



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-14946-CPIH-2/2021
Datum: 09.06.2021. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane DOO FAEK COMPANY, TUTIN, ul.Pešterska bb, Tutin, koji je podnet preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], za izdavanje/izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/20-uskl.din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Službeni glasnik RS”, br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev DOO FAEK COMPANY, TUTIN, ul.Pešterska bb, koji je podnet preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], za izgradnju stambeno-poslovnog objekta-slobodno-stojeći tip u ul.Rasima Halilovića br.69, Novi Pazar, na kat. parceli 9960 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

DOO FAEK COMPANY, TUTIN, ul.Pešterska bb, koji su zahtev podneli preko punomoćnika Emira Aščerića, [REDACTED], za izdavanje/izmenu građevinske dozvole na osnovu usaglašenog zahteva, za izgradnju stambeno-poslovnog objekta-slobodno-stojeći tip u ul.Rasima Halilovića br.69, Novi Pazar, na kat. parceli 9960 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "STUDIO ADET NOVI PAZAR", Ul. Omladinska C/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Emir Aščerić, mast.inž.arh. Broj licence: 300 A01562 19. Odgovorno lice projektanta je Emir Aščerić. Broj tehničke dokumentacije 05/2021 iz maja 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "STUDIO ADET NOVI PAZAR", Ul. Omladinska C/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Emir Aščerić, mast.inž.arh. Broj licence: 300 A01562 19. Odgovorno lice projektanta je Emir Aščerić. Broj tehničke dokumentacije 05/2021 iz maja 2021.god.Vršilac tehničke kontrole Projektni biro „Projekt M“. Broj tehničke dokumentacije T 27 / 2021 iz maja 2021.god.
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+ 500,00dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.660,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „V“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta "V";
- Punomoćje za zastupanje, od 04.03.2020.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu u delu sinhronog plana nije u skladu sa lokacijskim uslovima. Zato je potrebno da prilaznu rampu za invalide kao i prilazni stepenišni krak u ulaz u objekat, korigovati u smislu obezbeđenja dovoljne širine na platou za komunikaciju protivpožarnog vozila.Ove korekcije (izmene) ugraditi u Elaborat zaštite od požara kao i u ostale delove projekta za građevinsku dozvolu ukoliko se javljaju.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

-uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

Mersad Uglić, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.