5/2021-47dana 06.08.2021.god.,

-Punomoćje,broj 8141 od 02. 03.2021.god.,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva in aknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Rešenjem Gradskog veća grada Novog Pazara, broj ROP-NPA-28619-LOCAPEL-2/2021 od 09.09.2021.godine, usvojen je prigovor Javno vodoprivrednog preduzeća "Srbijavode" Beograd, Vodoprivredni centar "Morava" Niš, br. ROP-NPA-28619-LOCAPEL-2/2021 od 02. septembra 2021 godine, izjavljen na rešenje o odbacivanju zahteva Odeljenja za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, br. ROP- NPA-28619-CPI-1/2021 od 02. septembra 2021. godine. Ovim rešenjem se poništava rešenje o odbacivanju zahteva Odeljenja za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, br. ROP-NPA-28619-CPI-1/2021, od 2. septembra 2021. godine i predmet se vraća prvostepenom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

U ponovnom postupku prvostepeni organ je cenio navedene razloge u rešenju Gradskog veća grada Novog Pazara u kome se ističe da je :

" Razmatrajući spise predmeta Gradsko veće grada Novog Pazara nalazi da je utvrđeni interes za eksproprijaciju, odnosno administrativni prenos-zemljišta i objekata na zemljištu koji po zakonu mogu biti predmet eksproprijacije, odnosno administrativnog prenosa nepokretnosti u cilju izgradnje hidro-građevinskog objekta za zaštitu grada Novog Pazara od velikih voda reke Raške, na kat. parcelama broj 4492/1 KO Novi Pazar, 1659/1 KO Pobrđe i 505/11 KO Varevo od javnog značaja, te da za postupak izdavanja građevinske dozvole nije neophodan uslov studija o proceni uticaja na životnu sredinu. Uzimajući u obzir pretežnost javnog interesa i značaj izgradnje objekta za zaštitu od velikih voda reke Raške po grad Novi Pazar i okolimu, Gradsko veće je odlučilo kao u dispozitivu."

Uvidom u rešenje Vlade Republike Srbije 05 broj: 465-3361/2021 od 15.aprila 2021.godine., javni interes za eksproprijaciju, odnosno administrativni prenos nepokretnosti-zemljišta i objekata na zemljištu koji po zakonu mogu biti prdmet eksproprijacije, odnosno administrativnog prenosa nepokretnosti u cilju gradnje hidro-građevinskog objekta-regulacije reke Tmavice, Jošanice i Raške.

Kao dokaz o rešenim imovinsko-pravnim odnosima na zemljištu, priložena je Izjavu gradonačelka grada Novog Pazara, br./ od 02. 03.2021.god. da će pre izdavanja upotrebne dozvole rešiti sve imovinsko -pravne odnose vezano za sprovođenje projekta regulacije reke Raške.

Uvidom u izdate lokacijske uslove, broj ROP-NPA-31932-LOCA-4/2021 od 10.08.2021.godine, utvrđeno je da se ovim uslovima menjanju lokacijski uslovi,

broj ROP-NPA-31932-LOC-1/2019bd 10.12.2021.godine, i lokacijski uslovi broj uslovi broj ROP-NPA-31932-LOC-3/2020bd 21.04.2020.godine, na regulaciji reke Raške u Novom Pazaru kategorija objekta „G“, klasifikacioni broj 215201 u ukupnom iznosu od 100%.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“ br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021), jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture.

Za izdavanje ove građevinske dozvole priložen je dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne register („Službeni glasnik RS“, br 119 od 30. decembra 2013, 138 od 17. decembra 2014, 45 od 22. maja 2015, 106 od 21. decembra 2015, 32 od 30. marta 2016, 60 od 30. juna 2016, 75 od 9. oktobra 2018, 73 od 11. oktobra 2019, 15 od 24. februara 2020, 91 od 26. juna 2020, 11 od 12. februara 2021, 66 od 30. juna 2021)

Shodno navedenom a saglasno članu čl. 135., 135a. 136. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl. glasnik RS“, br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - dr. zakon, 9/2020 i 52/2021) i člana 16.,17., 19., 20., 21. i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Sl. glasnik RS“ br.68/2019), organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom ROP-NPA-28619-CPI-3/2021. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinaraza RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Mladi savetnik:

Admir Rizvanović, dipl.ing.grad.

Samostalni savetnik:

Sanela Mustafić, dipl.pravnik.

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.