



Republika Srbija

Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-3887-CPI-7/2021

Datum: 04.11.2021. godine

www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane "Nova investing" DOO Novi Pazar ul.S.Nemanje br.190 ulaz V iz Novog Pazara koji je podnet u svoje ime (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Tahira Hubuća, [REDACTED]), za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 7. Zakona o ministarstvima (Sl.glasnik RS br.128/2020), člana 23. Zakona o državnoj upravi („Sl. glasnik RS”, broj 79/05, 101/07 i 95/10) člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09 ,81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.izn i 144/20 I 62/21-uskl.din.izn.), član 4.,17., Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev "Nova investing" DOO Novi Pazar ul.S.Nemanje br.190 ulaz V iz Novog Pazara koji je podnet u svoje ime (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Tahira Hubuća, [REDACTED]), za izdavanje građevinske dozvole za pripreme radove, na katastarskim parcelama broj 7325, 7326, 7327, 7328 i 7329 KO Novi Pazar jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.

OBRAZLOŽENJE

"Nova investing" DOO Novi Pazar ul.S.Nemanje br.190 ulaz V iz Novog Pazara koja je podnela zahtev u svoje ime (preko lica koje će elektronskim putem overiti zahtev Tahira Hubuća, [REDACTED]), za izdavanje građevinske dozvole za pripreme radove, na katastarskim parcelama broj 7325, 7326, 7327, 7328 i 7329 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat pripremnih radova urađeno od strane "Nova Dpi" D.O.O, ul.S.Nemanje broj 190V.. Glavni projektant je Vesna Ravić, dipl.inž.arh. Broj licence: 300P98418. Broj tehničke dokumentacije PR-02/21 iz juna 2021.god.;
- Projekat obezbeđenja iskopa temeljne jame, urađen od strane, "DB studio", za projektovanje građevinskih i drugih objekata, Kraljice Marije 25, Beograd. Odgovorno lice / zastupnik: Dragoljub Božović. Odgovorni projektant: Selimir V. Lelović dipl. inž. građ.Broj lic. IKS br. 316 8700 04. Broj dela projekta: 39-PGD/2021 Mesto i datum: Beograd – 15.06.2021. godine;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.000,00+500,00dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog

- stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 5.820,00+ 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „G“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje gradjevske dozvole u iznosu od 5.000,00 dinara, kategoriju objekta “G”;

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

1. U PGD- Projektu pripremljenih radova 10/1 obezbeđenja temeljne jame i susednih objekata izjava odgovornog projektanta nije u skladu sa obrazcem 1,4 iz Priloga 4. Pravilnika o sadržini načinu i postupku izrade i načinu vršenja teh. kontrole...;
2. U PGD-Projektu pripremljenih radova na naslovnoj strani, nedostaje odgovorno lice / zastupnik pravnog lica koje je izradilo projektnu dokumentaciju.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje gradevske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu, odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje gradevske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Rukovodilac:

Nihat Crnovršanin, dipl.ing.građ.