



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: ROP-NPA-30644-CPIH-23/2021  
Datum: 09.02.2021. godine  
ww.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "DONMEZ INŠAAT" DOO, Mersala Daca i Mithad Daca, [REDACTED], koji su podneli preko punomoćnice Enise Ljajić, [REDACTED] iz Novog Pazara, za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138., 138a., 140. i 142., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019-dr.zakon i 9/2020), čl.132 (S3) Zakona o izmenama i dopunama Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.132/2014), člana 3.,4., 23., 24., 25., 26., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.isn. i 144/2020), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“, broj 73/2019) i člana 136., 140., 141., Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE** zahtev "DONMEZ INŠAAT" DOO, Mersala Daca i Mithad Daca, [REDACTED], koji su podneli preko punomoćnika Enise Ljajić, [REDACTED], za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, broj dozvole koji se menja ROP-NPA-30644-CPIH-8/2018, od 22.03.2018.godine, a koja je data za izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa tri ili više stanova, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 (100 %) u ulici Osmana Đikića u Novom Pazaru. Spratnost stambenog objekta je: Po2 + Po1 + Pr + 6 (podrum2 + podrum1 + prizemlje + šest spratova). Izgradnja objekta odobrena na katastarskoj parceli broj: 9798 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

## OBRAZLOŽENJE

"DONMEZ INŠAAT" DOO, Mersala Daca i Mithad Daca, [REDACTED], koji su podneli preko punomoćnice Enise Ljajić, [REDACTED], koji su podneli zahtev za izmenu građevinske dozvole u toku gradnje, broj dozvole koji se menja ROP-NPA-30644-CPIH-8/2018, od 22.03.2018.godine, a koja je data za izvođenje radova na izgradnji stambene zgrade sa tri ili više stanova, kategorija objekta V, klasifikacioni broj 112222 (100 %) u ulici Osmana Đikića u Novom Pazaru. Spratnost stambenog objekta je: Po2 + Po1 + Pr + 6 (podrum2 + podrum1 + prizemlje + šest spratova). Izgradnja objekta odobrena na katastarskoj parceli broj: 9798 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- PGD Novi - izmenjeni projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane “DEA TEAM NP”. ul. Stefana Nemanje bb, Novi Pazar. Glavni projektant Dževad Plojović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300P31417. Odgovorno lice projektanta je Enisa Ljajić. Broj tehničke dokumentacije PGD-09/2020, iz decembra 2020.godine;
- Izvod iz PGD Novi - izmenjeni projekta za građevinsku dozvolu, urađen od strane “DEA TEAM NP”. ul. Stefana Nemanje bb, Novi Pazar. Glavni projektant Dževad Plojović, dipl.ing.arh. Broj licence: 300P31417. Odgovorno lice projektanta je Enisa Ljajić. Broj tehničke dokumentacije PGD-09/2020, iz decembra 2020.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, zaključen između ODS EPS distribucija, ogranak Novi Pazar, ul.Dimitrija Tucovića bb iz Novog Pazara i “Donmez insaat”,ul.Osmanaj Djikića broj 5 iz Novog Pazara, broj 09-V-374690/20, od 17.12.2020.godine;
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane “Požar-elektroinženjering” ul. Cara Dušana 34, 23000 Zrenjanin. Odgovorni projektant Vojin Kerleta, dipl. inž. el. Broj licence: 350 9337 04 07-152-163/12. Broj tehničke dokumentacije: 237/20 EZOPZ iz Septembra 2020. godine;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane DOO "NP INGPRO., ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar. Odgovorni projektant je Alsad Mahmutović, dipl.ing.el. Broj licence 381137215. Broj tehničke dokumenatacije EEE 09/18 iz februara 2018.godine;
- Punomoćje za zastupanje DONMEZ-Enisa Ljajić, iz decembra 2020.godine;
- Punomoćje za zastupanje Mersala i Mithad Daca-Enisa Ljaljić, iz januara 2021.godine.
- 

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl. 23 i 24., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Pošto su u postupku dobijeni novi lokacijski uslovi, investitor nema pravo na podnošenje usaglasenog zahteva već je bilo potrebno da se podnese novi zahtev sa dokazima o izvršenoj uplati odgovarajućih taksi i naknada;**
2. **Dostavljeni ugovor o nedostajućoj infrastrukturi nije overen kod notara;**
3. **Pregledom dostavljene projektne dokumentacije utvrđeno je da u projektnoj dokumentaciji postoje sledeći nedostaci:**
  - U PGD- u:**
  - a) **U delovima projekta arhitekturi, hidrotehničkim instalacijama, elektroenergetskim i telekomunikacionim instalacijama u izjavama odgovornih projektanata nije naveden broj novih lokacijskih uslova;**
  - b) **Nije dostavljen odgovarajući projekat konstrukcije, mašinskih instalacija, projekat pripremnih radova i projekat obezbeđenja i zaštite iskopa za temeljnu jamu koji su navedeni u Glavnoj svesci;**
  - c) **Dostaviti projektnu dokumentaciju prilagođenu postupku koji se vodi kod ovog organa tj. Izmeni građevinske dozvole zbog nastalih izmena u toku gradnje.**

Članom 23. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izmenu građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je predat:

- 1) novi projekat za građevinsku dozvolu, odnosno separat izmena projekta za građevinsku dozvolu, sa izvodom iz projekta za građevinsku dozvolu, izrađen u skladu sa pravilnikom kojim se uređuje sadržina tehničke dokumentacije, ako se izmena traži zbog izmene projekta za građevinsku dozvolu;
- 2) dokaz o sticanju, odnosno gubitku odgovarajućeg prava na zemljištu ili objektu u smislu Zakona, osim ako je to pravo upisano u javnoj knjizi ili je uspostavljeno zakonom, odnosno ako je Zakonom propisano da se taj dokaz ne dostavlja, ako se izmena traži zbog promene investitora;
- 3) ugovor između investitora i finansijera, ako se izmena traži zbog unosa finansijera u to rešenje, odnosno saglasnost finansijera za njegovo brisanje iz rešenja o građevinskoj dozvoli, ako se izmena traži zbog brisanja finansijera iz tog rešenja;
- 4) izjašnjenje investitora o načinu plaćanja doprinosa za uređivanje građevinskog zemljišta, ako se izmena traži zbog promene načina plaćanja doprinosa.

Članom 24. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da u slučaju neispunjenosti formalnih uslova za postupanje po zahtevu, pravo prigovora na rešenja kojim se zahtev odbacuje i pravo na podnošenje novog zahteva bez naplate administrativne takse, shodno se primenjuju odredbe ovog pravilnika koje se odnose na izdavanje građevinske dozvole.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.24.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnici:**  
**Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**  
**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.**