



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-15332-CPIH-6/2021

Datum: 12.02.2021. godine

Odeljenje za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara postupajući po usaglašenom zahtevu **Grada Novog Pazara**, ul. Stevana Nemanje broj 2 predat preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara, broj predmeta: ROP-NPA-15332-CPIH-6/2021 podnet dana 07.10.2021.god. za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju gradske saobraćajnice ul.Branislava Bakracevičevića na kat. parcelama broj: 333, 24980/1,23060/37, 23060/39, 23060/41, 23060/44, 23060/46, 23060/48, 23060/49, 23060/51 KO Novi Pazar koji je podnet preko Centralnog informacionog sistema, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10),na osnovu čl. 134,135,136,137,138 i čl.8đ. Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 4/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS,98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/201483/2018, 31/2019, 37/2019-dr zakon i 9/2020) člana 16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem(“Sl.glasnik RS” br.68/2019) i člana136., 140. i 141. Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“, br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE O GRAĐEVINSKOJ DOZVOLI

DOZVOLJAVA SE investitoru Gradu Novom Pazaru [REDACTED] izvođenje radova na izgradnji za izgradnju gradske saobraćajnice- ulice Branislava Bakracevičevića u Novom Pazaru, kategorija objekta “G”, klasifikacioni broj 211201.

Izgradnja objekta gradske saobraćajnice- ulice Branislava Bakracevičevića u Novom Pazaru dozvoljava se na kat. parcelama broj: 333, 24980/1, 23060/37, 23060/39, 23060/41, 23060/44, 23060/46, 23060/48, 23060/49, 23060/51 K.O.Novi Pazar .

Površina pod trotoarom: 670.03m²;

Površina pod saobraćajnicom: 1.263,86m²;

Predračunska vrednost objekta je: 16.031.194,68 dinara;

Sastavni deo ovog rešenja su: Lokacijski uslovi, broj ROP-NPA-15332-LOCH-4/2021 od 10.08.2021.g., Izvod iz projekta overen od strane glavnog projektanta Lukač Hidaeta, dipl.ing.građ., sa licencom br. 312 D177 06 i projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara”, ul. 28. Novembar bb Novi Pazar, odgovorno lice projekatana: Enes Škrijelj , direktor sa brojem tehničke dokumentacije : /2021, mesto i datum: Novi Pazar, septembar, 2021. godine.

Obavezuje se investitor da podnese zahtev za prijavu radova najkasnije 8 dana pre početka izvođenja radova. Uz prijavu radova investitor je dužan da podnese dokaz o izvršenoj uplati obaveza u pogledu doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta kao i dokaz o plaćenju administrativnoj taksi.

Tokom sprovođenja objedinjene procedure, nadležni organ isključivo vrši proveru ispunjenosti formalnih uslova za izgradnju i ne upušta se u ocenu tehničke dokumentacije, niti ispituje verodostojnost dokumenata koje pribavlja u toj proceduri, već lokacijske uslove, građevinsku i upotrebnu dozvolu izdaje, a prijavu radova potvrđuje, u skladu sa aktima i drugim dokumentima iz člana 8b ovog zakona.

U slučaju štete nastale kao posledica primene tehničke dokumentacije, na osnovu koje je izdata ova građevinska dozvola, za koju se naknadno utvrdi da nije u skladu sa propisima i pravilima struke , za štetu solidarno odgovaraju projektant koji je izradio i potpisao dokumentaciju, vršilac tehničke kontrole i investitor.

Građevinska dozvola prestaje da važi ako se ne izvrši prijava radova u roku od tri godine od dana pravnosnažnosti rešenja kojim je izdata građevinska dozvola odnosno ako se u roku od 5 godina od dana pravnosnažnosti ovog rešenja ne izda upotrebna dozvola.

O b r a z l o ž e n j e

Odeljenju za urbanizam i izgradnju Gradske uprave za izvorne i poverene poslove grada Novog Pazara, investitor Grad Novi Pazar, ul. Stevana Nemanje broj 2, predao je preko punomoćnika Ljajić Suata iz Novog Pazara usaglašeni zahtev ovom organu preko Centralnog informacionog sistema, zaveden pod brojem ROP-NPA-15332-CPIH-6/2021 podnet dana 07.10.2021.god.za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju gradske saobraćajnice ul. Branislava Bakracevičevića na kat.parcelam broj: 333, 24980/1, 23060/37, 23060/39, 23060/41, 23060/44, 23060/46, 23060/48, 23060/49, 23060/51 KO Novi Pazar

Uz zahtev za izdavanje građevinske dozvole investitor je priložio sledeću dokumentaciju:

- Lokacijski uslovi, broj: ROP-NPA-15332-LOCH-4/2021 od 10.08.2021.g

- Izvod iz projekta overen od strane glavnog projektanta Lukač Hidaeta, dipl.ing.građ., sa licencom br. 312 D177 06 ;

- Projekat za građevinsku dozvolu (PGD) urađen od strane JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara”, ul. 28. Novembar bb Novi Pazar, odgovorno lice projekatnata: Enes Škrijelj, direktor sa brojem tehničke dokumentacije : /2021, mesto i datum: Novi Pazar, septembar, 2021. godine, koji čine :

2/1 Projekat saobraćajnice, urađen od strane JP „Zavod za urbanizam grada Novog Pazara”, ul. 28. Novembar bb Novi Pazar, odgovorno lice projekatnata: Enes Škrijelj, direktor sa brojem tehničke dokumentacije : /2021, mesto i datum: Novi Pazar, septembar, 2021. godine, čiji je odgovorni ujedno i glavni projektant Hidaet Lukač sa licencom br. 312 D177 06, i sa tehničkom kontrolom urađenom od strane : Javnog preduzeca za uređivanje građevinskog zemljišta "Novi Pazar", ul. 28. Novembra bb, Novi Pazar broj tehničke kontrole: TK-01/2021, 21.09.2021.god., mesto i datum: Novi Pazar, 21.09.2021.god., čiji je vršilac tehničke kontrole Toković Jusuf, dipl.ing.građ., br. licence 312178510.

- List nepokretnosti broj 18844KO Novi Pazar izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021-65 izdat dana 12.10.2021.god. za kat.parcelu broj 23060/37KO Novi Pazar;

- List nepokretnosti broj 18844KO Novi Pazar izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021-65 izdat dana 12.10.2021.god. za kat.parcelu broj 23060/39KO Novi Pazar;

- List nepokretnosti broj 6806KO Novi Pazar izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021-65 izdat dana 12.10.2021.god. za kat.parcelu broj 23060/41KO Novi Pazar;

- List nepokretnosti broj 18844KO Novi Pazar izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021-65 izdat dana 12.10.2021.god. za kat.parcelu broj 23060/44KO Novi Pazar;

- List nepokretnosti broj 6719KO Novi Pazar izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021-65 izdat dana 12.10.2021.god. za kat.parcelu broj 23060/46KO Novi Pazar;

- List nepokretnosti broj 18844KO Novi Pazar izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021-65 izdat dana 12.10.2021.god. za kat.parcelu broj 23060/48KO Novi Pazar;

- List nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021-65 izdat dana 12.10.2021.god. za kat.parcelu broj 23060/49KO Novi Pazar;

- List nepokretnosti broj 18844 KO Novi Pazar izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021-65 izdat dana 12.10.2021.god. za kat.parcelu broj 23060/51KO Novi Pazar;

- List nepokretnosti broj 13610 KO Novi Pazar izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021-65 izdat dana 12.10.2021.god. za kat.parcelu broj 333KO Novi Pazar;

- List nepokretnosti broj 11164 KO Novi Pazar izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021-65 izdat dana 12.10.2021.god. za kat.parcelu broj 24980/1KO Novi Pazar;

- Izjava gradonačelnika grada Novog Pazara, broj: SL, dana 06.10.2021.godine.

- Punomoćje,

- Dokaz o uplati administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade za Centralnu evidenciju.

Po prijemu zahteva, ovaj organ je izvršio proveru ispunjenosti formalnih uslova za postupanje po navedenom zahtevu i proverio da je nadležan za postupanje, da je podnosilac zahteva lice koje može biti investitor, da je zahtev podnet u propisanoj formi, da je uz zahtev priložena potrebna dokumentacija i da je priložen dokaz o uplati propisanih taksi i naknadi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju ustanovljeno je sledeće činjenično stanje:

Uvidom u izdate lokacijske uslove broj: Lokacijski uslovi, broj ROP-NPA-15332-LOCH-4/2021 od 10.08.2021.g, izdati su uslovi investitoru Gradu Novom Pazaru na izgradnji Gradu Novom Pazaru (MB 07192061), (PIB 104004496) izvođenje radova na izgradnju gradske saobraćajnice- ulice Branislava Bakračevićeva u Novom Pazaru kategorija objekta "G", klasifikacioni broj 211201., na kat. parcelama broj: 333, 24980/1, 23060/37, 23060/39, 23060/41, 23060/44, 23060/46, 23060/48, 23060/49, 23060/51 K.O. Novi Pazar.

Uvidom u dostavljeni list nepokretnosti broj 18844KO Novi Pazar izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021-65 izdat dana 12.10.2021.god. koji se odnosi za kat. parcele broj: 23060/37, 23060/37, 23060/44, 23060/48, 23060/49, 23060/51 KO Novi Pazar, utvrđeno je da su naveden kat parcele upisane u javnoj svojini na ime Grad Novi Pazar, sa obimom udela 1/1.

Uvidom dostavljeni list nepokretnosti broj 13610 KO Novi Pazar izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021-65 izdat dana 12.10.2021.god. koji se odnosi za kat. parcelu broj: 333 KO Novi Pazar, utvrđeno je da je kat parcela upisana na ime Grad Novi Pazar kao korisnik sa obim udela 160/3813, na Republika Srbija sa kao javna svojina sa obimom udela 3653/3813, svojina, na Republika Srbija, oblik svojine državana sa udelom od 160/3813.

Uvidom dostavljeni list nepokretnosti broj 11164 KO Novi Pazar izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021-65 izdat dana 12.10.2021.god. koji se odnosi za kat. parcelu broj:24980/1 KO Novi Pazar , utvrđeno je da je kat parcela upisana u javnoj svojini na ime Republika Srbija , sa obimom udela 1/1.

Uvidom dostavljeni list nepokretnosti broj 6806 KO Novi Pazar izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021-65 izdat dana 12.10.2021.god. koji se odnosi za kat. parcelu broj:23060/41 KO Novi Pazar , utvrđeno je da je kat parcela upisana kao pribvatna svojina na ime Antonijević Blagojka sa obimom udela 1/2 i Lončarević Ilija sa obimom udela 1/2.

Uvidom dostavljeni list nepokretnosti broj 6719 KO Novi Pazar izdati od strane RGZ-Služba za katastar nepokretnosti Novi Pazar, broj 952-5/2021-65 izdat dana 12.10.2021.god. koji se odnosi za kat. parcelu broj:23060/46 KO Novi Pazar , utvrđeno je da je kat parcela upisana kao pribvatna svojina na ime Omerović Ismeta sa obimom udela 1/2 i Omerović Nedžib sa obimom udela 1/2.

Uvidom u Izjava gradonačelnika grada Novog Pazara, broj: Sl, dana 06.10.2021.godine , utvrđeno je da će kao investitori rešiti sve imovinsko pravne odnose za izgradnju saobraćajnice na kat. parcelama broj:23060/41 i 23060/46 KO Novi Pazar pre izdavanja upotrebne dozvole saglasno sa čl. 16. stav 5. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl.glasnik RS" br.68/2019) .

Uvidom u Izvod iz projekta organ je utvrdio da su podaci navedeni u njemu u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Za predviđene radove koji su dati ovim rešenjem nije utvrđena obaveza uplate doprinosa saglasno čl.97. stav 8 Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 24/11, 121/2012, 42/2013-Odluka US,50/2013-Odluka US,98/2013-Odluka US,132/2014, 145/2014,83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni, 9/2020 i 52/2021),jer se radi o objektu komunalne i druge infrastrukture.

Za izdavanje ove građevinske dozvole naplaćena je taksa za Centralnu evidenciju u iznosu od 5000,00 dinara na osnovu Odluke o naknadama za poslove registracije i druge usluge koje pruža Agencija za privredne register ("Sl.glasnik RS" br.119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/16, 60/16, 75/18, 73/19, 15/20, 91/20).

Shodno navedenom a saglasno članu čl.135.,136.Zakona o planiranju i izgradnji („Sl.glasnik RS“ br.72/09, 81/09-isppravka, 64/2010-Odluka i 24/11,121/2012,42/2013-Odluka US,50/2013-OdlukaUS, 98/2013-Odluka US, 132/2014 i 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakoni 9/2020) i člana16,17, 19, 20, 21 i 22.Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjenja procedure elektronskim putem("Sl.glasnik RS" br.68/2019) organ je odlučio kao u dipozitivu ovog rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVUProtiv ovog rešenja može se uložiti žalba elektronskim putem u roku od 8 dana od dana prijema ovog rešenja Ministarstvu građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture Raški upravni okrug u Kraljevu. Žalba se podnosi preko Centralnog informacionog sistema sa prepisom ovog rešenja i pozivom na gornji broj. Žalba se taksira administrativnom taksom u iznosu od 490 dinara za RAT, 250 dinara na račun grada Novi Pazar i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnici:

Mersad Ugljić,dipl.ing.grad.

Sanela Mustafić, dipl.ing.grad.

RUKOVODILAC,

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.