



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje broj 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-6667-CPIH-6/2021

Datum: 16.11.2021. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem usaglašenog zahteva kroz CIS, od strane "IKAN 2013" DOO Novi Paza, ul.Stefana Nemanje bb iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Fatmira Zejnelovića, [REDACTED]), za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana a na osnovu člana člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10, 99/14, 47/18 i 30/18-dr.zakon)8a., 8d., 8d., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.izn i 144/20 I 62/21-uskl.din.izn.), član 4.,17., Pravilnika o energetskej efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

R E Š E N J E

ODBACUJE SE usaglašeni zahtev "IKAN 2013" DOO Novi Pazar, ul.Stefana Nemanje bb iz Novog Pazara, koji je podnet u svoje ime (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Fatmira Zejnelovića, [REDACTED]), za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično-stambeno-poslovnog objekta u ulici Mehmeda Alibašića bb, Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj 790,791,792 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

O B R A Z L O Ž E N J E

"IKAN 2013" DOO Novi Paza, ul.Stefana Nemanje bb iz Novog Pazara, koji su podneli usaglašeni zahtev u svoje ime (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Fatmira Zejnelovića, [REDACTED]), za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Višeporodično-stambeno-poslovnog objekta u ulici Mehmeda Alibašića bb, Novi Pazar, na katastarskim parcelama broj 790,791,792 KO Novi Pazar.

Uz usaglašeni zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane "IKAN 2013" d.o.o. Novi Pazar ul. Stefana Nemanje bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Fatmir Zejnelović.Broj tehničke dokumentacije PGD-05/2021 iz aprila 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu "IKAN 2013" d.o.o. Novi Pazar ul. Stefana Nemanje bb, Novi Pazar. Glavni projektant je Ilijaz Maljevac, dipl. inž. arh. Broj licence: 300 9774 04. Odgovorno lice projektanta je Fatmir Zejnelović.Broj tehničke dokumentacije PGD-05/2021 iz aprila 2021.god.;
- KT plan, urađen od strane Agencije „Geo-zenit NP 2019“, potpisan od strane Fejzović Emra ing.geod., od 14.10.2019.godine;
- Ugovor o uspostavljanu službenosti, između EPS-IKAN, overen kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe OPU:1137-2021, od 17.09.2021.godine;
- Ugovor o izgradnji nedostajućih elektroenergtskih objekata, overen kod Javnog beležnika Ahmeta Ademovića, broj overe UOP:7753-2021, od 17.09.2021.godine;
- Ugovor o kuporodaji nepokretnosti, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU:260-2021, od 08.03.2021.godine sa

Aneksom Ugovora, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU:1404-2021, od 04.11.2021.godine;

- Ugovor o kuporodaji nepokretnosti, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU:52-2021, od 14.01.2021.godine sa Aneksom Ugovora, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU:1410-2021, od 05.11.2021.godine,*
- Ugovor o kuporodaji nepokretnosti, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU:286-2021, od 15.03.2021.godine sa Aneksom Ugovora, overen kod Javnog beležnika Hafiza Hajrovića, broj overe OPU:1400-2021, od 03.11.2021.godine*

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po usaglašenom zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

- 1. Uvidom u Izvod iz projekta (grafički prilog situacioni plan-sinhron plan) i delove projekata za građ.dozvolu PGD- Arhitektura 1, utvrđeno je neslaganje/razlika ovih dokumenta u odnosu na IDR, na osnovu kojeg su izdati Lokacijski uslovi. Naime, neslaganje/razlika se odnosi u pogledu položaja parking njesta i trafostanice.**

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Mladji Savetnik:

Admir Rizvanović, dipl.ing.grad.

Savetnik:

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.grad.