



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-15923-CPI-18/2021

Datum: 15.10.2021. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, na ime Rami Nasrallah, adresna [REDACTED]; koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [REDACTED], Novi Pazar, za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8d., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br. 72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dt zakon, 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 - ispravka i 98/2020 usklađeni din.izm., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izm.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“, br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev od strane Rami Nasrallah, adresna [REDACTED] Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, adresna [REDACTED] Novi Pazar, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrada u ul.Generala Živkovića bh, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112112, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112222, na katastarskoj parceli br. 7170 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRAZLOŽENJE

Rami Nasrallah, adresna [REDACTED] Novi Pazar, podnet je zahtev preko punomoćnika Dževada Plojovića, adresna [REDACTED] Novi Pazar, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambene zgrada u ul.Generala Živkovića bh, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112112, kategorije objekta B, klasifikacione oznake 112222, na katastarskoj parceli br. 7170 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa “PROJEKTNI BIRO PROJECT 88 NOVI PAZAR”, d.o.o. Glavni projektant Dževad Plojović, dipl. Inž.arh, broj licence 300P31417. Odgovorno lice projektanta je Dževad Plojović. Broj tehničke dokumentacije PGD-5/2021 iz septembra 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane “PROJEKTNI BIRO PROJECT 88 NOVI PAZAR”, d.o.o. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. Inž.arh, broj licence 300P31417. Odgovorno lice projektanta je Dževad Plojović.Vršilac tehničke kontrole STIL HAUS d.o.o. Broj tehničke dokumentacije T 7/ 2021 iz septembra 2021.god.;
- Ugovor o davanju saglasnosti za izgradnju objekata na rastojanju manjem od rastojanja predviđenog planom od 07.06.2021.godine,
- Izjava suseda-saglasnost od br.UOP-T20-2021 od 26.03.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

1.Pogrešno je podnet zahtev koji se odnosi na izdavanje građevinske .Potrebno je podneti zahtev za IZMENU građevinske dozvole. Napomena: Obzirom da se radi o izmeni rešenja o građevinskoj dozvoli, broj: ROP-NPA-15923-CPIH-7/2017 od 25.09.2017.god.,za radove koji su nastali tokom građenja u skladu sa izdati izmenjenim lokacijskim uslovima, broj : ROP-NPA-15923-LOCA-17/2021 od 05.08.2021.god., potrebno je da se vaš zahtev odnosi na izmenu građevinske dozvole.

2. Sve takse koje ste podneli za izdavanje građevinske dozvole su nevažeće i moraju se uplati nove takse koje odgovaraju postupku za izmenu građevinske dozvole.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

-uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:

Mersad Uglić, dipl.ing.grad.

Samostalni savetnik:

Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.ing.