Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: **ROP-NPA-38335-CPIH-5/2021**
Datum: 12.05.2021.god.
.

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po zahtevu Suljković Šajina iz [redacted] , podnetog preko punomoćnika Plojović Dževada iz [redacted], broj predmeta **ROP-NPA-38335-CPIH-5/2021** od 28.04.2021.godine za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta, koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) člana 16,17,19,20,21 I 22. Pravilnika o postupku sprovođenja objednijenja procedure elektronskim putem (“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana 136,140 i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni list SRJ“ br.118/2016 i 95/2018- autentično tumačenje) , donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Suljković Šajin ([redacted] 2907952783974) iz [redacted], IZGRADNJA stambeno poslovnog objekta u ulici Palih boraca u Novom Pazaru na kat. parceli broj 8270 KO Novi Pazar. Kategorija objekta B : 83% - izdvojene stambene zgrade sa jednim stanom klasifikaciona oznaka 111012 I 17% - zgrade za trgovinu klsifikaciona oznaka 123001.

Spratnost planiranog objekta je: Po+Pr+3 (podrum + prizemlje+ 3 sprata).
Dimenzije planiranog objekta u osnovi prizemlja:
(10.42+11.00+0.80+16.30+12.40+11.75+1.17+15.55)m
Ukupna BRGP nadzemna : 1356,23m2
Ukupna BRGP izgrađena : 1823,48m2
Ukupna NETO površina : 1454,66m2
Visina slemena : 12.00m
Ukupan broj funkcionalnih jedinica je : 2 (1 stan površine 890,23 m2 + 1 lokal površine 243,56 m2)
Obezbeđena parking mesta : 4

Sastavni deo ovog rešenja su lokacijski uslovi br. ROP-NPA-38335-LOC-3/2021 od 17.03.2021.god., Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa PROJEKT 88 Novi Pazar ul. Mur br.bb, glavnog projektanta Plojović Dževada, dia., licenca br. 300P31417 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2021 iz aprila meseca 2021. godine.

Utvrđuje se doprinos za uređivanje građevinskog zemljišta u iznosu od **5.227.956,91din** koji je investitor dužan da uplati jednokratno do podnošenja zahteva za prijavu početka građenja.

Predračunska vrednost planiranih radova iznosi **43.700.000,00 RSD**

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i pootpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Ovo rešenja, odnosno građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od 3 godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola, odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e nj e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara zahtevom se obratio investitor Suljković Šajin iz [redacted], koji je predat ovom organu preko Centralnog informacionog sistema i koji je zaveden pod brojem **ROP-NPA-38335-CPIH-5/2021** od 28.04.2021.godine, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnja stambeno poslovnog objekta u ulici Palih boraca u Novom Pazaru na kat. parceli broj 8270 KO Novi Pazar. Kategorija objekta B : 83% - izdvojene stambene zgrade sa jednim stanom klasifikaciona oznaka 111012 I 17% - zgrade za trgovinu klsifikaciona oznaka 123001.

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:
- Lokacijski uslovi, br. ROP-NPA-38335-LOC-3/2021 od 17.03.2021.god.
- Izvod iz projekta I projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane projektnog biroa PROJEKT 88 Novi Pazar ul. Mur br.bb, glavnog projektanta Plojović Dževada, dia., licenca br. 300P31417 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2021 iz aprila meseca 2021. godine

Sastavni delovi PGD su :

- Projekat arhitekture – broj 1 urađen od strane projektnog biroa PROJEKT 88 Novi Pazar ul. Mur br.bb, odgovornog projektanta Plojović Dževada, dia., licenca br. 300 P314 17 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2021 iz aprila meseca 2021. godine sa tehničkim opisom hidrotehničkih I elektroenergetskih instalacija I izvršenom tehničkom kontrolom od Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS DOO Novi Pazar, odgovornog projektanta Tarhaniš Mirsada, dil. ing.arh., licencenca br. 302 D400 06.
- Projekat konstrukcije – broj 2 urađen od strane STATIKEPLUS- preduzetnika Nebojše Jovanovića, ul. Alekse Šantića 18 u Novom Pazaru, odgovornog projektanta Milanović Milivoja, dig., licenca br. 311 86 84 04-X sa brojem tehničkog dnevnika 11/2021 iz aprila meseca 2021. godine I izvršenom tehničkom kontrolom od Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko

savetovanje STIL HAUS DOO Novi Pazar, odgovornog projektanta Tarhaniš Mirsada, dil. ing.arh., licencenca br. 302 D400 06

- Projekat pripremnih radova – broj 10 urađen od strane projektnog biroa PROJEKT 88 Novi Pazar ul. Mur br.bb, odgovornog projektanta Plojović Dževada, dia., licenca br. 300 P314 17 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2021 iz aprila meseca 2021. godine sa tehničkim opisom hidrotehničkih I elektroenergetskih instalacija I izvršenom tehničkom kontrolom od Društva za inženjerijske delatnosti I tehničko savetovanje STIL HAUS DOO Novi Pazar, odgovornog projektanta Sadije Kavrajić, dil. ing.arh., licencenca br. 300 2361 03.
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane NOVA DPI DOO Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje 190B, Novi Pazar, odgovornog projektanta Ujkanović Esada, dia., licenca br. 381 1751 18 sa brojem tehničkog dnevnika PGD-03/2021 iz aprila meseca 2020

- Dokaz o pravu svojine na zemljištiu , prepis lista nepokretnosti broj 9336 KO Novi Pazar, izdat od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti , br. 952-5/2021-30 dana 07.05.2021.god., koji je odeljenje po službenoj dužnosti pribavilo u prethodnom postupku, saglasno članu 19.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019)
- Punomoćje iz aprila 2021.godine
- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Kako su ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje I uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidomom u izdate lokacijske uslove , investitoru Suljković Šajinu iz Belih Voda kod Novog Pazara utvrđeni su uslovi za izgradnju stambeno poslovnog objekta u ulici Palih boraca u Novom Pazaru na kat. parceli broj 8270 KO Novi Pazar. Kategorija objekta B : 83% - izdvojene stambene zgrade sa jednim stanom klasifikaciona oznaka 111012 I 17% - zgrade za trgovinu klsifikaciona oznaka 123001.

Uvidom u prepis lista nepokretnosti utvrđeno je da je katastarska parcela broj 8270 KO Novi Pazar privatna svojina podnosioca zahteva u obimu 1/1.

Uvidom u Izvod iz projekta, organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Visina doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta iznosi od **5.227.956,91din,** utvrđena je na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS"br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010 i Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US, 50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014i 145/2014) ičl.131(s3) Zakona o izmenama I dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS"br.132/2014) , Odluke o utvrđivanju doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta („Službeni list grada Novog Pazara", br. 2/19, 1/2020 ,11/2020,13/2020).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135., 135a. 136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS"br.72/09, 81/09-ispravka, 64/2010-Odlukai 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020) i člana 16,17, 19, 20, 21 I 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedninjene procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je republička administrativna taksa u iznosu od 320,00 dinara za pdonošenje zahteva i 3770,00 dinara za izdavanje gradjevinske dozvole za kategoriju objekta "B" u smislu Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 -

ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka), naknada za oglašavanje izdatih akata na sajtu grada u

iznosu od 500.00 dinara i 2500,00 dinara za izdavanje građevinske dozvole, saglasno Odluci o opštinskim administrativnim taksama, kao I dokaz o uplati naknade u iznosu od 3000,00 dinara za Centralnu evidenciju na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije I druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015 I 106/2015).

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti žalba Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture, Raški upravni okrug - Kraljevo u roku od 8 dana od dana dostavljanja istog. Uredno taksirana žalba podnosi se neposredno ili preko ovog organa u 2 primerka, sa pozivom na broj **ROP-NPA-38335-CPIH-5/2021**.

SAVETNICI
Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.
Sanela Mustafić, dipl. pravnik

RUKOVODILAC
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ..

NIHAT CRNOVRŠANIN 1310964783929-1310964783929

Digitally signed by NIHAT CRNOVRŠANIN 1310964783929-1310964783929
Date: 2021.05.13 15:36:20 +02'00'