



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-8418-CPI-20/2021

Datum: 10.09.2021. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane DEDIĆ D.O.O. Novi Pazar, ul. Hadžet broj 110 iz Novog Pazara koji je podnet preko punomoćnika Jasmína Dedića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a, Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“, br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev DEDIĆ D.O.O. Novi Pazar, ul. Hadžet broj 110 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika [REDACTED], [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovna zgrada sa više od tri stana, priključenje po izdatim uslovima u ul.Stevana Nemanje bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br.443/5 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

OBRAZLOŽENJE

DEDIĆ D.O.O. Novi Pazar, ul. Hadžet broj 110 iz Novog Pazara, je podneo preko punomoćnika Jasmína Dedića, [REDACTED], [REDACTED], zahtev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovna zgrada sa više od tri stana, priključenje po izdatim uslovima u ul.Stevana Nemanje bb, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br.443/5 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- *Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa DOO "STIL HAUS", ul.Oslobodjenja br.9, Novi Pazar. Glavni projektant je Sadija Kavrajic, dipl. ing. arh, broj licence 300 2361 03. Broj tehničke dokumentacije G-4/20 iz jula 2021.god.;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa DOO "STIL HAUS", ul.Oslobodjenja br.9, Novi Pazar. Glavni projektant je Sadija Kavrajic, dipl. ing. arh, broj licence 300 2361 03. Broj tehničke dokumentacije G-4/20 iz jula 2021.god.Vršilac tehničke kontrole projekta "PROJECT 88" Novi Pazar, ul. Mur bb., Novi Pazar, Dževad Plojović dipl. inž. arhitekture, broj licence 300 P314 17;*
- *Saglasnost II 1378-2021 od 24.02.2021.godine;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.820,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V i G“;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V i G".*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br:68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- *Elaborat geotehničkih ispitivanja nije el. potpisan od odgovornog lica i odgovornog lica projektanta,*
- *Elaborat energetske efikasnosti nije el. potpisan od odgovornog lica i odgovornog lica projektanta.*

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br:68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- *nadležan za postupanje po zahtevu;*
- *kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;*
- *zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;*
- *uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;*

-uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br: 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT, 500 dinara za CEOP.

Savetnik

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Savetnik

Nikola Radovic, dipl.pravnik

Rukovodilac

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.