



Republika Srbija
Grad Novi Pazar, ul. Stefana Nemanje 2
Gradska uprava za izvorne i poverene poslove
Odeljenje za urbanizam i izgradnju
Broj predmeta: ROP-NPA-38335-CPI-4/2021
Datum: 19.04.2021. godine
www.novipazar.rs

Gradska uprava za izvorne i poverene poslove lokalne samouprave-Odeljenje za urbanizam i izgradnju rešavajući u postupku pokrenutim podnošenjem zahteva kroz CIS, od strane Šajina Suljkovića [redacted] Novog Pazara, koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole, a na osnovu člana 8a., 8d., 8đ., 133., 134., 135., 135a., 136., 137., 138. i 138a., Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS“ br.72/09, 81/09 i 64/10-Odluka US,24/11,121/12,42/13-Odluka US,50/13-Odluka US,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-dr zakon i 9/2020), Zakona o republičkim administrativnim taksama (“Službeni glasnik RS”, br. 43/03, 51/03 - ispravka, 61/05, 101/05. - dr. zakon, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13 - dr. zakon, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18 - ispravka, 95/18, 86/19, 90/19 – ispravka, 98/20-uskl.din.izn. i 144/20), Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata (“Sl. glasnik RS”, broj 73/2019), Pravilnika o energetske efikasnosti zgrada, (Sl.glasnik RS” br. 61/2011), člana 3., 16., 17., 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019), Uredbe o lokacijskim uslovima ("Službeni glasnik RS", br. 115/2020), člana 136., 140., i 141 Zakona o opštem upravnom postupku („Službeni glasnik RS“ br.18/2016 i 95/2018-autentično tumačenje), Naloga Načelnika Gradske uprave za izvorne i poveren poslove grada Novi Pazar broj 112-161/21, od 15.04.2021.godine, donosi:

REŠENJE

ODBACUJE SE zahtev Šajina Suljkovića, [redacted], koji je podnet preko punomoćnika Dževada Plojovića, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovne zgrade, spratnosti Po+P+3, u ulici Palih boraca, na katastarskoj parceli broj 8270 KO Novi Pazar, jer nisu ispunjeni formalni uslov za dalje postupanje po zahtevu.

Ako podnosilac zahteva otkloni utvrđene nedostatke i podnese usaglašen zahtev u roku od (10)deset dana od dana prijema ovog resenja a najkasnije u roku od 30(trideset) dana od dana objavljivanja resenja na internet strani grada, ne plaća administrativnu taksu. **Podnosilac zahteva može samo jednom iskoristiti pravo na podnošenje usaglašenog zahteva bez obaveze dostavljanja dokumentacije podnete uz zahtev koji je odbačen i ponovnog plaćanja administrativne takse odnosno naknade.**

OBRASLOŽENJE

Šajin Suljković, [redacted], koji je zahtev podneo preko punomoćnika Dževada Plojovića, [redacted], za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju Stambeno-poslovne zgrade, spratnosti Po+P+3, u ulici Palih boraca, na katastarskoj parceli broj 8270 KO Novi Pazar.

Uz zahtev je u elektronskoj formi priložena sledeća dokumentacija:

- Projekat za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa "PROJECT 88", ul. Mur bb, Novi Pazar Odgovorno lice projektanta: Dževad Plojović, preduzetnik. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. inž. arh. Broj licence: 300P31417. Broj tehničke dokumentacije PGD-03/2021 iz aprila 2021.god.;
- Izvod iz projekta za građevinsku dozvolu urađen od strane Projektnog biroa „PROJECT 88“, ul. Mur bb, Novi Pazar Odgovorno lice projektanta: Dževad Plojović, preduzetnik. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. inž. arh. Broj licence: 300P31417. Broj tehničke dokumentacije PGD-03/2021 iz aprila 2021.god;
- Elaborat energetske efikasnosti urađen od strane DOO "NP INGPROM", ul. AVNOJ-a bb. Novi Pazar Odgovorno lice/zastupnik: Mahmutović Alsad dipl.inž.el.; Glavni projektant Alsad Mahmutović dipl.inž.el broj licence 381 1372 15. Broj tehničke dokumentacije EZP 07/20, Novi Pazar 2020.godine;
- Projekat pripremnih radova – uklanjanje postojećeg objekta, urađen od strane "Projektnog biroa "PROJECT 88", ul. Mur bb, Novi Pazar Odgovorno lice projektanta: Dževad Plojović, preduzetnik. Glavni projektant je Dževad Plojović, dipl. inž. arh. Broj licence: 300P31417. Broj tehničke dokumentacije PGD-03/2021 iz aprila 2021.god.;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 2.500,00+500,00 dinara na ime budžeta grada Novog Pazara za stambene, stambeno poslovne i poslovne objekte preko 400m² bruto razvijene površine i za objavljivanje na sajtu;
- Dokaz o uplati administrativne takse u iznosu od 3.770,00+ 320,00 dinara na ime RAT za podnošenje zahteva i za rešenje kojim se odobrava izgradnja objekta za kategoriju objekta „B“;
- Dokaz o uplati naknade za CEOP za izdavanje građevinske dozvole u iznosu od 3.000,00 dinara, kategoriju objekta "A";
- Punomoćje za zastupanje, overeno kod Javnog beležnika Jelene Fakić, broj overe UOP-II:1502-2021, od 08.04.2021.godine.

Postupajući po zahtevu a u skladu sa čl.17. i 18., Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“ br.68/2019) organ je proverio ispunjenost formalnih uslova za postupanje po zahtevu i utvrdio da nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu jer:

U izvodu iz projekta i Glavnoj svesci:

- a) ne sadrži podatke o projektantima koji su učestvovali u izradi tehničkih opisa hidrotehničkih i elektroenergetskih instalacija (obrazac 0.4 iz priloga 1);*
- b) u specifikaciji posebnih delova nisu dostavljeni podaci o površinama pojedinačnih funkcionalnih jedinica (ukupna površina stana i površina poslovnog prostora);*
- c) ne sadrži izjave ovlašćenih lica, kojima se potvrđuje da je na način predviđen Elaboratom odnosno studijom obezbeđeno ispunjenje odgovarajućeg osnovnog zahteva za objekat, iz Priloga 6. ovog pravilnika (Elaborat energetske efikasnosti koji takođe nije dostavljen)*

U PGD:

1. Deo projekta konstrukcija:

a) u izjavi odgovornog projektanta nije naveden broj lokacijskih uslova;

2. Deo projekta pripremnih radova:

a) nisu dostavljeni podaci o ozakonjenom objektu koji je predmet uklanjanja (rešenje o ozakonjenju i Izveštaj o zatečenom stanju objekta);

3.Nije dostavljen elaborat energetske efikasnosti u skladu sa čl.4 Pravilnika o o energetske efikasnosti zgrada (Sl. gl. RS, br.62/2011)

Članom 17. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br.68/2019) propisano je po prijemu zahteva za izdavanje građevinske dozvole nadležni organ proverava ispunjenost formalnih uslova za postupanje po tom zahtevu,odnosno proverava da li je:

- nadležan za postupanje po zahtevu;
- kao podnosilac zahteva označen investitor, odnosno jedan od suinvestitora ili finansijer;
- zahtev podnet u propisanoj formi i da li sadrži sve propisane podatke;
- uz zahtev priložena sva dokumentacija propisana Zakonom i podzakonskim aktima donetim na osnovu Zakona;
- uz zahtev priložen dokaz o uplati administrativnih taksi i naknade navedenih u članu 16. stav 2. tačka 3) ovog pravilnika;

U ovoj fazi organ, proverava da li su podaci navedeni u izvodu iz projekta, koji je sastavni deo zahteva za izdavanje građevinske dozvole, u skladu sa izdatim lokacijskim uslovima.

Članom 18. Pravilnika o postupku sprovođenja objedinjene procedura elektronskim putem („Službeni glasnik RS“br. 68/2019) propisano je da ako nisu ispunjeni formalni uslovi za dalje postupanje po zahtevu, propisani čl.17.ovog Pravilnika, nadležni organ zahtev odbacuje rešenjem, u roku od pet(5) radnih dana od dana podnošenja zahteva uz navođenje svih nedostataka.

Kako su utvrđeni nedostaci a koji sprečavaju dalje postupanje po zahtevu što je u skladu sa čl.18.Pravilnika, odlučeno je kao u dispozitivu rešenja.

UPUTSTVO O PRAVNOM SREDSTVU: Protiv ovog rešenja može se izjaviti prigovor elektronskim putem Gradskom veću grada Novog Pazara u roku od 3 dana od dana prijema ovog resenja, preko Centralnog informacionong sistema sa pozivom na gornji broj. Prigovor se taksira administrativnom taksom od 250 dinara na žiro račun grada Novog Pazara, 480 dinara za RAT i 500 dinara za CEOP.

Savetnici:

Binasa Vučelj, dipl.ing.grad.

Nikola Radović, dipl.pravnik

Nalog Načelnika broj 112-161/21, od 15.04.2021.godine

Rukovodilac:
Maida Ćorović, dipl.ing.arh.