



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-14946-CPI-1/2021
Datum: 27.05.2021. godine
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane DOO "Faek company", ul. Pešterska bb iz Tutina, koji je podnet preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.izn. i 144/20), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev DOO "Faek company", ul. Pešterska bb iz Tutina, koji je podnet preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+6, u ulici Rasima Halilovića bb Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 9960, KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRAZLOŽENJE

DOO "Faek company", ul. Pešterska bb iz Tutina, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+6, u ulici Rasima Halilovića bb Novi Pazar, na katastarskoj parceli broj 9960, KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Studija "ADET", ul. Omladinska C/12 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta: Emir Aščerić, preduzetnik. Glavni projektant je Emir Aščerić, mast. inž. arh. Broj licence: 300 A01562 19. Broj tehničke dokumentacije 05/2021 iz maja 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Studija "ADET", ul. Omladinska C/12 iz Novog Pazara. Odgovorno lice projektanta: Emir Aščerić, preduzetnik. Glavni projektant je Emir Aščerić, mast. inž. arh. Broj licence: 300 A01562 19. Broj tehničke dokumentacije 05/2021 iz maja 2021.god.;
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane „Maxtron design & engineering“ DOO Novi Pazar Odgovorno lice/zastupnik: Adis Mehmedović mast. inž. elektr.. Odgovorni projektant: Adis Mehmedović mast. inž. elektr. Broj licence 381150915. Broj dela projekta EEE 3/21 iz marta 2021.godine;
- Elaborat zaštite od požara, urađen od strane "Kolubara gas" d.o.o., ul. Drinčićeve br.16, Beograd. Odgovorno lice izrađivača: Miloje Tomić direktor. Odgovorni projektant: Broj ovlašćenja: Mihajlo Đokić dipl. inž. maš. IKS: 330 M022 13; MUP: 07-152-135/13. Broj tehničke dokumentacije 34/2021 PGD, iz maja 2021.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00 dinara na ime budzeta grada Novog Pazara za objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V i G";
- Punomoćje za zastupanje, od 04.03.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.Nedostaje saglasnost vlasnika susednih katastarskih parcela sa istočne strane broj: 9961; 9964; 9966 KO Novi Pazar I saglasnost vlasnika susednih kat. parcela sa severne strane broj: 9967; 9959 K.O. Novi Pazar na projekat za građevinsku dozvolu koji je urađen prema idejnom rešenju na osnovu koga su pribavljeni lokacijski uslovi, broj predmeta: ROP-NPA-8018-LOCH-4/2021 od 15.03. 2021. godine;

NAPOMENA: Uvidom u Idejno rešenje koje čini sastavni deo izdatih lokacijskih uslova u delu sitacionog plana , utvrđeno je da je kota platoa stambeno poslovnog objekta na +493,30 m. Kota susednih objekata sa istočne i severne strane kreće od +492,63m do 491,98m tako da je utvrđena visinaka razlika od 0,67-1,32m u odnosu na susedne objekte koji su izgrađeni na kat.parcelama broj: 9961; 9964; 9966 KO Novi Pazar(istočna strana) kao i na susedne objekte sa istočne strane izgrađeni na kat. parcelama : 9967; 9959 KO Novi Pazar(severna strana). Imajući u vidu činjenicu, uvidom u lokacijske uslove, broj predmeta: ROP-NPA-8018-LOCH-4/2021 od 15.03. 2021. god.. u delu koji se odnosi na pravila građenja iz plana naznačeno je : “ *Najmanje dozvoljeno rastojanje od najjisturenije tačke novog višeporodičnog stambenog objekta slobodnostojećeg tipa izgradnje i linije susedne građevinske parcele je 4.00m.Za izgradnju objekata na manjem rastojanju od granice susedne parcele neophodna je saglasnost vlasnika susedne parcele*“.

Obzirom da su susedni objekti izgrađeni na maloj udaljenosti u odnosu na plato stambeno-poslovnog objekta koji se planira da se gradi, spratnosti Po+Pr+6,ova visinska razlika može da se javi kako problem za susedne objekte u smislu ugrožavanja susednog objekta usled uticaja površinskih voda nastalih od strane atmosferskih padavina(kiša, sneg).

Kako se radi o platou koji se gradi na međi i koji čini konstruktivni deo planiranog objekta, a koji ne ispunjava zahtevanu udaljenost navedenu u lokacijskim uslovima od min. 4,000m od linije susednih kat. parcela sa istočne I severne strane, to je potrebna saglasnost vlasnika susednih kat. parcela . Imajući napred navedeno, ovaj organ je utvrdio ovu nepravilnost u postupku izdavanja građevinske dozvole tj. neusklađenost idejnog rešenja sa lokacijskim uslovima, a time i sa izvodom iz projekta i projektom za građevinskom dozvolu.

2.Nedostaje Projekat za građevinsku dozvolu u “DWG” formatu.

3.Postupak za izdavanje građevinske dozvole nije vezan za prethodni postupak za broj predmeta izdatih lokacijskih uslova broj predmeta: ROP-NPA-8018-LOCH-4/2021 od 15.03. 2021. godine. Sistem je tako zamišljen, da od početka kada pokrenete prvi zahtev i dobijete broj predmeta, sa njim vežete sve postupke koje prolazite kroz CIS. Na taj način formira se dosije predmeta na jednom mestu.

4. Nedostaje dokaz o uplati RAT za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta-rešenje o građevinskij dozvoli za kategoriju objekta „V“ u iznosu od 5.660,00 dinara.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionong sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni Savetnik:
Mersad Uglič, dipl.ing.grad.
Savetnik:
Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.