



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-15332-CPI-5/2021

Datum: 27.09.2021. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Grada Novi Pazar, ul. [REDACTED] iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića, ul. [REDACTED] iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8d., čl. 69. stav 9., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl. glasnik RS“ br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“, br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br. 18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE zahtev Grada Novi Pazar, ul. [REDACTED] iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Suata Ljajića, ul. [REDACTED] iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice, na katastarskim parcelama broj 333, 24980/1, 23060/1, 23060/12, 23060/13, 23060/9, 23060/8, 23060/50, 23060/37, 23060/38, 23060/39, 23060/40, 23060/41, 23060/44, 23060/46, 23060/48 i 23060/51 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

O B R A Z L O Ž E N J E

Grad Novi Pazar, ul. [REDACTED] iz Novog Pazara, koji je zahtev podneo preko punomoćnika Suata Ljajića, ul. [REDACTED] iz Novog Pazara, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju saobraćajnice, na katastarskim parcelama broj 333, 24980/1, 23060/1, 23060/12, 23060/13, 23060/9, 23060/8, 23060/50, 23060/37, 23060/38, 23060/39, 23060/40, 23060/41, 23060/44, 23060/46, 23060/48 i 23060/51 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane JP »Zavod za urbanizam grada Novog Pazara« Ul. 28. Novembar bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Hidaet Lukač, dipl.ing.građ, broj licence 312 D177 06. Broj tehničke dokumentacije TK-01/2021 iz septembra 2021.god. Vršilac tehničke kontrole Jusuf Toković, dipl.inž.građ., broj licence 312178510,
- Dokaz o uplati naknade u iznosu od 5.000,00 dinara za CEOP za izdavanje građevinske dozvole za kategoriju objekta „V i G“;
- Punomoćje za zastupanje broj 112-428/20 od 04.11.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Nedostaci:

1.Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu,

2.Upisane kat. parcele navedene u vašem zahtevu i projektu za građevinsku dozvolu ne odgovaraju upisanim kat. parcelam u Lokacijskim

uslovima,

3. Ispraviti tehničku grešku u nalogu Lokacijskih uslova, treba upisati za izgradnju gradske saobraćajnice, ul. Branislava Bakračevića umesto ul. Stanislava Bakračevića).

Napomena: Pre podnošenje usaglašenog zahteva proveriti pravo svojine za sve kat. parcele koje učestvuju u formiranju trase ulice Branislava Bakračevića a koje su navedene u lokacijskim uslovima. Potrebno je da sve kat. parcele koje učestvuju u formiranju trase ulice Branislava Bakračevića u budu privatnoj svojini na ime Grad Novi Pazar sa udelom 1/1.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnositelj zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl. 17. ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl. 18. Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

Mersad Uglić, dipl.ing.grad.

Samostalni savetnik:

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.