



Republika Srbija

Grad Novi Pazar

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove

Odeljenje za urbanizam i izgradnju

Broj predmeta: ROP-NPA-38031-CPI-1/2021

Datum: 03.11.2021. godine

Novi Pazar, Stevana Nemanje 2

[www.novipazar.rs](http://www.novipazar.rs)

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Šefka Nurovića, adresa [REDACTED]; koji je podnet preko punomoćnika Hankije Ganić, adresa [REDACTED] za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8d., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11, 121/12, 42/13-Odluka US, 50/13-Odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon, 9/2020 i 52/2021), Zakona o republičkim administrativnim taksama („Službeni glasnik RS“, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka i 98/2020 usklađeni din.izn., 144/2020 I 62/2021-usklađeni din.izn.), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata („Sl. glasnik RS“, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima („Službeni glasnik RS“, br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), donosi:

## REŠENJE

**ODBACUJE SE zahtev** od strane Šefka Nurovića, adresa Kruševo bb, Novi Pazar, koji je podnet preko punomoćnika Hankije Ganić, adresa 37.Sandžačke divizije 24/A, Novi Pazar, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekat Pr+1 u ul.Mur bb, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 112111, na katastarskoj parceli br. 2265 KO Mur, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog rešenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja rešenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

## OBRASLOŽENJE

Šefko Nurović, adresa Kruševo bb, Novi Pazar, podnet je zahtev preko punomoćnika Hankije Ganić, adresa 37.Sandžačke divizije 24/A, Novi Pazar, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju porodično stambenog objekat Pr+1 u ul.Mur bb, kategorije objekta A, klasifikacione oznake 112111, na katastarskoj parceli br. 2265 KO Mur.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „NINA- E“, N. Pazar. Glavni projektant je Hankija Ganić dipl.inž.arh., broj licence 300 5148 03. Odgovorno lice projektanta je Zineta Elfić. Broj tehničke dokumentacije PGD 03/2021 iz septembra 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane „NINA- E“, N. Pazar. Glavni projektant je Hankija Ganić dipl.inž.arh., broj licence 300 5148 03. Odgovorno lice projektanta je Zineta Elfić. Vršilac tehničke kontrole Esad Muminović dipl.ing.arh., broj licence 300 K480 11. Broj tehničke dokumentacije T 71 / 2021 iz oktobra 2021.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 1.500,00+ 500,00dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za građevinsku dozvolu objekte kolektivnog stanovanja i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 330,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „A“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta “A”;
- Punomoćje za zastupanje, iz 25.10.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

**1.Podneti zahtev za izdavanje rešenja o građevinskoj dozvoli nije vezan za prethodni postupak izdavanja lokacijskih uslova broj ROP-NPA-24223-LOCH-2/2021 od 27.09.2021.godine u cilju formiranja jedinstvenog dosijea u sistemu CEOP-a, pa je potrebno podneti novi, vezani zahtev za**

prethodni postupak, sa dokazom o izvršnoj uplati taksi i nadoknada za tu vrstu postupka,

Uz zahtev nije dostavljena saglasnost suvlasnika parcele Nurović Bedrije Nedostaci u projektnoj dokumentaciji:

- izvoda iz projekta ne sadrži specifikaciju posebnih delova objekta

- nije dostavljen elaborat energetske efikasnosti .

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;

-uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika.

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU:** Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog rešenja, preko Centralnog informacionog sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara i 490 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

**Savetnik/Samostalni savetnik:**

**Binasa Vučelj, dipl.ing.građ.**

**Sanela Mustafić, dipl.pravnik**

**Rukovodilac:**

**Nihat Crnovršanin, dipl.ing.ing.**