



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: **ROP-NPA-8450-CPIH-3/2021**

Datum: 28.06.2021.god.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu podnet od strane **Abdagić Sabine**, ul. Dositejeva broj 27, Novi Pazar predat preko punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-8450-CPIH-3/2021 dana 22.06.2021.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodičnostambenog objekta sa jedim stanom, spratnosti Pr+Pk, na kat. parceli broj: 757/8 K.O. Rajčinoviće koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.gl. RS“ br.72/09,81/09-ispravka,64/2010-Odluka i 4/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem („Sl.glasnik RS“, br.68/2019) i člana 136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Sabini Abdagić [REDACTED] iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodično stambene zgrade sa jednim stanom, kategorija objekta „A“, klasifikacioni broj 111011-kuće sa jednim stanom u iznosu od 100% na potesu Rajčinoviće -Kisla II, grad Novi Pazar.

Dimenzije objekta u osnovi prizemlja (Pr) su:

2,45+0,45+7,45+2,95+1,60+2,75+1,60+2,15+7,65+7,40m;

Spratnost objekta je: Pr+Pk (prizemlje+sprat).

Ukupna bruto površina objekta-nadzemno je: 138,00 m².

Ukupna bruto izgrađena površina objekta je: 138,00 m²

Ukupna neto površina objekta je: 101,60 m²;

Visina objekta(venac, sleme,povučeni sprat i dr.) prema lokac. uslovima je:12,00m.

Apsolutna visinska kota(venac, sleme,povučeni sprat i dr.) prema lokac. uslovima je:+7,4m(545,90m);

Broj funkcionalnih celina: 1

Predračunska vrednost objekta je: 5. 852..853,00 dinara

Izgradnja objekta se dozvoljava na katastarskoj parceli broj: 757/8 K.O. Rajčinoviće .

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-8450-LOC-1/2021 od 27.04.2021.g., Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Muminović Esada, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 G480 11 i projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta:Projektni biro "PROJEKT M", ul. Kragujevačka broj 46/12, Novi Pazar,glavni projektant je Muminović Esada, dipl.ing.arh., sa licencom br. ,broj tehničke dokumentacije: PGD 14/2021,mesto i datum: Novi Pazar, jun 2021 god.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta sačinjen od strane JP za uređivanje građevinskog zemljišta Novi Pazar , broj 27/2021 dana 24.06.2021.god. u iznosu od 43.596,70 dinara koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje,a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenje, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne otpočne sa građenjem objekta odnosno izvođenjem radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti ovog rešenje kojim je izdata građevinska dozvola,.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Abdagić Sabina ,ul.Dositejeva broj 27, Novi Pazar predala je preko punomoćnika Muminović Esada iz Novog Pazar, broj predmeta: ROP-NPA-8450-CPIH-3/2021 dana 22.06.2021.god. usaglašeni zahtev za izdavanje građevinske dozvole

za izgradnju porodičnostambenog objekta sa jedim stanom, spratnosti Pr+Pk preko Centralnog informacionog sistema, na kat. parceli broj: 757/8 K.O. Rajčinoviće.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitori su priložili sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi br. ROP-NPA-8450-LOC-1/2021 od 27.04.2021.g.,
- Izvod iz projekta urađen od strane glavnog projektanta Muminović Esada, dipl.ing.arh., sa licencom br. 300 G480 11 i
- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektanta:Projektni biro "PROJEKT M", ul. Kragujevačka broj 46/12, Novi Pazar,glavni projektant je Muminović Esada, dipl.ing.arh., sa licencom,broj tehničke dokumentacije: PGD 14/2021,mesto i datum: Novi Pazar, jun 2021 god.g.,koji čine :

1.Projekat arhitekture, urađen od strane projektanta: Projektni biro "PROJEKT M", ul. Kragujevačka broj 46/12, Novi Pazar,glavni projektant je Muminović Esada, dipl.ing.arh., sa licencom,broj tehničke dokumentacije: PGD 14/2021,mesto i datum: Novi Pazar i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane Društvo za inženjerske delatnosti i tehničko savetovanje „STIL HAUS“ d.o.o. Novi Pazar ul. Oslobođenja 9, Novi Pazar ,odgovorno lice/zastupnik je Šeljka Crnovršanin -direktor, broj tehničke kontrole:6/21, mesto i datum:Novi Pazar, jun 2021.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić, dipl.inž.arh., br.licence 300 2361 03.,

U okviru projekta arhitekture sadržani su:

- Tehnički opis elektrenergetskih instalacija čiji je odgovorni projektant sabit Lekpek, dipl. ing. El. Broj licence 350 2631 03;
- Tehnički opis hidrotehničkih instalacija čiji je odgovorni projektan Esad Muminović, dipl. ing.arh , broj licence 300 K 480 11;
- Tehnički opis u pogledunosivosti i statičke stabilnosti čiji je odgovorni projektan Esad Muminović, dipl. ing.arh , broj licence 300 K 480 11;

- o *Elaborat energetske efikasnosti strane projektanta: Projektni biro "PROJEKT M", ul. Kragujevačka broj 46/12, Novi Pazar,čiji odgovorni projektant je Erol Rožajac, dipl.ing.el., sa licencom broj 381 0761 13,broj tehničke dokumentacije: PGD 11/2021,mesto i datum: Novi Pazar , maj 2021.;*

-Dokaz o pravu svojine na zemljištu –Izvod iz lista nepokretnosti broj 379 K.O.Rajčinoviće,izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br.952-5/2021-40 dana 24.06.2021.god.,

-Rešenje o promeni namene zemljišta izdato od Odeljenja za privredu Gradske uprave za uizvornr I poverene poslove grada Novog Pazar, broj IV 04 320-11/21 dana 18.06. 2021. god.,sa nalogom o uplati u iznosu od 31.220,00 dinara kako je predviđeno ovim rešenjem.,

-Punomoćje,

-Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove, br.ROP-NPA-8450-LOC-1/2021 od 27.04.2021.god., utvrđeni su uslovi investitoru Sabini Abdagić(JMBG 2308970788931) iz Novog Pazara, izvođenje radova na izgradnji porodično stambene zgrade sa jednim stanom, kategorija objekta „A”, klasifikacioni broj 111011-kuće sa jednim stanom u iznosu od 100% na potesu Rajčinoviće -Kisla II, grad Novi Pazar.

Uvidom u Izvod iz lista nepokretnosti broj broj 379 K.O.Rajčinoviće, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti, br.952-5/2021-40 dana 24.06.2021.god., utvrđeno je, da je katastraska parcela br. 757/8 K.O. Rajčinoviće upisana kao privatna svojina na ime Sabini Abdagić sa obimom udela 1/1.

Uvidom u Rešenje o promeni namene zemljišta, izdato od Odeljenja za privredu Gradske uprave za uizvornr I poverene poslove grada Novog Pazar, broj IV 04 320-11/21 dana 18.06. 2021. god., utvrđeno je da je investitor izmirio naknadu za promenu namene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredno u ukupnom u iznosu od 31.220,00 dinara kako je predviđeno ovim rešenjem, a što se vidi iz priloženog naloga o uplati naznačenog iznosa.

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi 43.596,70 dinara, utvrđena je na osnovu Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta(“Sl. List grada Novog Pazara” br.2/2019, 1/20’,, 11/20,13/20).

Za izdavanje izmene rešenja o građevinskoj dozvoli naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 320,00dinara i 470,00dinara u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Sl.glasnik RS” br.43/03,51/03, 61/05, 101/05 i dr I 5/09, 35/10, 50/11, 70/11 I 55/12- usklađeni din. izn., 93/2012, 47/2013 - usklađeni din. izn., 65/2013 - dr. zakon, 57/2014 - usklađeni din. izn., 45/2015 - usklađeni din. izn., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - usklađeni din. izn., 61/2017 - usklađeni din. izn., 113/2017, 3/2018 - ispr., 50/2018 - usklađeni din. izn., 95/2018, 38/2019 - usklađeni din. izn., 86/2019, 90/2019 - ispr. 98/2020-uskl,din.izn, I 114/20), naknada za oglašavanje

izdatih akata na sajtu grada u iznosu od 500,00dinara I za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 1500,00dinara, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama(“Sl.list grada Novog Pazara”, br.1/2018 i 2/2019), kao I dokaz o uplati naknade za Centralnu evidenciju u iznosu od 3000,00dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne registre (“Sl.glasnik RS” br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20 i 11/21).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019 , 37/2019-dr.zakon i 9/2020) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objednjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS”, br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskm putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od *480 dinara za RAT* i 250 dinara na račun grada Novi Pazar.

Samostalni savetnik/Savetnik:
Mersad Uglič,dipl.ing.građ.
Nikola Radović, dipl.ing.građ.

RUKOVODILAC,
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.