



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-4455-CPI-28/2021

Datum: 18.10.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu **Jovanović Kostantina, Jovanović Zorana, Lekić Dragane, Jačović Radojke, Barać Spomenke, Kovačević Rusomirke, Kovačević Dragana, Kovačević Zorana Milosavljević Nade i A. D. Ukrasvisokogradnja mermer i granit** iz Novog Pazara, ul. Relje Krilatice broj 68 podnet preko punomoćnika Elfić Zinete iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-4455-CPI-28/2021 podnet dana 10.10.2021.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+Su+Pr+6, na kat. parceli broj: 958/1 K.O. Novi Pazar, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10), čl.134,135,136,137,138 i čl.8.d.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“; br.72/09, 81/09-ispavka, 64/2010-Odluka i 4/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019~~37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/21~~) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjena procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA Se investitorima: Jovanović Kostantinu () Relje Krilatice 68/A Novi Pazar, Jačović Radojki () Gojka Bačanina 82 Novi Pazar, Jovanović Zoran () Cara Dušana 83/1 Kraljevo, Jovanović Ljubodragu () Partizanska 10 Ivanjica, Kovačević Dragana () Gojka Bačanina 82 Novi Pazar, Barać Spomenki () Relje Krilatice 68 Novi Pazar, Kovačević Rusomirki () Gojka Bačanina 82 Novi Pazar, Lekić Dragani () Višnjiceva 27/A Kragujevac, Kovačević Zoranu () Gojka Bačanina 79 iz Novog Pazara, Milosavljević Nadi () Avnoja 013 K iz Novog Pazara, i A.D. Ukras visokogradnja mermer i granit () Ruđera Boškovića 3 iz Novog Pazara izdavanje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta u ul. Relje Krilatice u Novom Pazaru. Kategorija objekta V, u odnosu 70,98% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222, 9,00% zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe 123002 i 20,02% podzemne garaže, na kat.parceli broj 958/1 K.O. Novi Pazar.

Dimenzije objekta za osnovu podruma (Po) su:

72,68+26,83+10,93+0,32+10,63+18,56+21,23+3,72+15,95+30,63+27,35m,

Dimenzije objekta za osnovu suterena (Su) su:

72,28+26,53+10,53+0,32+10,64+18,56+21,23+3,72+15,95+30,63+27,35m,

Dimenzije objekta za osnovu prizemlja (Pr) su:

16,90+7,27+10,90+7,27+11,45+7,27+10,87+2,02+16,70+17,83+22,18+1,14+50,09+21,95m,

Spratnost stambeno-poslovnog objekta je: Po+Su+Pr+6 (podrum+prizemlje+šest spratova);

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 10516,30m²;

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 14764,84 m²;

Površina prizemlja bruto je: 1379,94m²

Ukupna neto površina objekta je: 12240,87 m²;

Visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima dozv.od nulte kote terena –trotoara je: 22,00m;

Apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: h_{s,lema} = 22,00m;

Broj funkcionalnih jedinica: stanova 108, lokala 5;

Broj parking mesta: 120;

Predračunska vrednost objekta je: 624.523.421,24dinara.

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-4455-LOC-23/2020 od 19.03.2020.god.Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Elvira Hamidovića ,dipl.ing.arh., broj licence 300 7768 04 ,mesto I datum: Novi Pazar, avgust 2019 god., Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane s.g.t.r. „BF gradnja”,ulica 12.Srpske brigade, M-12 Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Fuad Mujović čiji je glavni projektant Elvir Hamidović, dipl.ing.arh., licenca br. 300 7768 04 sa brojem tehničke dokumentacije: 002/2019 iz avgusta meseca 2019. god.

Utvrdjuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar, broj 45/2021 dana 15.10.2021.god. u iznosu od **76.912.404,00dinara** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuju se investitori da uklone sve postojeće objekte pre građenja izgrađeni na kat. parceli broj 958/1K.O. Novi Pazar koji su označeni u listu nepokretnosti kao: objekat broj 1-porodično stamb.zgrada spratnosti Pr+1, objekat broj 2-porodično stamb.zgrada spratnosti Pr, objekat broj 3 -porodično stamb.zgrada spratnosti Pr+1, objekat broj 4-porodično stamb.zgrada spratnosti Pr, objekat broj 5-pomoćna zgrada spratnosti Pr, objekat broj 6-porodično stamb.zgrada spratnosti Pr, i objekat broj 7- porodično stamb.zgrada spratnosti Pr.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebnna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitori:Jovanović Kostantin, Jovanović Zoran, Lekić Dragana, Jačović Radojka, Barać Spomenka, Kovačević Rusonirka, Kovačević Dragana, Kovačević Zoran, Milosavljević Nada i A. D. Ukrašokogradnja mermer i granit iz Novog Pazara, ul.Relje Krilatice broj 68 podneli zahtev za izdavanje građevinske dozvole preko punomoćnika Elfić Zineta iz Novog Pazara, broj:ROP-NPA-4455-CPI-28/2021 podnet dana 10.10.2021.god. za izgradnju stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+Su+Pr+6 , na kat. parceli broj: 958/1 K.O. Novi Pazar.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

-Lokacijski uslovi broj: ROP-NPA-4455-LOC-23/2020 od 19.03.2020.god;

-Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Elvira Hamidovića ,dipl.ing.arh., broj licence 300 7768 04;

-Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane s.g.t.r. „BF gradnja”,ulica 12.Srpske brigadeM-12 Novi Pazar, odgovorno lice projektanta Fuad Mujović čiji je glavni projektant Elvir Hamidović, dipl.ing.arh., licenca br. 300 7768 04 sa brojem tehničke dokumentacije: 002/2019 iz avgusta meseca 2019. god; koji čine:

1.Projekat arhitekture, urađen od strane urađen od strane: s.g.t.r. „BF gradnja”,ulica 12.Srpske brigade M-12 Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Elvir Hamidović, dipl.ing.arh., licenca br. 300 7768 04 sa brojem tehničke dokumentacije: 002/2019 iz avgusta meseca 2019. god. I sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa: „NINA E “,pr. Zineta Elfić, ul.28.Novembar Kula „DOM” Novi Pazar,broj i datum tehn. kontrole :01/2020 april 2020.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dipl. ing.arh., sa licencom br. 300 9361 04.

2.Projekat konstrukcije, urađen od strane urađen od strane:projektnog biroa,„MH Project”,Ul.Svojbtor br. 100, NoviPazar, čiji je odgovorni projektant Mirza Hadžimujović dipl.ing.grad., licenca br. 310 P215 17 sa brojem tehničke dokumentacije: 002/2019 iz avgusta meseca 2019. god. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa: „NINA E“; pr.Zineta Elfić, ul.28.Novembar Kula „DOM”Novi Pazar,broj i datum tehn kontrole :01/2020, apri 2020.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Jasmin Bronja, dipl. ing.grad., sa licencom br. 310.1362 10.

3.Projekat hidrotehničkih instalacija, urađen od strane „ TA Roving“ d.o.o. Ul. Zmaj Jovina 39 Novi Pazar , čiji je odgovorni projektant Ajša Rovčanin, dipl.ing.grad., licenca br. 313 G142 08 sa brojem tehničke dokumentacije: 002/2019 iz avgusta meseca 2019. god. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „NINA E “,pr. Zineta Elfić, ul.28.Novembar Kula »DOM«Novi Pazar,broj i datum tehn. kontrole: 01/2020, apri 2020.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dipl. ing.arh., sa licencom br. 300 9361 04.

4. Projekat elektroenergetskih instalacija, urađen od strane „HOMENET”d.o.o. Novi Pazar,ul."Kej 37.Sandžačke divizije" br.10.Novi Pazar, čiji je odgovorn projektant Omerović Suad, dipl.ing.el. sa br.licence 3050007315 sa brojem tehničke dokumentacije: 002/2019 iz avgusta meseca 2019. god. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „NINA E“;pr. Zineta Elfić, ul.28.Novembar Kula „DOM”Novi Pazar,broj i datum tehn. kontrole 01/2020, april 2020.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Harun Šaćirović, dipl. ing.el., br.licence 350 7355 04.

5.Projekat telekomunikacionih I signalnih instalacija, urađen od strane „HOMENET”d.o.o. Novi Pazar,ul.Kej 37.Sandžačke divizije br.10.Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Omerović Suad, dipl.ing.el. sa br.licence 3050007315 sa brojem tehničke dokumentacije: 002/2019 iz avgusta meseca 2019. god. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „NINA E “,pr. Zineta Elfić, ul.28.Novembar Kula »DOM«Novi Pazar,broj i datum tehn

kontrole: 01/2020, april 2020. god., čiji je vršilac tehničke kontrole Harun Šaćirović dipl.ing.el, br.licence 350 7355 04.

6.1. Projekat mašinskih instalacija grejanja, urađen od strane biroa za projektovanje „MIM TECHNO PLUS“, Kraljevo, ul. Jug Bogdanova 49 bb/13, čiji je odgovorni projektant Miljan Marašević, dipl.ing.maš., sa br.licence 330 B948 05 sa brojem dela projekta: 11-04/2020 iz aprila meseca 2020. god. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „NINA E“; pr. Zineta Elfić, ul.28. Novembar Kula „DOM“ Novi Pazar, broj i datum tehn kontrole: 01/2020, april 2020. god., čiji je vršilac tehničke kontrole Suad Suljković dipl.ing.maš. br.licence 330 L931 13.

6.2. Projekat mašinskih instalacija ventilacije, urađen od strane biroa za projektovanje „MIM TECHNO PLUS“ Kraljevo, ul. Jug Bogdanova 49 bb/13, čiji je odgovorni projektant Miljan Marašević, dipl.ing.maš., sa br.licence 330 B948 05 sa brojem dela projekta: 11-04/2020 iz aprila meseca 2020. god. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „NINA E“; pr. Zineta Elfić, ul.28. Novembar Kula „DOM“ Novi Pazar, broj i datum tehn kontrole: 01/2020, april 2020. god., čiji je vršilac tehničke kontrole Suad Suljković dipl.ing.maš. br.licence 330 L931 13.

6.3.1. Projekat mašinskih instalacija liftova (projekti putničkih liftova), urađeni od strane biroa za projektovanje "MIKONIK" d.o.o. Bul. patrijarha Pavla br. 1A, Novi Sad, čiji je odgovorni projektant Dragan I. Milanov, dipl. inž. maš. sa br.licence 333 E019 06, sa brojem dela projekta: PGD –E06/18, mesto i datum Novi Sad, mart 2020. god. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „Instituta za zaštitu na radu“ a.d. Novi Sad, Marka Miljanova 9 i 9A, broj i datum tehn. kontrole: 02-167-IV/1, 15.04.2020. god. Novi Sad, čiji je vršilac tehničke kontrole Borivoje Čeran, dipl. maš. ing., br.licence 333 0932 03.

6.3.2. Projekat mašinskih instalacija liftova (projekat auto lifta), urađeni od strane biroa za projektovanje „MIKONIK“ d.o.o. Bul. patrijarha Pavla br. 1A, Novi Sad, čiji je odgovorni projektant Dragan I. Milanov, dipl. inž. maš. sa br.licence 333 E019 06, sa brojem dela projekta: PGD –H31/19, mesto i datum Novi Sad, mart 2020. god. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „Instituta za zaštitu na radu“ a.d. Novi Sad, Marka Miljanova 9 i 9A, broj i datum tehn. kontrole: 02-167-IV/2, 15.04.2020. god. Novi Sad, čiji je vršilac tehničke kontrole Borivoje Čeran, dipl. maš. ing., br.licence 333 0932 03.

6.4. Projekat mašinskih instalacija sprinkler Sistema, urađeni od strane preduzeća za proizvodnju, trgovinu i usluge „BELING“ Čačak, čiji je odgovorni projektant Dragonir Aćimović dipl.maš.ing. sa br.licence 330 B489 05 sa licencom za projektovanje posebnih sistema i mera zaštite od požara: 07-152-77/15, broj tehničke dokumentacije: PGD –SI-008/18, mesto i datum: Čačak, april 2020. god. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane, PROKONING-MGE“ d.o.o. Beograd, broj i datum tehn. kontrole: 12/20, 15.04.2020. god. Beograd, čiji je vršilac tehničke kontrole Marko Nikolić, dipl. maš. ing., br.licence 330 P578 17.

6.5. Projekat mašinskih instalacija odinjljavanja garaža, urađeni od strane preduzeća za proizvodnju, trgovinu i usluge „BELING“ Čačak, čiji je odgovorni projektant Dragonir Aćimović dipl.maš.ing. sa br.licence 330 B489 05 sa licencom za projektovanje posebnih sistema i mera zaštite od požara: 07-152-77/15, broj tehničke dokumentacije: PGD –SI-008/18, mesto i datum: Čačak, april 2020. god. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane „PROKONING-MGE“ d.o.o. Beograd, broj i datum tehn. kontrole: 12/20, 15.04.2020. god. Beograd, čiji je vršilac tehničke kontrole Marko Nikolić, dipl. maš. ing., br.licence 330 P578 17.

10.1. Projekat pripremnih radova –rušenje postojećih objekata, urađen od strane urađen od strane s.g.t.r. „BF gradnja“, ulica 12. Srpske brigade M-12 Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Fuad Mujović, dipl.ing.građ., licenca br. 300 7814 04 sa brojem tehničke dokumentacije: 002/2019 iz avgusta meseca 2019. god. i sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „NINA E“; pr. Zineta Elfić, ul.28. Novembar Kula „DOM“ Novi Pazar, broj i datum tehn kontrole :01/2020, april 2020. god., čiji je vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dipl. ing.arh., sa licencom br. 300 9361 04.

10.2. Projekat pripremnih radova –zaštita temeljne jame i susednih objekata, urađen od strane s.g.t.r. „BF gradnja“, ulica 12. Srpske brigade M-12 Novi Pazar, čiji je odgovorni projektant Fuad Mujović, dipl.ing.građ., licenca br. 300 7814 04 sa brojem tehničke dokumentacije: 002/2019 iz avgusta meseca 2019. god. I sa izvršenom tehničkom kontrolom urađenom od strane projektnog biroa „NINA E“; pr. Zineta Elfić, ul.28. Novembar Kula „DOM“ Novi Pazar, broj i datum tehn kontrole: 01/2020, april 2020. god., čiji je vršilac tehničke kontrole Ruždija Serezlić, dipl. ing.arh., sa licencom br. 300 9361 04.

- *Elaborat geotehničkim uslovima fundiranja, urađen od strane preduzeća za geološka istraživanja GP „GEOPROJEKTING“ ,ul. Jovana Ristić br. 11/28, Niš čiji je odgovorni projektant Ratimir Vojičić dipl.ing.geologije, licenca br. 300 7814 04.,*
- *Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane DOO „NP INGPRO“ , ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar, broj dela projekta: EEE10(18)/20 mesto 1 datum: Novi Pazar, 2020 god. čiji je odgovorni projektant Alsad Mahmutović, dipl.ing.el, licenca br. 300 7814- 04.,*
- *Elaborat zaštite od požara urađen od strane DOO „NP INGPRO“ , ul. Avnoj-a bb, Novi Pazar , broj dela projekta: EZP 10(18)20 mesto I datum: Novi Pazar, 2020 god. čiji je odgovorni projektant Slavica Makojević, dipl.ing.arh., licenca br. 300 9196 04., i sa brojem licence za izradu Glavnog projekta zaštiti Saglasno e od požara 07 broj 152-1-1801/12.*

-Dokaz o pravu svojine: List nepokretnosti broj 17654 K.O. Novi Pazar izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2020-66 dana 13.10.2021. god.;

-Ugovor sačinjen sa JKP “Vodovod i kanalizacija” Novi Pazar sačinjen dana 29.01. 2020. god. pod brojem 847 od 29.04.2020. god.,

Saglasno

-Uslovi za projektovanje I priključenje, izdati od strane EPS Distribucija“ d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija „Novi Pazar, broj : 8k.1.1.0-D-07.06-88156-20 od 18.03.2020 god.;

-Punomoćje: OVI br. 2109/2015 overeno od strane Osnovnog suda u Novom Pazaru, dana 06.02. 2015. god.;

-Punomoćje: OVI br. 1815/2015 overeno od strane Osnovnog suda u Novom Pazaru dana 02.02. 2015. god.;

-Punomoćje: OVI br. 1885/2015 overeno od strane Osnovnog suda u Novom Pazaru dana 03.02. 2015. god.;

-Punomoćje: OVI br. 2011/2015 overeno od strane Osnovnog suda u Novom Pazaru dana 05.02. 2015. god.;

-Dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, broj: ROP-NPA-4455-LOC-23/2020 od 19.03.2020.god., izdati su uslovi investitorima Jovanović Kostantinu, Jovanović Zoranu, Lekić Dragani, Jačović Radojki, Barać Spomenki, Kovačević Rusomirki, Kovačević Dragani, Jovanović Zoranu, Milosavljević Nadi i A. D. Ukra visokogradnja mermer i granit iz Novog Pazara za izvođenje radova na izgradnji stambeno-poslovnog objekta u ul. Relje Krilatice u Novom Pazaru. Kategorija objekta V, u odnosu 70,98% stambena zgrada sa tri ili više stanova sa klasifikacionim brojem 112222, 9,00% zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe 123002 i 20,02% podzemne garaže, na kat.parceli broj 958/1 K.O. Novi Pazar.

Uvidom u List nepokretnosti broj 17654 K.O. Novi Pazar izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2020-66 dana 13.10.2021.god., utvrđeno je, da je katastrska parcela, broj: 958/1K.O. Novi Pazar upisana kao privatna svojina na ime svih investitora navedenih u dispozitivu ovog rešenja, na čija se imena izdaje ovo rešenje o građevinskoj dozvoli.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Saglasno izdatim lokacijskim uslovima dostavljen je Ugovor sačinjen sa JKP "Vodovod i kanalizacija" Novi Pazar dana 29.01. 2020.god., pod brojem 847 od 29.04.2020.god. koji se odnosi na izgradnju vodovodne mreže;

Uvidom u izdate Uslove za projektovanje i priključenje, izdati od strane EPS Distribucija "d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija, Novi Pazar, broj 8k.1.1.0-D-07.06-88156-20 od 18.03.2020 god., utvrđeno je da će: "Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata između finansijera i ogranaka Novi Pazar biti sklopljen nakon dobijanja građevinske dozvole a sve po članu 145 Zakona o planiranju i izgradnji".

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od 76.912.404,00 dinara utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta ("Sl. List grada Novog Pazara" br.2/2019, 1/2020, 11/2020, 13/2020 i 6/21).

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od

330,00dinara i 5820,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Sl.glasnik RS" br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. i 98/2020-uskl.din.izn., 144/2020 i 62/21-uskl.din.izn.), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara i za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3000,00 dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama ("Sl. list grada Novog Pazara", br.1/2018 i 2/2019), kao i dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 5000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20, 11/21 i 66/21).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon 9/2020 i 52/21) i člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dispozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

Mersad Ugljić, dipl.ing.građ.

Sanela Mustafić, dipl.pravnik.

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.