



Republika Srbija  
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2  
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove  
Odeljenje za urbanizam i izgradnju  
Broj predmeta: ROP-NPA-6576-CPI-8/2021  
Datum: 19.03.2021. godine  
[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "DELIĆ IZGRADNJA" DOO Novi Pazar, ul.Dubrovačka bb iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Enver Delić, [REDACTED]), za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135., st.11., 135a., 136., 137., 138. 138a., 139., i 140., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama ("Službeni glasnik RS", br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020), član 4.,17., Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS" br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 35/15, 114/15, 117/17), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE** zahtev "DELIĆ IZGRADNJA" DOO Novi Pazar, ul.Dubrovačka bb iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Enver Delić, [REDACTED]), za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno poslovne zgrade, spratnosti 2Po+Pr+7+Pk u u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 8092 i 8095 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## OBRASLOŽENJE

"DELIĆ IZGRADNJA" DOO Novi Pazar, ul.Dubrovačka bb iz Novog Pazara, koje je zahtev podnelo u svoje ime(lice koje će elektronskim putem overiti zahtev je Enver Delić, [REDACTED]), za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno poslovne zgrade, spratnosti 2Po+Pr+7+Pk u u ulici Oslobođenja, na katastarskim parcelama broj 8092 i 8095 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane “Delić izgradnja” DOO Novi Pazar ul. Dubrovačka bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. inž. arh. Broj licence:300P31417. Odgovorno lice projektanta je Enver Delić, direktor. Broj tehničke dokumentacije PGD-02/2020 iz avgusta 2020.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu “Delić izgradnja” DOO Novi Pazar ul. Dubrovačka bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. inž. arh. Broj licence:300P31417. Odgovorno lice projektanta je Enver Delić, direktor. Broj tehničke dokumentacije PGD-02/2020 iz avgusta 2020.god.;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane „MAXTRON DESIGN & ENGINEERING“ DOO Novi Pazar. Odgovorno lice/zastupnik: Adis Mehmedović, mast. inž. elektr. Odgovorni projektant Adis Mehmedović mast. inž. elektr. Broj licence 381150915. Broj dela projekta:EEE 2/20 iz septembra 2020.godine;
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane „Delta preving“, Zaplanjska br. 86, 11000 Beograd Rešenje MUP-a R Srbije br.09-217-170/16 i 09/4-217-171/16. Odgovorno lice projektanta Dušan Dženopoljac, direktor. Odgovorni projektant: Dragan Stojanović, dipl. inž. el. 350 N 183 14, licenca MUP-a, br. 07-152-327/12. Broj dela projekta: DS-05/20-1 EZOP iz septembra 2020. god;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergetskih objekata, zaključen između „Elektrodistribucija Beograd“, ogranak Elektrodistribucije Novi Pazar i Delić izgradnja, overen kod javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:1314-2021, od 19.02.2021.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.660,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “V”;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

**Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:**

**1. U izvodu iz projekta:**

a) u obrazcu 06 iz priloga 1 Glavne sveske nije naveden isti broj funkcionalnih celina kao u usvojenom Idejnom rešenju;

b) specifikacija površina mora biti sastavni deo izvoda iz projekta;

**2. U PGD:**

a) u delovima projekta Elektroenergetskih instalacija, Signalnih i telekomunikacionih instalacija i Projektu mašinskih instalacija nisu navedeni novi izmenjeni lokacijski uslovi;

b) u Projektu pripremljenih radova opisati sve objekte na parcelama koje je potrebno ukloniti;

c) za objekte koji su izrađeni na osnovu rešenja o građevinskoj dozvoli ili su ozakonjeni priložiti rešenja i arhivske projekte.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 460 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnici:**  
**Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.**  
**Nikola Radović, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**  
**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad**