



Republika Srbija
Grad Novi Pazar
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-8450-CPI-2/2021
Datum: 15.06.2021. godine
Novi Pazar, Stefana Nemanje 2
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Sabine Abdagić, ul. Dositejeva broj 27 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon , 9/2020 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/20-uskl.din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima (“Službeni glasnik RS”, br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), a po nalogu Načelnika Gradske uprave broj:112-239/21 od 14.06.2021.godina donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Sabine Abdagić, ul. Dositejeva broj 27 iz Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambeni P+Pk, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br.757/8 KO Rajčinoviće, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

O B R A Z L O Ž E N J E

Sabina Abdagić, ul. Dositejeva broj 27 iz Novog Pazara, koji je zahtev podneo preko punomoćnika Esada Muminovića, [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambeni P+Pk, Novi Pazar, na katastarskoj parceli br.757/8 KO Rajčinoviće.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "Projekt M", d.o.o., Ul.Kragujevačka br.40/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović, mast.ing.arh broj licence: 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović. Broj tehničke dokumentacije PGD 14/2021 iz juna 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane "Projekt M", d.o.o., Ul.Kragujevačka br.40/12, Novi Pazar. Glavni projektant je Esad Muminović, mast.ing.arh broj licence: 300 K 480 11. Odgovorno lice projektanta je Esad Muminović.Vršilac tehničke kontrole Sadija Kavrajić dipl. inž. arh broj licence 300236103. Broj tehničke dokumentacije 6/2021 iz juna 2021.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+ 500,00dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 470,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "A";
- Punomoćje za zastupanje, od 18.03.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

Nedostaje: Dokaz da je plaćena naknada za promenu namene zemljišta iz poljoprivrednog u građevinsko zmljište koje propisano u čl.16. stav 2 tačka 9 Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Službeni glasnik ,RS", br. 68/19).

Napomena: U cilju obezbeđivanja dokaza o plaćenju naknadi za promenu namene zemljišta potrebno je da se obratite zahtevom Odeljenju za privredu gradske uprave Novi Pazar.

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
 - kao podnosilac zahteva označen investitor;
 - zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
 - uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Samostalni savetnik:
Mersad Uglič, dipl.ing.građ.
Savetnik:
Sanela Mustafić, dipl.pravnik

Rukovodilac:
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.