



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-2581-CPI-3/2021
Datum: 29.04.2021. godine
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Džemila Smailovića, [redacted] Tutina, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića [redacted] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.izn. i 144/20), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Džemila Smailovića, [redacted] Tutina, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+3 u ulici Oslobođenja broj 87, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 8167/1 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRAZLOŽENJE

Džemail Smailović, [redacted] Tutina, koji je zahtev podneo preko punomoćnika Esada Muminovića, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta spratnosti Po+Pr+3 u ulici Oslobođenja broj 87, Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 8167/1 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „Projekt M“ UI Kragujevačka 46/12 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović, preduzetnik, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije PGD-08/2021 iz aprila 2021.godine;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „Projekt M“ UI Kragujevačka 46/12 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović, preduzetnik, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 K 480 11. Broj tehničke dokumentacije PGD-08/2021 iz aprila 2021.godine;
- Saglasnost suseda, overena kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:876-2021, od 01.02.2021.godine;
- KT plan, urađen od strane Agencije „Geo-zenit“, potpisan od strane Fejzović Emira, inž.geod., od 29.08.2020.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte preko 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.770,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “B”;
- Punomoćje za zastupanje, od 29.12.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. Potrebno priložiti projekte rušenja (uklanjanja) za objekte br. 1 i br. 2, izgrađene na katastarskoj parceli broj 8167/1 KO Novi Pazar koji su prikazani na kopiji katastarskog plana, koji su predmet rušenja (uklanjanja) radi realizacije budućeg stambeno-poslovnog objekta kako je navedeno u izdatim lokacijskim uslovima;

2. Potrebno je pribaviti saglasnost suvlasnika na predmetnoj kat.parceli br.8167/1 KO Novi Pazar, obzirom da je u prepisu lista nepokretnosti predmetna parcela upisana kao „zajednička imovina supružnika“, a kao investitor projekta je naveden/označen samo Džemail Smailović.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mladji Savetnik:
Admir Rizvanović, dipl.ing.građ.
Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.