



**Republika Srbija**

**Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2**

**Gradska uprava za izvorne i poverene poslove**

**Odeljenje za urbanizam i izgradnju**

**Broj predmeta: ROP-NPA-14884-CPI-6/2021**

**Datum: 01.12.2021. godine**

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Edvina Džankovića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon)osnovu člana 8a, 8d, 8đ, 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“br:72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.izn., 144/20 i 62/21-uskl.din.izn.), član 4.,17., Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br:68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## R E Š E N J E

**ODBACUJE SE** zahtev Edvina Džankovića, [REDACTED] koji je podnet preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su2+Su1+Pr+7, u ulici Ive Andrića 116, Novi Pazar, na katastarskoj oarceli br.5108/1 i 5108/2 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem . Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade

## O B R A Z L O Ž E N J E

Edvin Džanković, [REDACTED] koji je zahtev podneo preko punomoćnika Esada Tokalića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Su2+Su1+Pr+7, u ulici Ive Andrića 116, Novi Pazar, na katastarskoj oarceli br.5108/1 i 5108/2 KO Novi Pazar.

*Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:*

- *Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "GEO NP ST" d.o.o., Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta: Fadil Ugljanin. Glavni projekat Ilijaz Maljevac, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 977404. Broj tehničke dokumentacije PGD 51/2021 iz oktobra 2021.god.;*
- *Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "GEO NP ST" d.o.o., Novi Pazar. Odgovorno lice projektanta: Fadil Ugljanin. Glavni projektant Ilijaz Maljevac, dipl.inž.arh. Broj licence: 300 977404. Broj tehničke dokumentacije PGD 51/2021 iz oktobra 2021.god.;*
- *Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar Odgovorno lice/zastupnik: Mahmutović Alsa dipl.inž.el..Odgovorni projektant Mahmutovic Alsa dip.inž.el. 381137215. Broj tehničke dokumentacije TD:EEE 32/21 iz 2021.godine;*
- *Elaborat zaštite od požara, urađen od strane DOO "NP INGPRO,, ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar Odgovorno lice/zastupnik: Mahmutović Alsa dipl.inž.el..Odgovorni projektant Slavica Makojević, dipl.inž.arh.Broj licence: IKS: 300 996 04, MUP: 07-152-1-180/12. Broj tehničke dokumentacije EZP 32/21, iz novembra 2021.godine;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;*
- *Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.820,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;*
- *Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V";*
- *Punomoćje za zastupanje, iz novembra 2021.godine.*

*Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:*

1. **Nedostaje dokaz o pravu svojine za predmetnu katastarsku parcel 5108/1 KO Novi Pazar, na koju je prema podacima sa javnog pristupa RGZSKN Novi Pazar upisan Mersad Džanković, sa obimom udela 1/1;**
2. **Nedostaje dokaz o pravu svojine za predmetnu katastarsku parcel 5108/2 KO Novi Pazar, na koju su prema podacima sa javnog pristupa RGZ SKN Novi Pazar upisani suvlasnici Grad Novi Pazar u obimu udela 72/660, Elvedin Džanković sa obimo udela 294/660 i podnosila zahteva Edvin Džanković 294/660;**
3. **Dokumentacija podneta u .rar formatu, a potrebno je dostavljati u .pdf i/li.dwg formatu, a prema članu 3. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019);**
4. **Nije dostavljen ugovor sa Ed o izgradnji nedostajuće infrastrukture;**
5. **Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:**
  - a. **grafička dokumentacija Izvoda iz projekta nije urađena u skladu sa čl.33.Pravilnika (prilog 2) ;**

*Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:*

- *nadležan za postupanje po zahtevu;*
- *kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;*
- *zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;*
- *uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;*
- *uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;*

*Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.*

**Ako podnosilac zahteva u roku od deset dana od dana prijema zaključka, a najkasnije 30 dana od dana njegovog objavljivanja na internet stranici nadležnog organa, podnese nov, usaglašen, zahtev i otkloni sve nedostatke, ne dostavlja dokumentaciju podnetu uz zahtev koji je odbačen, niti ponovo plaća administrativne takse i naknadu navedene u članu 28. stav 2. tačka 2) Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem . Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse za podnošenje zahteva i naknade**

*Kako je utvrđeni nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.*

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnici:**

***Binasa Vučelj, dipl.ing,građ.***

***Nikola Radović, dipl.pravnik***

**Rukovodilac:**

***Nihat Crnovršanin, dipl.ing,građ.***