



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-2581-CPIH-4/2021
Datum: 24.05.2021. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Smailović Džemila i Smailović Aide, iz Delimeđa bb, Tutin, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, ul. [REDACTED], za izdavanje/izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/20-uskl.din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Smailović Džemila i Smailović Aide, iz Delimeđa bb, Tutin, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izgradnju Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3 u ulici Oslobođenja br 87, Novi Pazar, na kat. parceli 8167/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRASLOŽENJE

Smailović Džemil i Smailović Aida, iz Delimeđa bb, Tutin, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje/izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju Stambeno-poslovni objekat spratnosti Po+Pr+3 u ulici Oslobođenja br 87, Novi Pazar, na kat. parceli 8167/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “Projekt M”, Ul.Kragujevačka br.46/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović dipl.ing.arh Broj licence: 300 K48011. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović. Broj tehničke dokumentacije 08/2021 iz maja 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “Projekt M”, Ul.Kragujevačka br.46/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović dipl.ing.arh Broj licence: 300 K48011. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović. Broj tehničke dokumentacije 08/2021 iz maja 2021.god.Vršilac tehničke kontrole Edin Klimenta dipl.ing.arh., Broj licence: 300 E27407.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+ 500,00dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.770,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “B”;
- Punomoćje za zastupanje, od 05.05.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer su utvrđeni nedostaci i to:

Nedostaje:

1.Saglasnost vlasnika susedne kat. parcele broj 8661KO Novi Pazar na projekat za građevinsku dozvolu koji je urađen prema idejnom rešenju na osnovu koga su pribavljeni lokacijski uslovi, broj predmeta: ROP-NPA-2581-LOCH-2/2021 od 18.03. 2021. god.

Napomena: Uvidom u Idejno rešenje koje čini sastavni deo izdatih lokacijskih uslova u delu preseka 1-1, utvrđeno je da je kota terena prema susednom objektu sa istočne strane koji je izgrađen na kat.parceli 8661 KO Novi Pazar na +0,28m, dok je kota plato objekta na +0,90m., što je ukupna utvrđena razlika 0,62m.Obzirom da je susedni objekat izgrađen na maloj udaljenosti(oko 1,0m) u odnosu na plato stambeno-poslovnog objekta koji se planira da se gradi, spratnosti Po+Pr+3,ova visinska razlika može da se javi kako problem za susedni objekat u smislu ugrožavanja susednog objekta usled uticaja površinskih voda nastalih od strane atmosverskh padavina(kiša, sneg) .

Takođe je utvrđeno, uvidom u lokacijske uslove, broj predmeta: ROP-NPA-2581-LOCH-2/2021 od 18.03. 2021. god. u delu koji se odnosi na pravila građenja iz plana naznačeno je : “*Najmanje dozvoljeno rastojanje od najisturenije tačke novog individualno stambeno objejkta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 1,5m sa severne strane, 2,50m sa južne strane i 2,50m prema zadnjem dvorištu*”.

Za izgradnju objekta na manjem rastojanju od granice susedne parcele neohodna je saglasnost vlasnika susedne parcele“. Kako se radi o platou koji se gradi na međi i koji čini konstruktivni deo planiranog objekta, a koji ne ispunjava zahtevanu udaljenost navedenu u lokacijskim uslovima od min. 1,50m od linije susedne građ. parcele 8661KO Novi Pazar, to je potrebna saglasnost vlasnika susedne parcele.

Imajući napred navedeno, ovaj organ je utvrdio ovu nepravilnost u postupku izdanja grđevinske dozvole tj. neusklađenost idejnog rešenja sa lokacijskim uslovima, a time i sa izvodom iz projekta i projektom za građevinskom dozvolu.

2. Priloženi projekat za građevinsku dozvolu koji ste dostavili putem CEOP-a u “DWG” formatu nije vidljiv.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
 - kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
 - zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
 - uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

U smislu člana 18.stava 8. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da podnosilac zahteva ima pravo na ponovo usaglašavanje zahteva u skladu sa stav 4.ovog člana, tj.bez ponovnog dostavljanja veće podnete dokumentacije i bez ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade iz člana 16.stav 2.tačka.3)ovog pravilnika.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:
Mersad Uglić, dipl.ing.grad.

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.

Savetnik:
Sanela Mustafić, dipl.pravnik