



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-41781-CPI-1/2021

Datum: 24.11.2021. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Ilijaz Turkovića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07, 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon) osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS” br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr.zakon, 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.izn., 144/20 i 62/21-uskl.din.izn.), član 4.,17., Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS” br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS” br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Ilijaz Turkovića, [REDACTED], koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovne zgrada u Radničkoj ulici, na katastarskoj parceli broj 7173 KO Novi Pazar, jer nije ispunjen formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

OBRAZLOŽENJE

Ilijaz Turković, [REDACTED], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovne zgrada u Radničkoj ulici, na katastarskoj parceli broj 7173 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Idejno rešenje urađeno od strane Projektnog biroa “PROJECT 88” Novi Pazar, ul. Mur bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Dževad Plojović dipl.inž.arh. Broj licence: 300P31417. Odgovorno lice projektanta je Dževad Plojović. Broj tehničke dokumentacije PGD 07/21 iz juna 2021.god.;
- Elaborat energetske efikasnosti, urađen od strane Projektnog biroa “PROJECT 88” Novi Pazar, ul. Mur bb. Odgovorno lice projektanta je Dževad Plojović Odgovorni projektant Nermin Bogučanin, dipl. inž. arhitekture 381132814. Broj tehničke dokumentacije PGD 07/21 iz juna 2021.godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.880,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B”;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “B”;
- Punomoćje za zastupanje overeno kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP-II:8771-2021, od 18.11.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br:68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1. **Zahtev za izdavanje građevinske dozvole nije vezana za prethodni postupak izdavanja lokacijskih uslova.** Obratite pažnju da vežete brojeve predmeta jedne sa drugima kada se krećete kroz Sistem objedinjene procedure. Sistem je tako zamišljen, da od početka kada pokrenete prvi zahtev i dobijete broj predmeta, sa njim vežete sve postupke koje prolazite kroz CIS. Na taj način formira se dosije predmeta na jednom mestu i tako nastavljate dalje sa istim brojem bez obzira da li je akt pozitivan ili negativan u bilo kom postupku Objedinjene procedure. U obavezi ste da prilikom podnošenja novog zahteva koji ćete vezati sa prethodnim postupkom(U vašem slučaju lokacijski uslovi) platite sve takse iznova, jer ste ove iskoristila za ovaj postupak i nemate pravo na podnošenje usaglašenog zahteva.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br:68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnositelj zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br: 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako je utvrđeni nedostatak koji sprečava dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVUProtiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mlađi savetnik:

Admir Rizvanović, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.